



Planzeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

GEe Gewerbegebiet eingeschränkt

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,80 Grundflächenzahl, 0,80

GFZ 1,20 Geschossflächenzahl, 1,20

TH_max = 7,50m ab FOK max. Traufhöhe, 7,50m ab FOK

Bauweise, Baulinie und Baugrenzen

a abweichende Bauweise

Baugrenze

Baulinie

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

RF öffentlicher Rad- und Fußweg

Bus öffentliche Fahrbahn ausschließlich für Busverkehr

Land- und forstwirtschaftlicher Weg

Bereich ohne Einfahrt

Durchfahrtsbereich

LKW > 7,5 to Durchfahrtsverbot für LKW > 7,5 to

Freiflächengestaltung/ Grünordnung

Öffentliche Grünfläche

Private Grünfläche mit Bindung für Bepflanzung und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Baumpflanzung, Standort variabel

Örtliche Bauvorschriften

FD Nur Flachdach zulässig

DN = 0 - 7° Dachneigung, Mindest- und Höchstneigung in Grad

Schallschutz

LEK tags Höchstzulässige Geräusch-Emissionskontingente tags (6.00 Uhr bis 22.00 Uhr)

LEK nachts Höchstzulässige Geräusch-Emissionskontingente nachts (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr)

Abgrenzung der Teilflächen für die Emissionskontingentierung mit Flächengröße

Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (Lärmkontingente)

mit Leitungsrechten zu belastende Fläche

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Bestehende Grundstücksgrenze

Bestehende Flurnummer

Bestehendes Gebäude

Mögliche Auffüllungen durch Erdaushub mit Fremdbestandteilen (Abgrenzung Juli 2014)

bestehende unterirdische Mittelspannungsleitung (20kV)

Bemaßung

Nutzungsschablone

Lärmemissionskontingentierung für die Teilflächen TF 1-4

D Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat Landsberg am Lech hat in seiner Sitzung vom 12.12.2012 die Neuaufstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan Nr. 1400 'Am Penzinger Feld' beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.12.2012 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wurde durchgeführt.

3. Der Entwurf des Bebauungsplans wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 05.06.2014 bis 04.07.2014 öffentlich ausgelegt. Im gleichen Zeitraum wurden auch die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingeholt.

4. Die Stadt Landsberg am Lech hat mit Beschluss des Stadtrates vom 30.07.2014 den Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Nr. 1400 'Am Penzinger Feld' beschlossen.

Landsberg am Lech, den 08.08.2014

Neuner
Oberbürgermeister

5. Der Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Nr. 1400 'Am Penzinger Feld' wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB, § 1 Abs. 2 Nr. 3 BekV und § 39 der Geschäftsordnung des Stadtrates im Landsberger Tagblatt der Ausgabe vom 11.08.2014 mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Nr. 1400 'Am Penzinger Feld' wird zu jedermanns Einsicht in der Stadtverwaltung Landsberg am Lech bereitgehalten.

Landsberg am Lech, den 08.08.2014

Neuner
Oberbürgermeister

Übersichtslageplan M 1:25.000



Projekt / Bauvorhaben: Bebauungsplan Nr. 1400 "Am Penzinger Feld" nach § 13a BauGB	Maßstab: 1:1000
Planbezeichnung: Zeichnerische Festsetzungen	Projekt Nr.: 5734 Plan Nr.: 02.01 Bearbeitet: HO/HD Plandatum: 30.07.2014
Auftraggeber / Bauherr: Stadt Landsberg am Lech Katharinenstr. 1 86899 Landsberg am Lech	Unterlage: 0 Blatt Nr.: 0
LARS consult LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Email: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de	Bahnhofstraße 20 D - 87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20 Döllgast-Straße 12 D - 86199 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20
Grundlage: Digitale Flurkarte (DFK) - Stand: 01.09.2011 Pfad / Dateiname: L:\5734-Landsberg_BP Am Penzinger Feld, Beschleunigtes Verfahren\CAD\DWG\lph-3BP_Plan_140730.dwg	Urheberrechtlich geschützt! © 2014 LARS consult GmbH Blattgröße: 0,95m x 0,30m = 0,30qm