

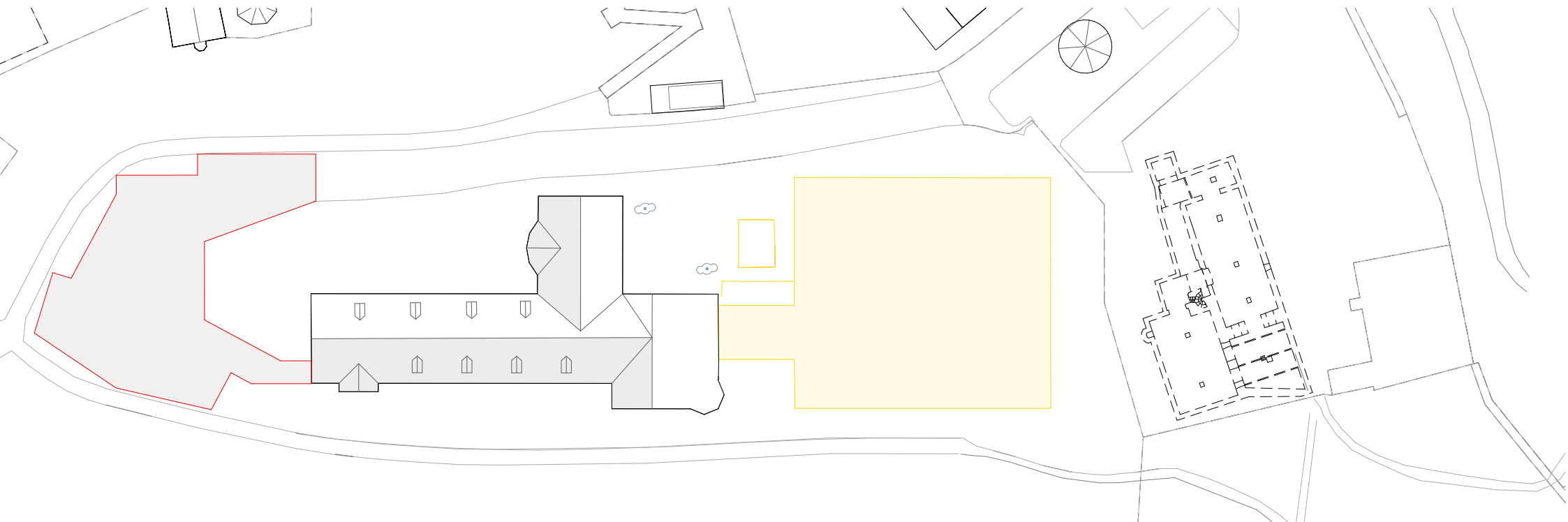


Vorstellung Vorentwurfsstand in der Stadtratssitzung am 28.09.2022

Erweiterung und Neustrukturierung der bestehenden Schlossbergschule und
Gestaltung der Freiflächen auf dem Schlossberg in Landsberg am Lech

Gründungskonzept

Gründungskonzept
unter Berücksichtigung der Belange der Bodendenkmalpflege



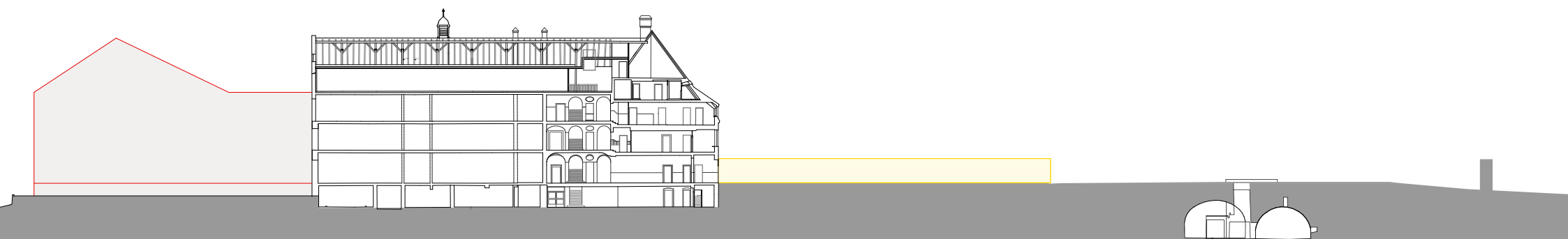
Anbau Neu

Baudenkmal
Schlossbergschule

Anbau Bestand

Baudenkmal
Bierkeller

Stadtmauer



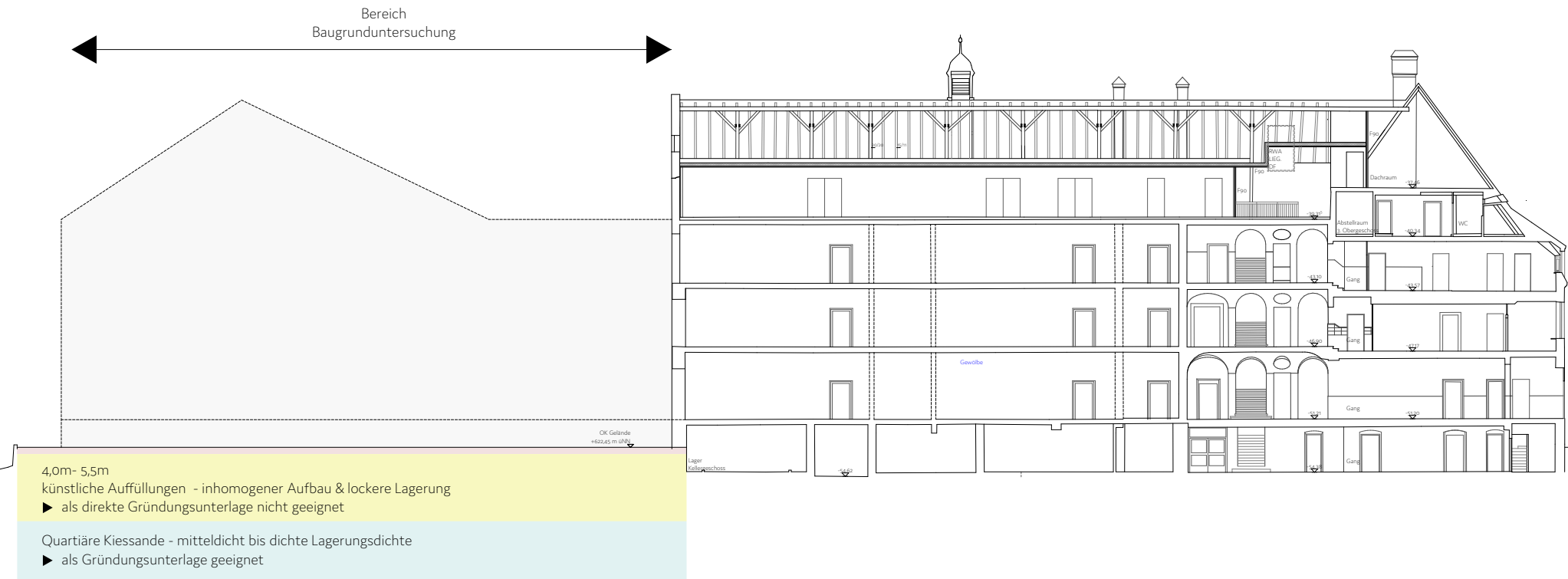
Bodendenkmäler



VICTORIA VON GAUDECKER ARCHITEKTUR MIT HOFSTADT ARCHITEKTEN

Gründungskonzept unter Berücksichtigung der Belange der Bodendenkmalpflege

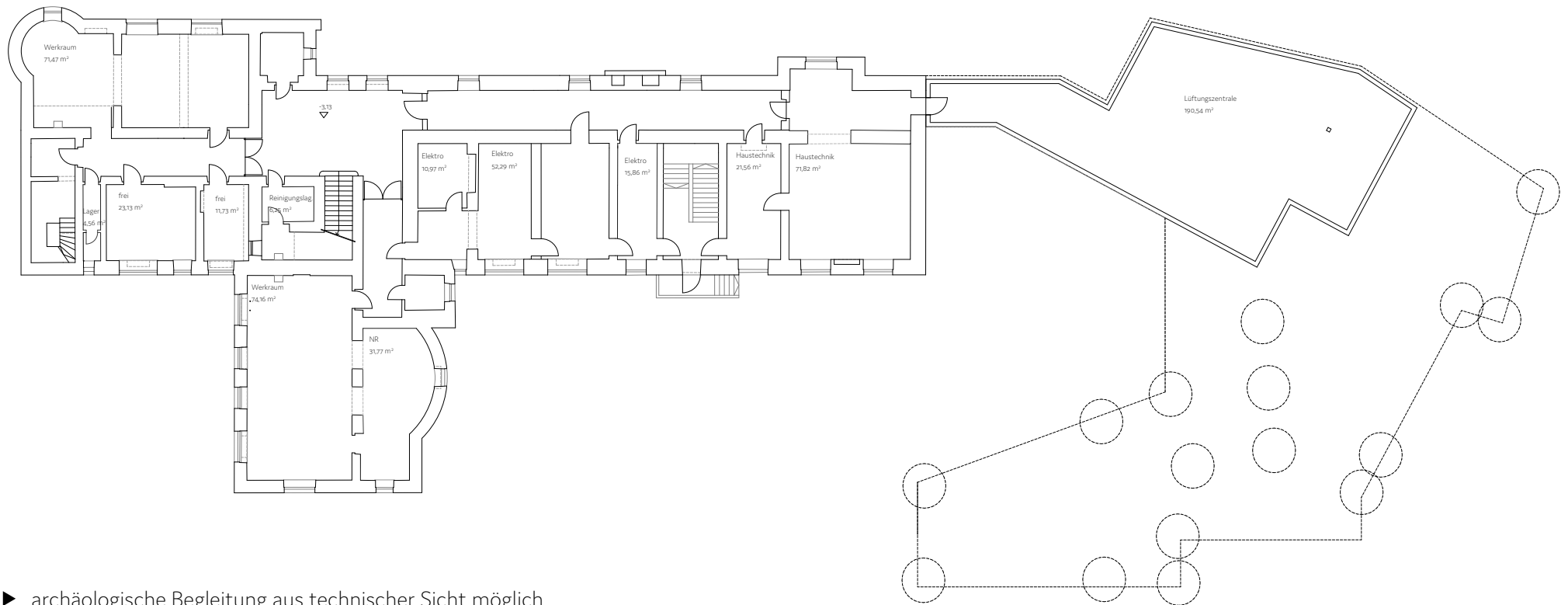
April 2022 : Erhalt Bodengutachten



- ▶ oberflächennaher Kieskoffer ohne Bodeneingriff zur Gründung nicht möglich
- ▶ Mögliche punktuelle Gründungsvorschläge:
 - Vollverdrängungspfähle
 - Mikropfähle
 - Brunnengründung

Gründungskonzept unter Berücksichtigung der Belange der Bodendenkmalpflege

- Nach Abstimmung mit dem BLfD: Gründung mittels Brunnenringen



- archäologische Begleitung aus technischer Sicht möglich
- wissenschaftliche Interpretierbarkeit der Befunde schwierig
- Vollflächige Untersuchung aus denkmalfachlicher Sicht zu bevorzugen

Gründungskonzept unter Berücksichtigung der Belange der Bodendenkmalpflege

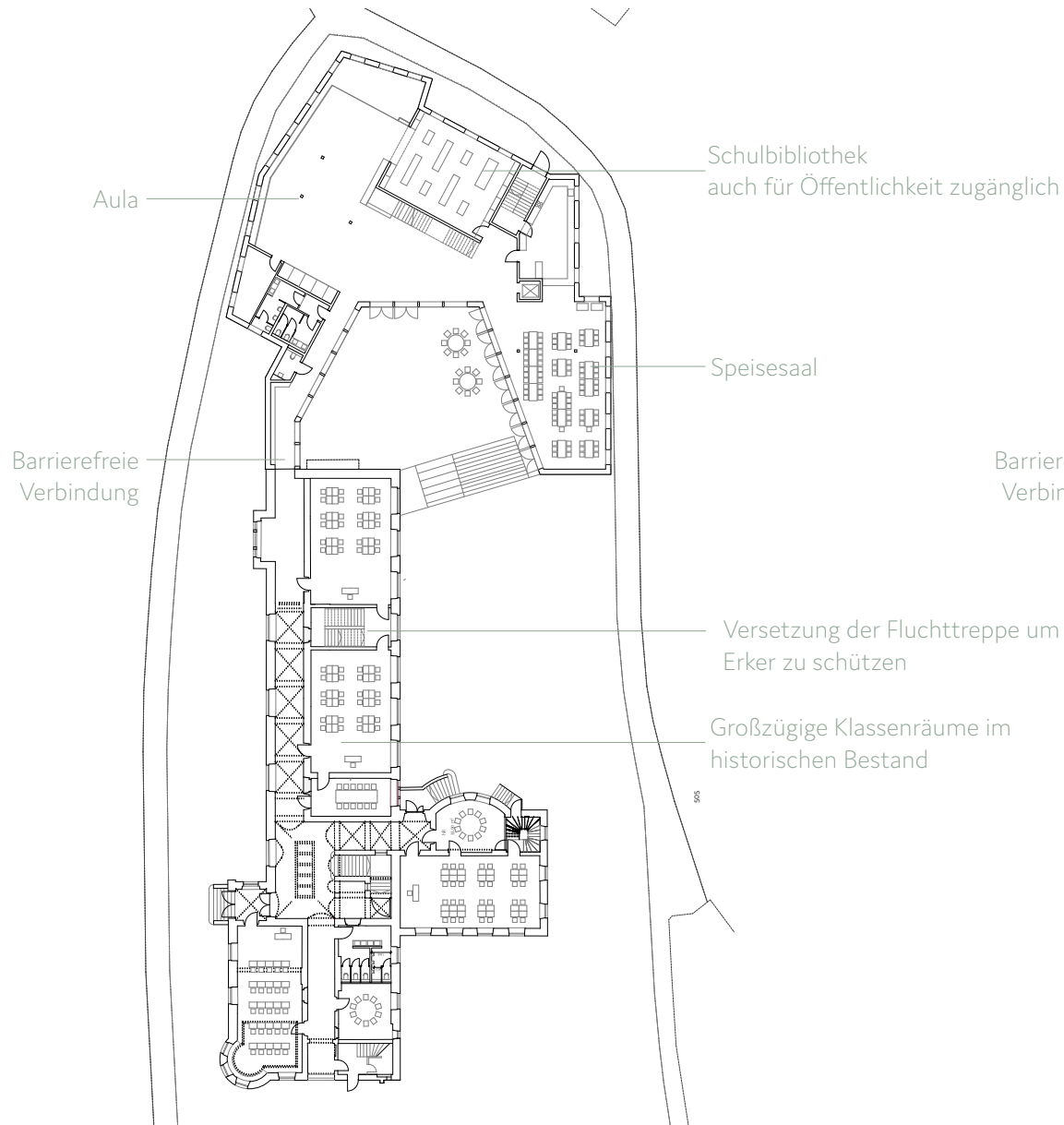
Nächste Schritte - Ablauf

- Antragstellung auf Erlaubnis nach Art.6 Denkmalschutzgesetz bei der Unteren Denkmalschutzbehörde
 - ▶ Dem Antrag wird - auch in Abstimmung mit dem BLfD - zugestimmt werden.
 - Planung und Ausschreibung der Grabungen in Abstimmung mit dem BLfD
 - Grabungs - und Dokumentationsphase: ca. 1,5 Jahre
 - ▶ Kosten für die Grabungen sind in der Kostenschätzung enthalten
 - ▶ Grabungszeit im Terminplan erfasst
- ▶ nach erteilter Erlaubnis kein Baustopp/ keine Einwände von Seiten BLfD möglich

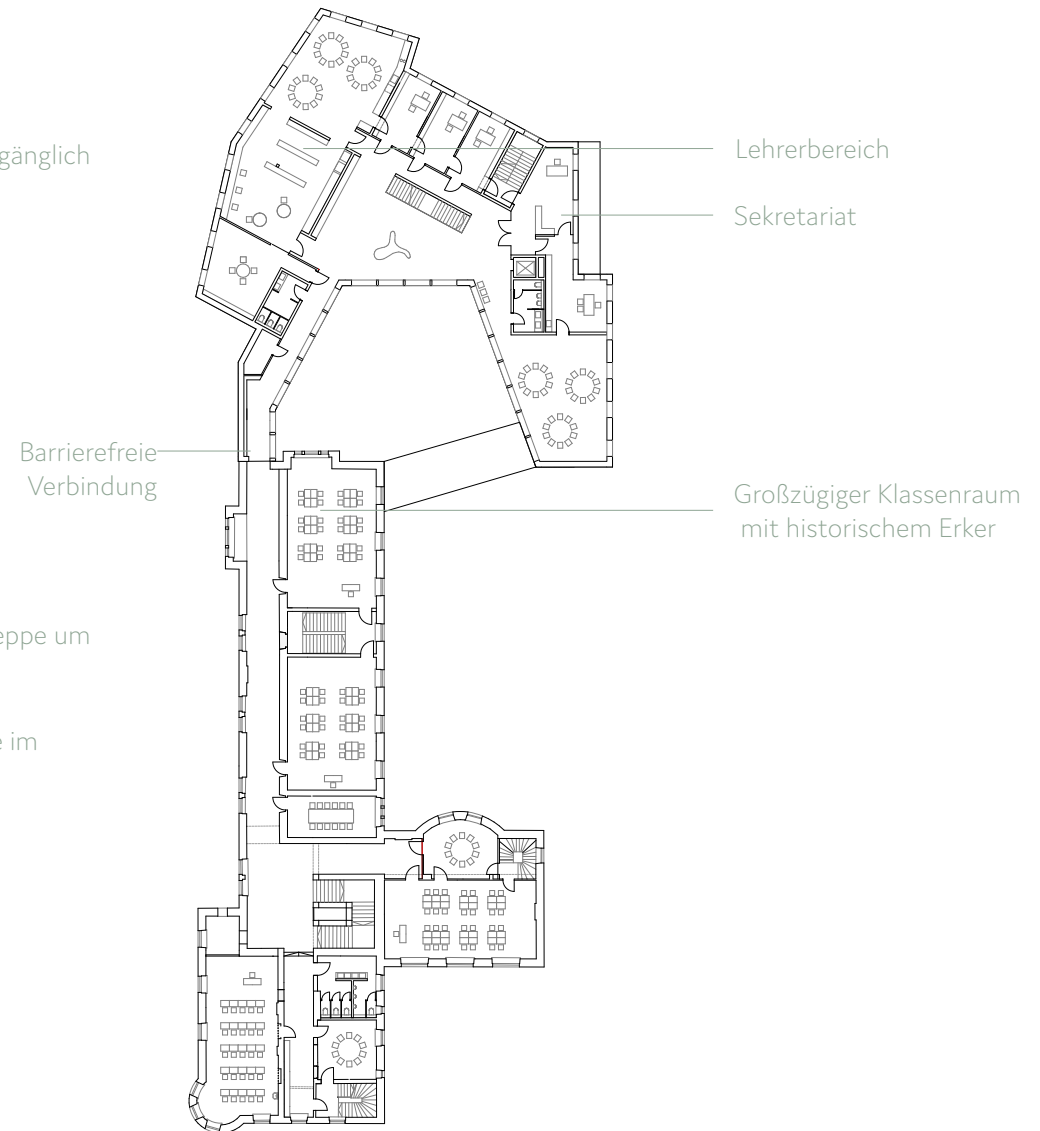
Entwurf

Entwurf

Grundriss Erdgeschoss + 1. Obergeschoss



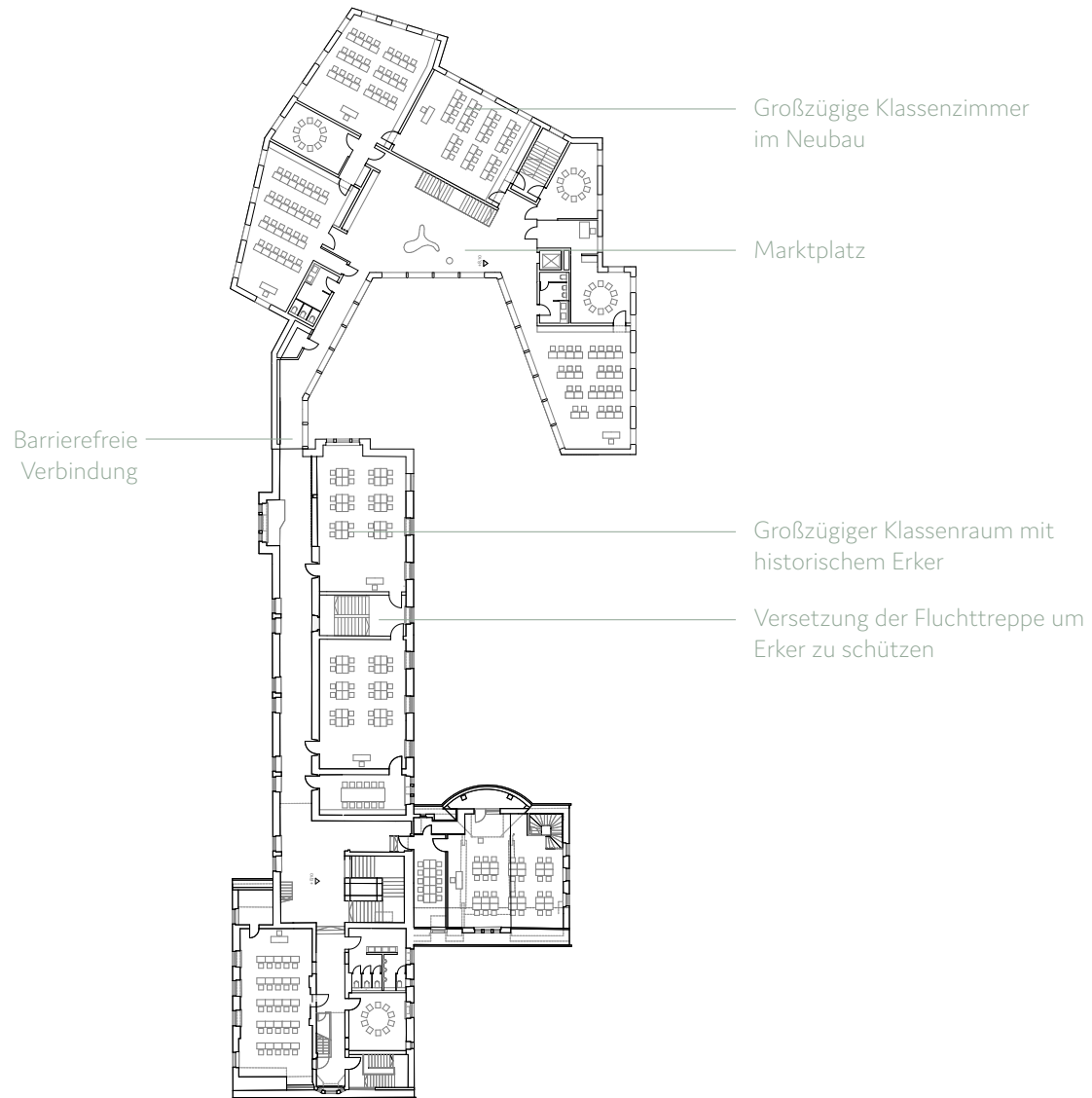
Grundriss Erdgeschoss



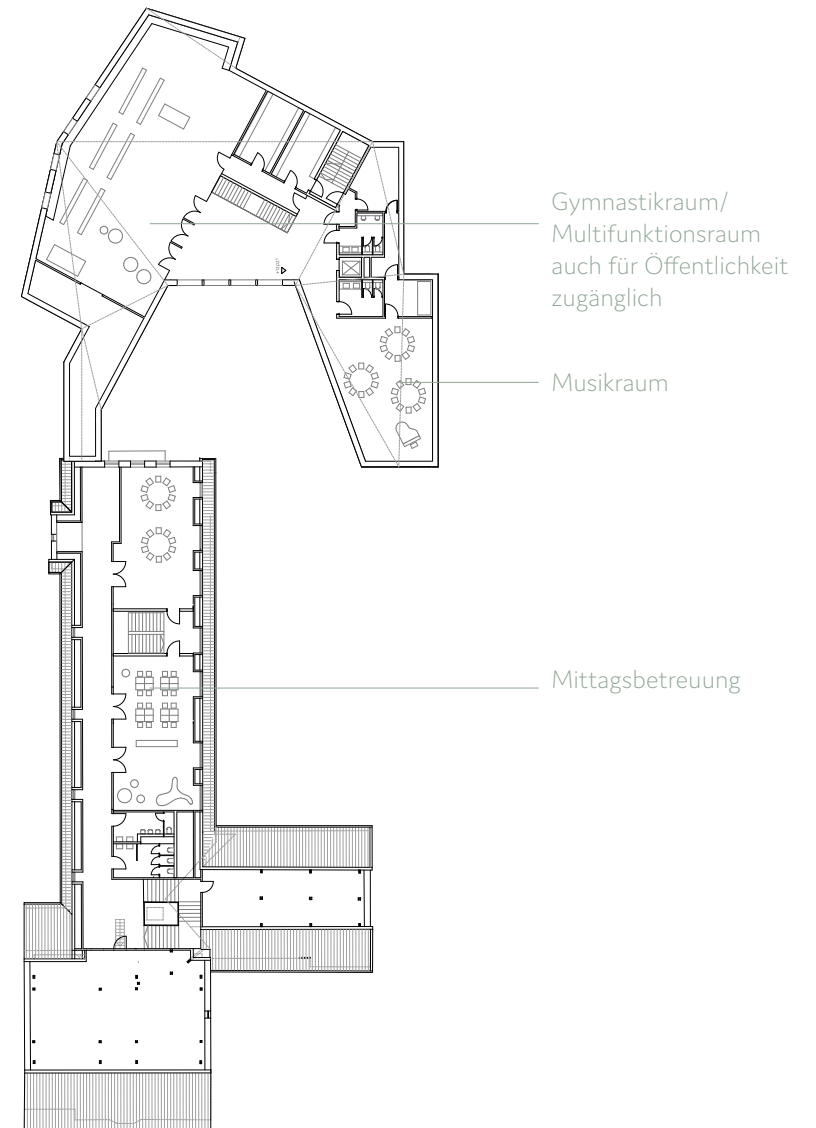
Grundriss 1. Obergeschoss

Entwurf

Grundriss 2. Obergeschoss + Dachgeschoss



Grundriss 2. Obergeschoss

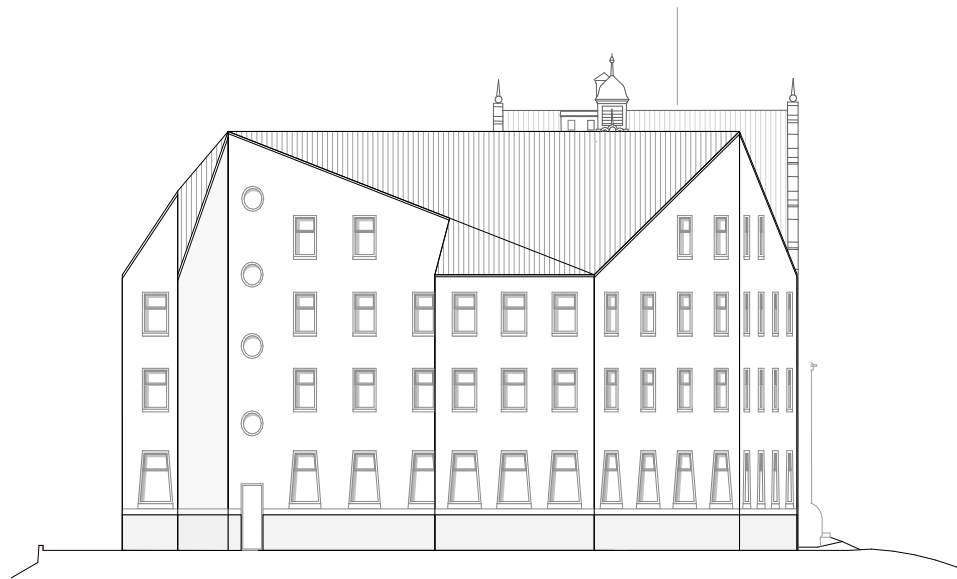


Grundriss Dachgeschoss

Entwurf

Ansicht Nord Anbau + Schnittansicht Nord Bestand

Firsthöhe des Altbaus
wird nicht überschritten



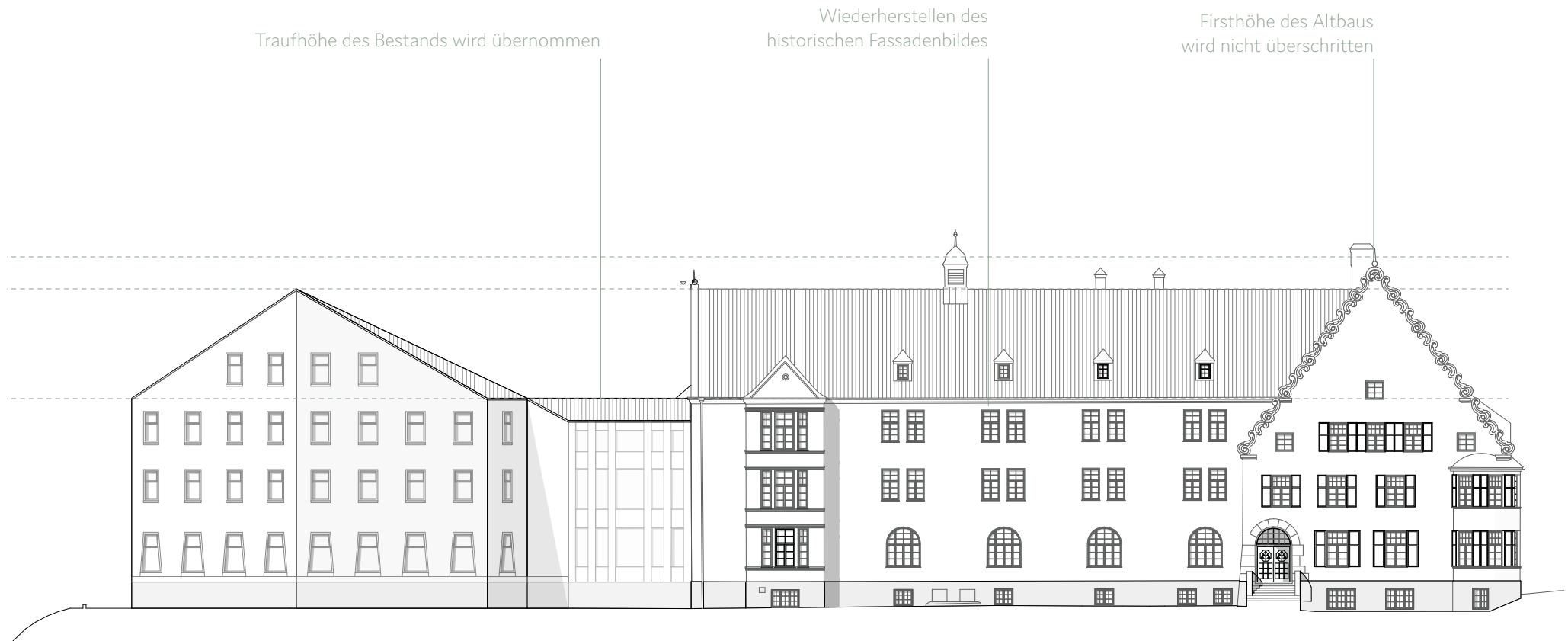
Ansicht Nord Anbau

Geringfügiger Eingriff an historischem Bestand
Gebäudeanschluss setzt sich von Stuck und Erker ab



Schnittansicht Nord Bestand

Entwurf
Ansicht West



Entwurf
Ansicht Ost

Firsthöhe des Altbaus
wird nicht überschritten



Stadtsilhouette mit zukünftiger Schlossbergschule
Sichtachse Karolinenbrücke
Mit Blick auf die Schlossbergschule



Winter



Sommer

Stadtsilhouette mit zukünftiger Schlossbergschule
Sichtachse Stadtmuseum
Mit Blick vom Stadtmuseum auf die Schlossbergschule



Winter



Sommer

Entwurf

Zukünftige Stadtansicht mit Überlagerung der Landsberger Burg (1160 - 1808/1816)



Entwurf
Blick in den Eingangshof



Großzügiger Eingangsbereich der neuen Schlossbergschule

Entwurf
Freiflächenplan



■ Schulische Freiflächen ■ Öffentliche Freianlagen: Park mit historischer Substanz im Bestand, Baufeld und Plateau ■ Umgebender Steilhang mit Baumbestand

Entwurf
Freiflächenplan



Entwurf
Blick auf den Schlosspark und den Jungfernsprung



Schlossberg wird für die Öffentlichkeit zugänglich gemacht

Entwurf
Schlosspark mit Blick auf Schule



Historischer Gebäudebestand bleibt erster prägender Eindruck beim Betreten des Schlossbergs

Entwurf

Ansicht Süd unter Berücksichtigung der Belange der Baudenkmalpflege



Denkmalgerechter Umgang mit dem historischen Gebäudebestand
Freistellung der Südfassade

Entwurf

Chance für den Schlossberg - Der neue Schlosspark



Technik

Kosten

BV: Schlossbergschule, Landsberg a. Lech

Kostenschätzung nach DIN 276

Kostenstand: BKI 1. Quartal 2022 (aktuell neuster Stand), Reg.faktor: 1,176, Zuschläge: 20%
entsprechend erforderlichem Summenraumprogramm

Zusammenfassung

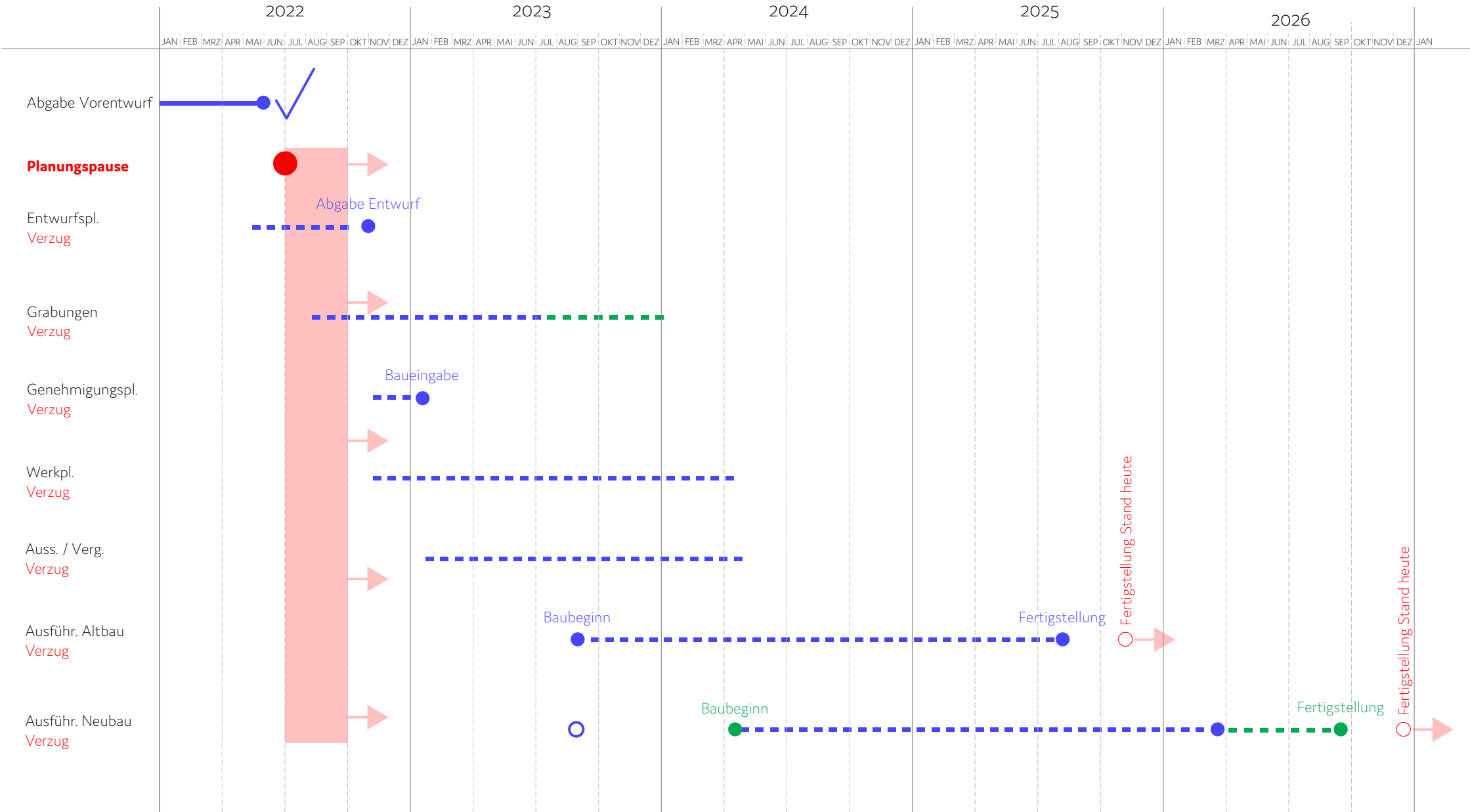
KOGR		
Vorbereitende Massnahmen		2.096.420,00 €
200	Archäologie Bauwerk	1.200.000,00 €
200	Archäologie Außenanlagen	270.000,00 €
200	Abbruch/ Umzug/ Erschließung	626.420,00 €
Neubau Bauwerk		9.894.934,03 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	7.207.353,90 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	2.687.580,13 €
Altbau Bauwerk		10.353.054,69 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	7.204.318,10 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	3.148.736,59 €
Außenanlagen und Freiflächen		2.736.140,83 €
500	techn. Außenanlagen	423.221,13 €
500	öffentlicher Bereich, Park	1.148.278,60 €
500	Bereich Schule	1.164.641,10 €
Ausstattung		902.938,30 €
600	Ausstattung	902.938,30 €
Baunebenkosten		6.435.555,52 €
700	Baunebenkosten	6.435.555,52 €
Summe brutto		32.419.043,37 €
5% Zuschlag für Unvorhergesehenes		1.620.952,17 €
Gesamtkosten brutto		34.039.995,54 €

Stand: 16.09.2022

Terminplan

Terminplan (Stand Juni 2022)

Anpassung Grabungszeit



Impressum

VICTORIA VON GAUDECKER
ARCHITEKTUR
Waisenhausstraße 45
80637 München
+49 89 21539677-0
schlossberg@vongaudecker.de
www.vongaudecker.de

HOFSTADT ARCHITEKTEN
Karlstraße 19
80333 München
+49 89 2710750
schlossberg@hofstadt-architekten.de
www.hofstadt-architekten.de