Planzeichnung

Bestand

(aktuell rechtswirksamer FNP vom Oktober 1999, mit grafischer Anpassung der Änderungen bis März 2001)



Planung



Darstellungen

räumlicher Geltungsbereich der Änderung

Bauflächen

MD — Dorfgebiet (MD)

MDW — Dörfliches Wohngebiet (MDW)

Grünflächen

Sonstige Grünflächen (Schutzstreifen, für das Ortsbild bedeutsame Freiflächen)

Landnutzungsflächen und Landschaftselemente

Flächen für die Landwirtschaft

Einzelbaum

Landschaftsbildprägende Hecke/ Feldgehölz

Verkehrsfläche

Grünplanerische und gestalterische Maßnahmen im bebauten Bereich

Grünverbindung, von Bebauung freihalten

Hinweise

1037 — Kartengrundlage Digitale Flurkarte

Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 13.01.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 03.11.2025 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 23.10.2025 hat in der Zeit vom 10.11.2025 bis 10.12.2025 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 23.10.2025 hat in der Zeit vom 10.11.2025 bis 10.12.2025 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 18.03.2026 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.03.2026 bis 30.04.2026 beteiligt.

5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 18.03.2026 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.03.2026 bis 30.04.2026 im Internet veröffentlicht.

6. Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrats vom 20.05.2026 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 18.03.2026 festgestellt.

   (Siegel)

   Stadt Landsberg am Lech den .....

   Oberbürgermeisterin Doris Baumgartl .....

7. Die Regierung von Oberbayern hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom 23.10.2026, Geschäftszeichen ROB-3-4621.34_11-16-12 genehmigt.

8. Ausgefertigt
   Stadt Landsberg am Lech, den ..... (Siegel)

   Oberbürgermeisterin Doris Baumgartl .....

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am 29.10.2026 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

   Stadt Landsberg am Lech, den..... (Siegel)

   Oberbürgermeisterin Doris Baumgartl .....

Stadt Landsberg am Lech

LANDSBERG AM LECH

02. Änderung des Flächennutzungsplanes

im Bereich des künftigen Bebauungsplanes Nr. 6061 „Kreuthofer-Thalerseestraße in Reisch“

Planung Städtebau und Grünordnung:
Prof.em. Dr. Ulrike Pröbstl- Haider
Freie Landschaftsarchitektin BDLA, Stadtplanerin SRL, BayAK
Bearbeitung: Prof.em. Dr. Ulrike Pröbstl-Haider, Dipl.-Ing. Maja Niemeyer

Dr. Ulrike Pröbstl-Haider

erstellt:	23.10.2025
geändert:	18.03.2026
Feststellungsbeschluss:	20.05.2026
redaktionell geändert:	29.10.2026

M 1:5.000

Koordinatensystem ETRS89.UTM32-N
Kartengrundlage Amtliche Digitale Flurkarte
Stand 2025

AGL
Arbeitsgruppe für Landnutzungsplanung GmbH
Institut für ökologische Forschung
HRB 289685

Gehnweg 1
D-82433 Bad Kohlgrub
Tel. ++49 (0) 8845 75 72 630
office@agl-gmbh.com
www.agl-gmbh.com