

Kostenverzeichnis zum Kostengesetz;
Anwendung der Tarif-Nr. 2.I.1 Tarifstelle 1.24

Richtsätze zur Errechnung der Baukosten in der Stadt Landsberg am Lech
Stand: 01.02.2017

	Raummeterpreis nach DIN 277, €/m ³ incl. 19 % MWSteuer	€/m ³
1. <u>Wohngebäude</u>		
1.1 <u>Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser</u>		
1.11 Erdgeschoss ohne ausgebauten Dachgeschoss, unterkellert		335
1.12 Erdgeschoss mit ausgebauten Dachgeschoss, unterkellert		350
1.13 Erdgeschoss mit ausgebautem Dachgeschoss, nicht unterkellert		370
1.14 Erd- und Obergeschoss ohne ausgebautem Dachgeschoss, unterkellert		350
1.15 Erd- und Obergeschoss ohne ausgebautem Dachgeschoss, nicht unterkellert		370
1.16 Erd-, Ober- und ausgebautes Dachgeschoss, unterkellert		370
1.2 <u>Doppel- und Reihenhäuser jeweils mit Keller</u>		
1.21 Erdgeschoss mit ausgebautem Dachgeschoss		340
1.22 Erd- und Obergeschoss ohne ausgebautem Dachgeschoss		340
1.23 Erd-, Ober- und ausgebautes Dachgeschoss		360
1.3 <u>Geschosswohnbauten üblicher Standard</u>		
1.31 Mehrfamilienhäuser		360
1.4 Nachträglicher Einbau von Wohnungen in sonstige Gebäude oder im Dachgeschoss	1400 €/m ² bzw. 255 €/m³	
1.5 Wintergärten		620

2. Garagen, Nebengebäude und sonstige Anlagen

2.1	Kleingaragen als Fertiggarage	165
2.2	Kleingaragen in Massivbauweise	180
2.3	Carports u. Nebengebäude einfache Ausführung	115
2.3	Tiefgaragen	
2.3.1	ohne mech. Lüftung	230
2.3.2	mit mech. Lüftung	280

3. Büro- und Geschäftshäuser und dg.

3.1	Büro- und Geschäftsgebäude	390
3.2	Erdgeschossige Läden bis 2000 qm	310
3.3	Gaststätten, Pensionen	390
3.4	Hotels	440

4. Fabrik-, Werkstatt- und Lagergebäude, einfache Sport- und Tennishallen

4.1	eingeschossig ohne oder mit geringen Einbauten (4)	
4.1.1	Bauart leicht (1)	75
4.1.2	Bauart mittel (2)	95
4.1.3	Bauart schwer (3)	115
4.2	Eingeschossig mit <u>nicht</u> geringen Einbauten (4)	190
4.3	Mehrgeschossig (5) <u>ohne</u> oder mit geringen Einbauten (4)	250
4.4	Mehrgeschossig (5) mit <u>nicht</u> geringen Einbauten (4)	310

- 1) z.B. Stahlhallen mit Trapezblech- oder Faserzementeindeckung (leichte Dacheindeckung) und Wandverkleidung mit Trapezblech, Faserzementplatten, Gasbetonsteine und dgl. (leichte Wandverkleidung).
- 2) z.B. Stahlhallen mit schwerer Dacheindeckung (Porenbeton) und leichter Wandverkleidung;
Stahlbetonhallen mit leichter Dacheindeckung und unterschiedlicher Wandausführung.
- 3) z.B. Stahlbeton- oder Spannbetonhallen mit schwerer Dacheindeckung und schwerer Wandausführung.
- 4) Unter Einbauten ist die tlw. Unterteilung der Halle mit Büroräumen, Sozial-, Umkleide-, Sanitärräumen und dgl. zu verstehen
- 5) Die Mehrgeschossigkeit bei Hallen bezieht sich auf die Halle und nicht auf die Einbauten