



A) Planzeichnung

B) Festsetzungen durch Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Art der baulichen Nutzung**
 - WA 1 Allgemeine Wohngebiete mit Nummerierung, z.B. WA 1
 - MU 1 Urbane Gebiete mit Nummerierung, z.B. MU 1
 - Abgrenzung unterschiedlicher Art der Nutzung
- Maß der baulichen Nutzung**
 - GF 2.400 m² Geschossfläche als Höchstmaß, z.B. 2.400 m²
 - GR 860 m² Grundfläche als Höchstmaß, z.B. 860 m²
 - III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. III
 - IV Zahl der Vollgeschosse zwingend, z.B. IV
 - WH 13,5 m Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß, z.B. 13,5 m
 - Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 - Baulinie, festzusetzende
 - Baugrenze, festzusetzende
- Verkehrsflächen**
 - Straßenbegrenzungslinie
 - öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - F+R Fuß- und Radweg
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - V 1 Zweckbestimmung Verkehrsberuhigter Bereich mit Nummerierung, z.B. V 1
 - Ein- und/oder Ausfahrtbereich zu Tiefgaragen
- Nebenanlagen**
 - Fst Fläche für Fahrradabstellplätze
 - TGa Fläche für Tiefgaragen
 - St_Kita Fläche für Stellplätze mit Zuordnung Kita
- Sonstiges**
 - Höhenbezugspunkt in Metern über Normalnull (NN), z.B. 606,9
 - Trafostation bestehend (zu erhalten)
 - Anlagen zur Erzeugung, Verteilung, Nutzung und/oder Speicherung von Strom, Wärme oder Kälte aus erneuerbaren Energien
 - Fassadenbereiche gem. Punkt 7.2 der Satzung
- Immissionsschutz**
 - Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- Grünordnung**
 - öffentliche Grünflächen
 - öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Hangsicherung
 - Flächen zu begrünen und zu bepflanzen
 - Baum zu pflanzen (Wuchsklasse 1)
 - Baum zu pflanzen (Wuchsklasse 2)

D) Hinweise durch Planzeichen

- Grundstücksgrenze
- 393/5 Flurstücksnummer
- bestehende Gebäude
- vorgeschlagene Form der Baukörper
- Bemaßung
- vorgeschlagener Standort für Bäume Wuchsklasse 2 oder 3
- Spielplatz
- Müllauffstellflächen für den Tag der Abholung
- Kita Freifläche
- kartiertes Biotop (mit Nummer)
- vorgeschlagener Straßenquerschnitt
- FW+RW gemeinsamer Fuß- und Radweg
- P öffentlicher Stellplatz
- BG Baumgraben
- FB Fahrbahn
- vorgeschlagenes Straßenbegleitgrün
- vorgeschlagener Standort Bushaltestelle
- vorgeschlagene interne Wegeverbindung
- vorgeschlagene Gemeinschaftsbereiche
- vorgeschlagene Lage Fußwegeverbindung
- vorgeschlagene Grundstücksteilung

Verfahrensvermerke

1. Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2332 „Wiesengrund, 1. Änderung“ wurde vom Stadtrat am 18.10.2017 gefasst. Dieser wurde am 11.12.2019 durch einen geänderten Aufstellungsbeschluss des Landsberger Stadtrats ersetzt.
2. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2332 „Wiesengrund, 1. Änderung“ in der Fassung vom 20.08.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.08.2020 bis 28.09.2020 beteiligt.
3. Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2332 „Wiesengrund, 1. Änderung“ in der Fassung vom 20.08.2020 hat auf der Grundlage der Bekanntmachung zur öffentlichen Auslegung vom 14.08.2020 in der Zeit vom 24.08.2020 bis 28.09.2020 stattgefunden.
4. Die Stadt Landsberg am Lech hat mit Beschluss des Stadtrats vom 11.11.2020 den Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2332 „Wiesengrund, 1. Änderung“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 20.08.2020 als Satzung beschlossen.

Landsberg am Lech, den

(Siegel)

.....
Baumgartl, Oberbürgermeisterin

5. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2332 „Wiesengrund, 1. Änderung“ wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Landsberg am Lech, den

(Siegel)

.....
Baumgartl, Oberbürgermeisterin

Stadt Landsberg am Lech

**Bebauungsplan Nr. 2332
Wiesengrund
1. Änderung**

Planstand: 20.08.2020, redaktionell ergänzt: 20.11.2020

M 1:1000

bgsm Architekten Stadtplaner

