SO1 Berufsschule	
GRZ 0,8	a_1
GH=14m	IV
SD/FD vPD/PD	DN = 0-30°

SO2 Berufsschule	
GRZ 0,8	a_2
GH=5m	
SD/FD vPD/PD	DN = 0-30°

631,25 m ü. NHN

Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

- SO — sonstiges Sondergebiet (SO) gem. § 11 BauNVO Zweckbestimmung: Berufsschule
- Flächen für Sport und Spielanlagen

Maß der baulichen Nutzung

- GRZ 0,8 — Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,8
- IV — Max. zulässige Anzahl Vollgeschosse, hier: 4
- GH = max. 14,0m — Max. zulässige Gebäudehöhehöhe, hier: 14,0m
- 631,25 m ü. NHN — Höhenbezugspunkt: 631,25 m ü. NHN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- a_1 — abweichende Bauweise 1
- a_2 — abweichende Bauweise 2
- Baugrenze
- St — Abgrenzung für Stellplätze und Zufahrten

Verkehrsflächen

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereiche für Ein- und Ausfahrten

Grünflächen

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Bestandsbaum, zu erhalten
- Gehölzpflanzung/Hecke, zu erhalten
- Zu pflanzender Baum I. Ordnung, Lage variabel
- Zu pflanzender Baum II. Ordnung, Lage variabel

Artenschutz-Festsetzungen

- V5 — Vermeidungsmaßnahme V5

Sonstige Festsetzungen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- 5,0 — Bemaßung

Örtliche Bauvorschriften

- SD/FD vPD/PD — Zulässige Dachformen hier: Satteldach, Flachdach, versetztes Pultdach, Pultdach
- DN= 0-30° — Zulässige Dachneigung hier: 0-30 Grad

Hinweise

- Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- 1420/11 — Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Bestandsgebäude
- Bestandsgebäude Abbruch
- Gebäude, Planung
- Gehölzpflanzung/Hecke, zu roden
- Bestandsbaum, zu roden
- 630,00 — Höhenlinie in m ü. NHN

Verfahrensvermerke

1. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Landsberg am Lech hat in der Sitzung vom 14.07.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1119.1 "Ost 1, 10. Änderung" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
6. Die Stadt Landsberg am Lech hat mit Beschluss des Stadtrates vom ..... den Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1119.1 "Ost 1, 10. Änderung" in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Landsberg am Lech, den .....

.....
(Oberbürgermeisterin Doris Baumgartl)

7. Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1119.1 "Ost 1, 10. Änderung", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite __ bis __), und der Zeichnung in der Fassung vom __.__.____ dem Stadtratsbeschluss vom __.__.____ zu Grunde lag und diesem entspricht.

Landsberg am Lech, den .....

.....
(Oberbürgermeisterin Doris Baumgartl)

8. Der Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1119.1 "Ost 1, 10. Änderung" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am __.__.____ mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht in der Stadtverwaltung zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Landsberg am Lech, den .....

.....
(Oberbürgermeisterin Doris Baumgartl)

Übersichtslageplan M 1:25.000

© Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Bayern, Bundesamt für Kartographie und Geodäsie

Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1119.1 "Ost 1, 10. Änderung"

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil
Entwurf

Sitzungsdatum:
04.06.2025

Auftraggeber / Bauherr:
Stadt Landsberg am Lech
Katharinen-str. 1
86899 Landsberg am Lech

Maßstab:
1:1000

Projekt Nr.: 6487
Bearbeiter/in: km/cwa
Datum: 04.06.2025

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22
D - 87700 Memmingen
Fon: +49 (0)8331 4904-0
Fax: +49 (0)8331 4904-20
Döllgaststraße 12
D - 86199 Augsburg
Fon: +49 (0)821 455459-0
Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!
© 2023 LARS consult GmbH

E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89.UTM-32N
Plot erstellt am: 24.03.2023
Blattgröße: 0.95m x 0.58m = 0.55 m2

Dateipfad: L:\6487 ...BP Ost 1\01-10te BP-Änderung\04-CAD\01-Vorentwurf\250122 6487 VE_BP_Ost.dwg