

Die Stadt Landsberg am Lech erlässt aufgrund

- der §§2 bis 4c und § 9 des Baugesetzbuches - BauGB - i.d.F. der Bek. vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)
- Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - i.d.F. der Bek. vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 23. Dezember 2025 (GVBl. S. 637)
- Art. 81 der Bayerischen Bauordnung - BayBO - i.d.F. der Bek. vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), zuletzt geändert durch § 2 des Gesetzes vom 23. Dezember 2025 (GVBl. S. 657), durch § 4 des Gesetzes vom 23. Dezember 2025 (GVBl. S. 667) und durch § 3 des Gesetzes vom 23. Dezember 2025 (GVBl. S. 699)
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - i.d.F. der Bek. vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- der Verordnung über Ausarbeitung der Bauleitpläne und über die Darstellung des Planinhaltes - PlanZV - i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Art. 4 des Bayerischen Naturschutzgesetzes - BayNatSchG - i.d.F. vom 23.02.2011 (GVBl. S. 82, BayRS 791-1-U), zuletzt geändert durch § 10 des Gesetzes vom 25. Juli 2025 (GVBl. S. 254)

diesen Bebauungsplan:

'Am Papierbach - 2. vorhabenbezogene Änderung'
(gemäß § 30 Abs. 1 BauGB) mit Grünordnung für die Grundstücke im Geltungsbereich als Satzung

B Festsetzungen durch Planzeichen und Text

2 Art der baulichen Nutzung

MI Mischgebiet nach § 6 BauNVO; teilweise mit vertikaler Gliederung

3 Maß der baulichen Nutzung

GR Zulässige maximale Grundfläche in Quadratmeter (m²)

GF Zulässige maximale Geschossfläche in Quadratmeter (m²)

GH_{max} Zulässige maximale Gebäudehöhe (m üNN)

4 Bauweise und Bauräume

Baulinie

Baugrenze

Umgrenzung der Flächen für Balkone und geschlossene Bauten

Umgrenzung der Flächen für unterirdische Stellplätze (TG) mit Zufahrten

5 Verkehrsflächen

Öffentliche Straßenverkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung

Öffentliche Straßenverkehrsfläche als Eigentümerweg mit besonderer Zweckbestimmung; mit privater TG unterbaubar

Öffentliche Straßenverkehrsfläche

Zweckbestimmung Fußgängerzone

Zweckbestimmung öffentlicher Fußweg

Zufahrtbereiche Tiefgaragen Ein- und Ausfahrten

Straßenbegrenzungslinie

6 Öffentliche Grünflächen

öffentliche Grünfläche

private Grünfläche

Pflanzgebot Baum, Lage variabel, gemäß Freiflächenplanung

Erhaltenswerte Bäume/ Gehölzgruppen

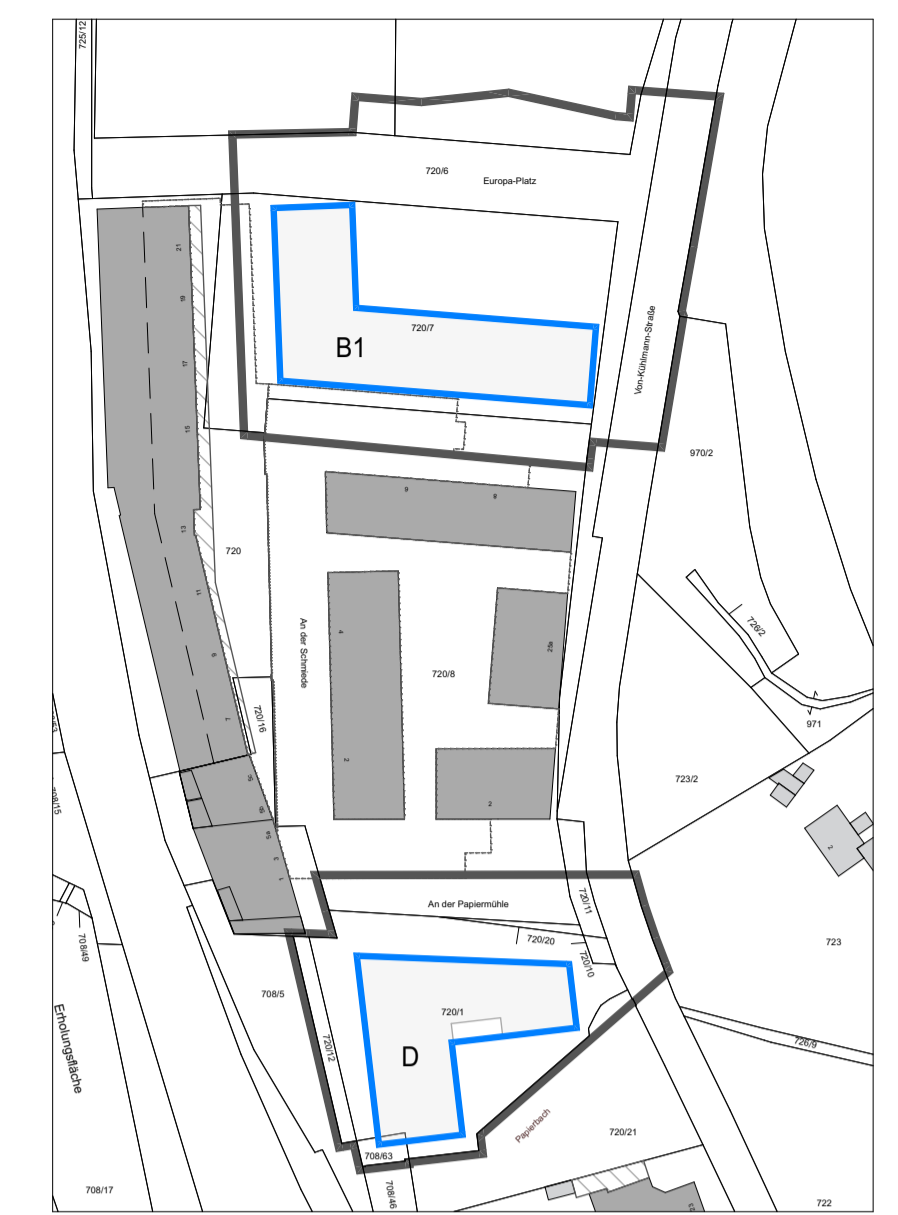
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

7 Weitere planungsrechtliche Festsetzungen

Grenze räumlicher Geltungsbereich

Bauquartier	Gebietstyp	Nutzungsschablone
maximale Grundfläche	maximale Geschossfläche	
	maximale Gebäudehöhe	

Lärmpegelbereich IV (s. Textteil Festsetzungen zum Immissionsschutz)



8 Dachgestaltung

FD Im gesamten Plangebiet sind Flachdächer zulässig; ausgenommen hiervon ist der Baukörper D; hier ist ein gewölbtes Mansardendach zulässig

C Hinweise, Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

1 Ergänzende Erläuterungen zu Planzeichen

720 Bestehende Flurgrenzen mit Flurnummern

Grundstücksgrenze, geplant

Bestehende Gebäude und Nebengebäude

Bestehende Tiefgaragenkante

geplantes Gebäude

Maßzahlen in Meter

Höhenbezugspunkte, Bestand und Planung

B1 Baufeld mit Bezugsgrundstück

Standortbereiche für die oberirdische Abfallentsorgung gem. Planzeichnung

60 m - Bereich für Gewässer 1. Ordnung (Lech)

D Baudenkmal mit Nummer

D Verfahrensvermerk

- Der Stadtrat Landsberg am Lech hat in der Sitzung am 21.01.2026 die Aufstellung der 2. vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplans Nr. 2152 "Am Papierbach" beschlossen. Der Beschluss wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.
- Die ortsübliche Bekanntmachung, wo sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und innerhalb einer bestimmten Frist zur Planung äußern kann, wurde gemäß §13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ durchgeführt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
- Zum Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
- Die Stadt Landsberg am Lech hat mit Beschluss des Stadtrats vom _____ die 2. vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplans Nr. 2152 "Am Papierbach" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.

Stadt Landsberg am Lech, den _____

Doris Baumgartl - Oberbürgermeisterin

Ausgefertigt

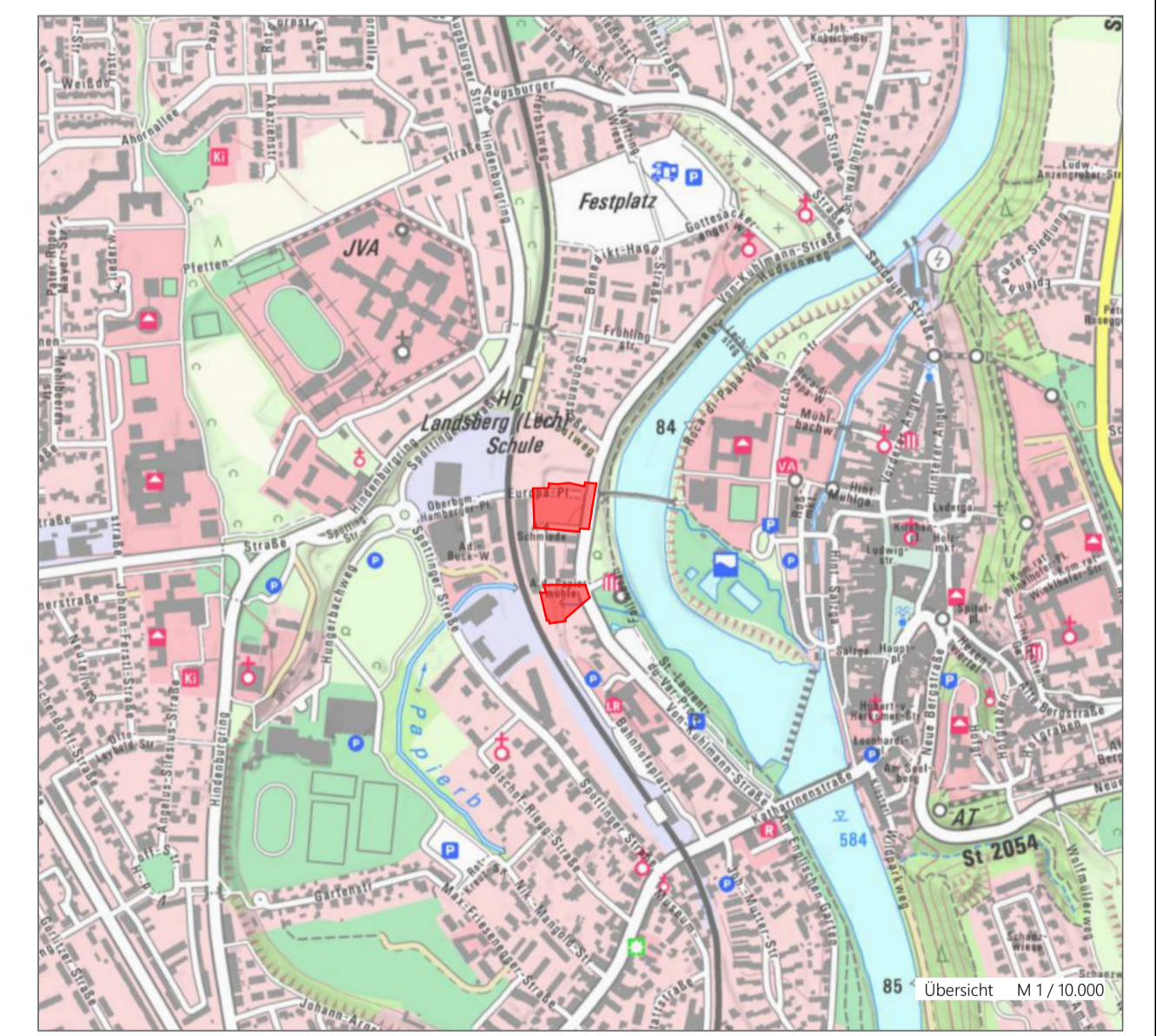
Stadt Landsberg am Lech, den _____

Doris Baumgartl - Oberbürgermeisterin

- Der Satzungsbeschluss zur 2. vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplans Nr. 2152 "Am Papierbach" wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Stadt Landsberg am Lech, den _____

Doris Baumgartl - Oberbürgermeisterin

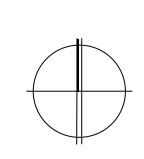


Stadt Landsberg am Lech

Bebauungsplan Nr. 2152
"Am Papierbach - 2. vorhabenbezogene Änderung"
nach § 13a BauGB

M 1/500

raumsequenz
donaustraße 38
87700 memmingen
t. +49 8331 96 22 30 4
f. +49 8331 96 22 30 9
www.raumsequenz.de



Datum	17.06.2026
Plan / Index	
Bearbeitet	sh
Projekt	LL01_23
Grundlage	DFK 08/25

A. Planzeichnung