



| Sondergebiet Parkhaus | |
|--------------------------|------------|
| GR = 5.100m ² | a |
| GH = 13,5m | IV |
| FD/PD | DN = 0-15° |

| Fläche für Gemeinbedarf Klinikum | |
|----------------------------------|------------------------------|
| GRZ = 0,60 | Bauweise = s. Planzeichnung |
| GH = s. Planzeichnung | Geschosse = s. Planzeichnung |
| FD/PD | DN = 0-15° |

| WA | |
|------------|-----------------------------|
| GRZ = 0,40 | o |
| GH = 10,0m | III |
| SD/PD/FD | DN _{SD} = 10-25° |
| | DN _{FD/PD} = 0-15° |

| Fläche für Gemeinbedarf Pflegeheim | |
|------------------------------------|------------|
| GRZ = 0,40 | a |
| GH = 13,5m | IV |
| FD/PD | DN = 0-15° |

Nebenzeichnung zur Zulässigkeit baulicher Nutzung, im Bereich der temporären Stellplätze

Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung
- WA Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO
 - Fläche für Gemeinbedarf: Klinikum Fläche für Gemeinbedarf: Klinikum gem. § 9 Abs. 1 Pkt. 5 BauGB
 - Fläche für Gemeinbedarf: Pflegeheim Fläche für Gemeinbedarf: Pflegeheim gem. § 9 Abs. 1 Pkt. 5 BauGB
 - Fläche für Sport- und Spielanlagen Fläche für Sport- und Spielanlagen gem. § 9 Abs. 1 Pkt. 5 BauGB
 - SD Parkhaus Zweckbestimmung: Parkhaus gem. § 11 BauNVO

- Maß der baulichen Nutzung
- GRZ 0,60 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,60
 - GR 150m² Max. zulässige Grundfläche, hier: 150m²
 - VI Max. zulässige Anzahl Vollgeschosse, hier: 6
 - GH = max. 20,0m Max. zulässige Gebäudehöhe, hier: 20,0m
 - Höhenbezugspunkt Fläche für Gemeinbedarf: Klinikum hier: 609,20 m ü. NHN

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- o Offene Bauweise
 - a Abweichende Bauweise
 - Baugrenze
 - Baulinie
 - TG Umgrenzungslinie für Tiefgarage, einsch. eingeschossige Tiefgaragenabfahrten und Nebenräume/Fahrradabstellanlagen
 - ST Abgrenzung für Stellplätze und Zufahrten, privat

- Verkehrsflächen
- Öffentliche Verkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - G+R Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung; Geh- und Radwege
 - V Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung; verkehrsberuhigt
 - L Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung; landwirtschaftlicher Betrieb
 - Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr: Hubschrauberlandeplätze im öffentlichen Interesse (PIS)

- Grünflächen
- Öffentliche Grünfläche
 - Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung: Bolzplatz
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Zu pflanzender Baum, Lage variabel
 - Zu pflanzender Baum, regelmäßiger Abstand, Lage variabel
 - Zu pflanzendes Gehölz/Hecke, Lage variabel
 - Gehölzpflanzung/Hecke, zu erhalten
 - Bestandsbaum, zu erhalten

- Artenschutz
- V 2: Anlage eines Kraut- und Staudensaums für den Stieglitz

- Sonstige Festsetzungen
- Flächen für die Landschaft
 - Abgrenzung befristete Festsetzung für temporäre Stellplätze
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Bemaßung
 - Leitungsrecht siehe Planzeichnung
 - Umgrenzung von Flächen mit möglichen Altlasten/Aufschüttungen, innerhalb des Geltungsbereiches
 - Fläche eingeschränkter Bebauung: gassichere Bauweise

- Örtliche Bauvorschriften
- SD/PD/FD Zulässige Dachformen hier: Satteldach, Pultdach, Flachdach
 - DN_{SD} = 10-25° Zulässige Dachneigung Satteldach hier: 10-25 Grad
 - DN_{FD/PD} = 0-15° Zulässige Dachneigung Pultdach, Flachdach hier: 0-15 Grad

- Hinweise
- Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan
 - Flurgrenze Bestand
 - Flurnummer Bestand
 - Bestandsgebäude
 - Bestandsgebäude, Abbruch
 - Gebäude, geplant
 - Wasser- bzw. Abwasserleitung, geplant
 - bestehende Hubschrauberlandeplätze, Abbruch
 - Geh- und Radweg, geplant
 - Verkehrsgrün, geplant
 - Straßenbegleitende Baumpflanzung, geplant
 - Bestandsbaum, gfs. Rodung erforderlich
 - Gehölzpflanzung/Hecke, zu roden
 - Höhenlinie

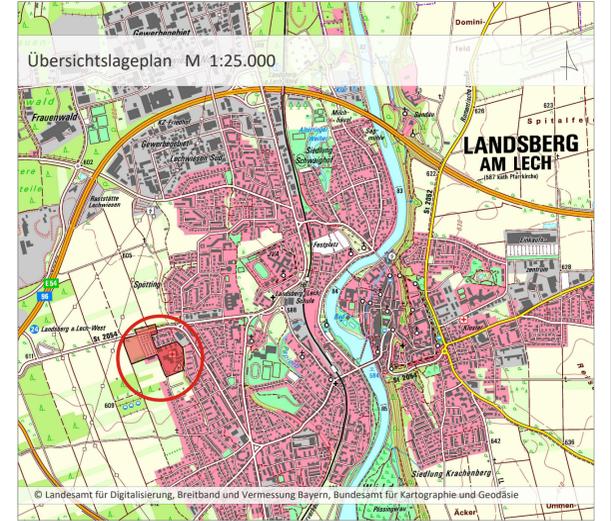
- Nachrichtliche Übernahmen
- Sichtdreieck
 - Biotop
 - Umgrenzung von Flächen mit möglichen Altlasten/Aufschüttungen, außerhalb des Geltungsbereiches
 - Elektroleitung, Bestand
 - Wasserleitung, Bestand
 - SW-Kanal, Bestand
 - Telekomleitung, Bestand

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat der Stadt Landsberg am Lech hat in der Sitzung vom 11.11.2020 sowie am 19.06.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 2450 "Klinikum, Bürgermeister-Dr.-Hartmann-Straße" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Landsberg am Lech hat mit Beschluss des Stadtrates vom den Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2450 "Klinikum, Bürgermeister-Dr.-Hartmann-Straße" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Landsberg am Lech, den

(Oberbürgermeisterin Doris Baumgartl)



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2450 "Klinikum, Bürgermeister-Dr.-Hartmann-Straße"

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil Vorentwurf

Auftraggeber / Bauherr:
**Stadt Landsberg am Lech
 Katharinenstraße 1
 86899 Landsberg am Lech**

Sitzungsdatum:

Maßstab:
1:1.000

Projekt Nr.: 6453
 Bearbeiter/in: cwa
 Datum: 17.03.2025

LARS consult
 LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
 Bahnhofstraße 22 D-87700 Memmingen
 Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20
 Dölgelstraße 12 D-86899 Augsburg
 Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20

Unberichtlich geschützt!
 © 2025 LARS consult GmbH
 E-Mail: info@lars-consult.de
 Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89_UTM-32N Plot erstellt am: 20.02.2025
 Dateipfad: L:\6453 - 2450 und FNP-Änderung\04-CAD\01 BP\01-Vorentwurf\250305_6453_VE_BP Klinikum.dwg Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m2