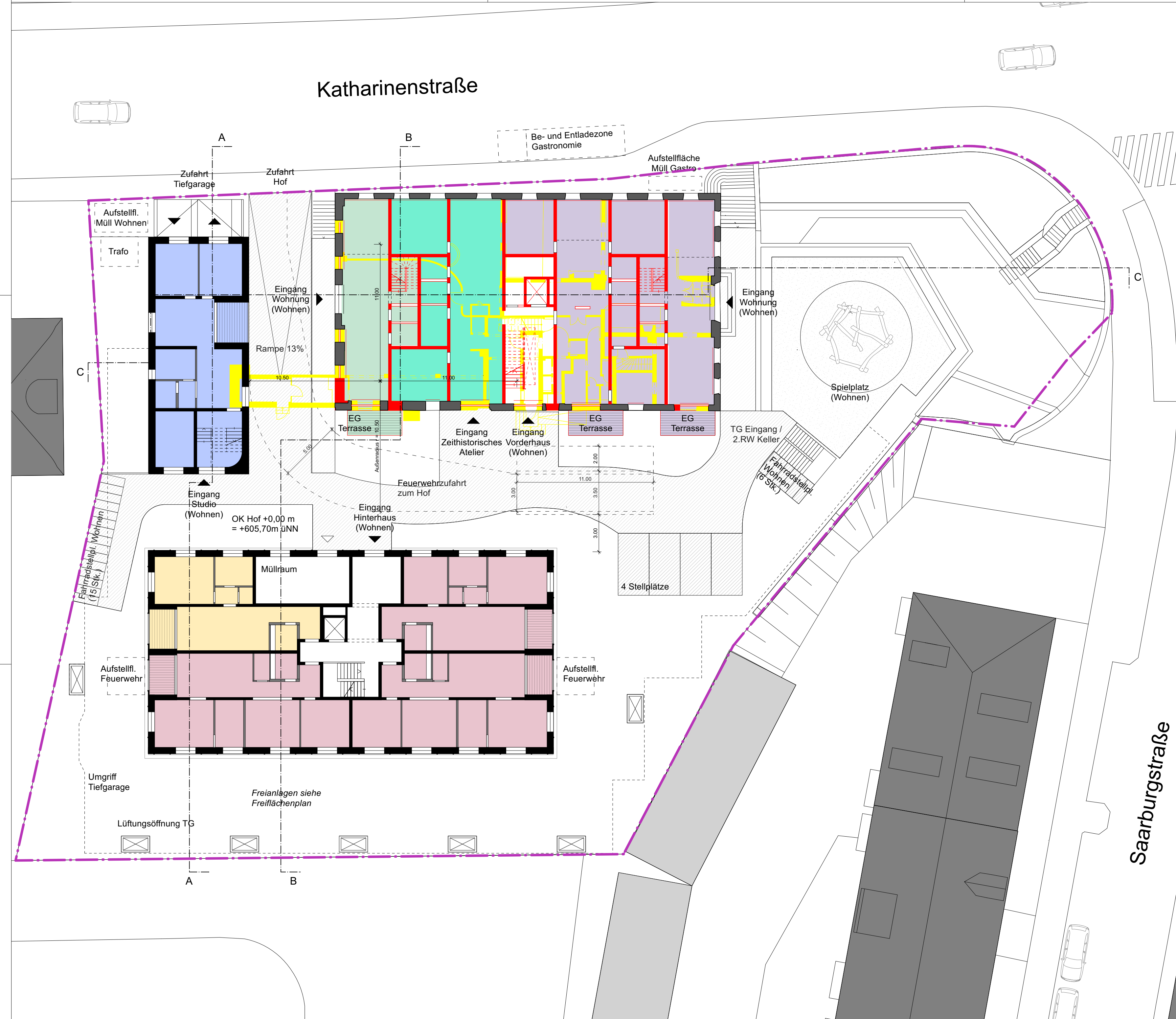




INHALT	Projektplan • Vorderhaus: Wohnnutzung mit Terrassen, teilweise Maisonette, Zeithistorisches Atelier im EG • Hinterhaus und Studio: Wohnnutzung mit Loggien • Zugang Vorderhaus: Giebelseitig, Hof • Zugang Hinterhaus, Studio: Hof • Zugang Biergarten: Außentreppe an Ecke Katharinenstr. / Saarbürgstr. • Hoferschließung: halböffentliche Zugänge von Katharinenstr. aus • Fahrradstellplätze überdacht in TG, nicht überdacht im Hof • TG-Zufahrt zweispurig (1 Ausfahrt und 1 Einfahrt) über Katharinenstr.
	LEGENDE 2-Zi 3-Zi 4-Zi 5-Zi 6-Zi Wohnungen Zeithistorisches Atelier Neubau Abriss Geltungsbereich VEP
Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2176 "Katharinenstraße, Saarbürgstraße", Stadt Landsberg am Lech	
BAUVORHABEN	Kratzer-Ensemble
BAUORT	Flst.-Nr. 2659 und 2670/1 Gemarkung Landsberg am Lech Katharinenstraße 59 86899 Landsberg am Lech
VORHABEN-TRÄGER / BAUHERR	GEM Ingenieure + G.Pilarsky GmbH & Co. KG Gritznerstraße 11 76227 Karlsruhe Fon: +49 721 / 96 14 98 08 Mail: f.mueller@gem-gruppe.com
gez. _____	
ARCHITEKT / VERFASSER	CURIOUS ABOUT Bengert Bessai Schaaf Architekten PartGmbH Kreuzstraße 33 76133 Karlsruhe Fon: +49 721 / 619 026 33 Mail: hello@curious-about.xyz
gez. _____	
PLANINHALT	Erdgeschoss
MASSTAB	1:200
DATUM	15.11.2024
FORMAT	DIN A2
PLANNUMMER	K59-VEP-LP3-100
PLAN	5 / 18
± 0,00 = 605,70m ü.NN Mittlerer Grundwasserstand: 588,41m ü.NN	

