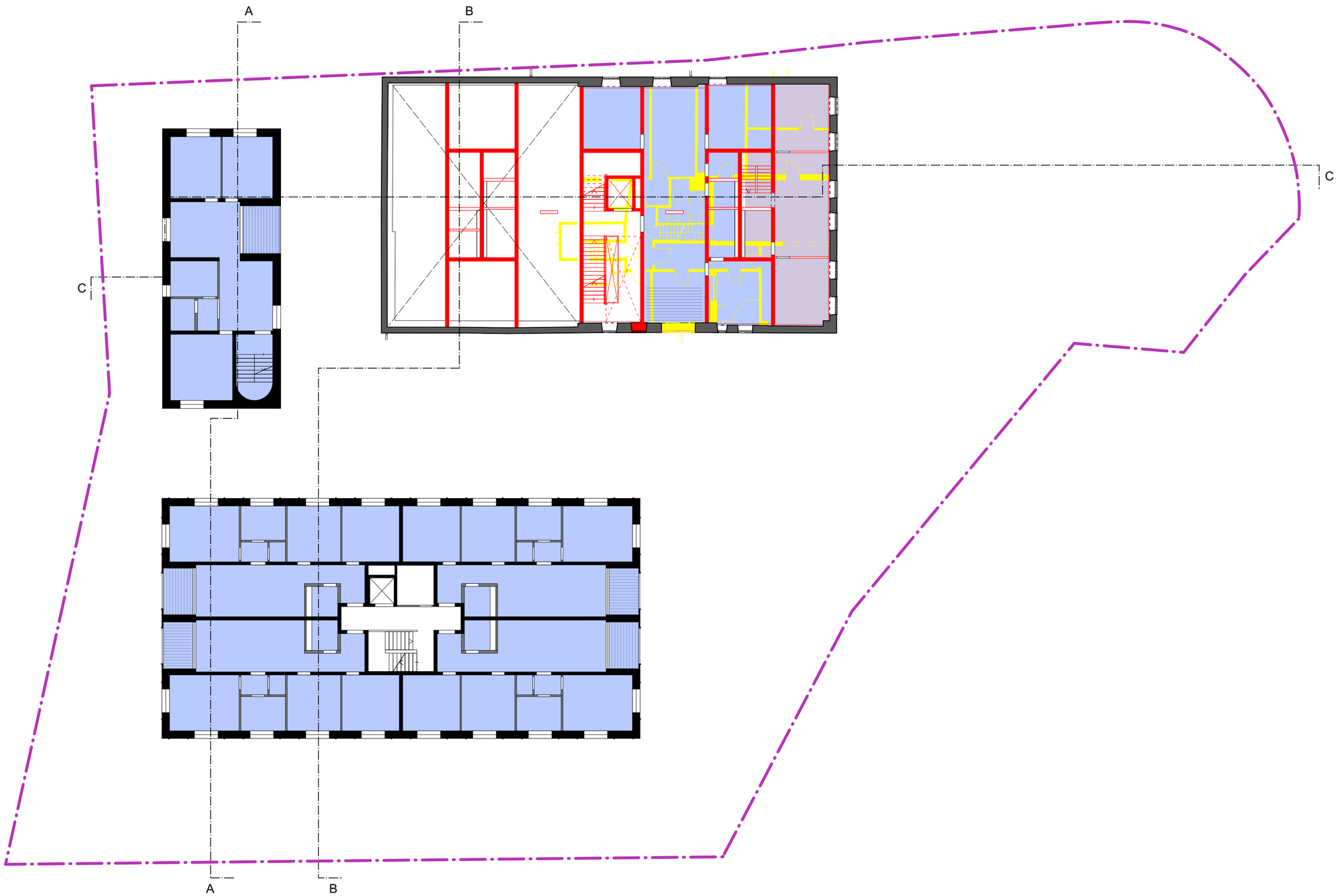

INHALT **Projektplan**

- Vorderhaus: Wohnnutzung mit Loggia, Maisonette-Wohnung
- Hinterhaus: Wohnnutzung mit Loggien
- Studio: Wohnnutzung mit Loggia

LEGENDE

2-Zi 3-Zi 4-Zi 5-Zi 6-Zi Wohnungen

Neubau

Abriss

Geltungsbereich VEP

Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2176 "Katharinen-straße, Saarburgstraße", Stadt Landsberg am Lech

BAUVORHABEN Kratzer-Ensemble

BAUORT **Flst.-Nr. 2659 und 2670/1**
Gemarkung Landsberg am Lech
Katharinenstraße 59
86899 Landsberg am Lech

VORHABEN-TRÄGER / BAUHERR **GEM Ingenieure + G.Pilarsky GmbH & Co. KG**
Gritznerstraße 11
76227 Karlsruhe
Fon: +49 721 / 96 14 98 08
Mail: f.mueller@gem-gruppe.com

gez.

ARCHITEKT / VERFASSER **CURIOUS ABOUT Bengert Bessai Schaaf Architekten PartGmbB**
Kreuzstraße 33
76133 Karlsruhe
Fon: +49 721 / 619 026 33
Mail: hello@curious-about.xyz

gez.

PLANINHALT	**Obergeschoss 1**
MASSSTAB	1:200
DATUM	15.11.2024
FORMAT	DIN A2
PLANNUMMER	K59-VEP-LP3-101
PLAN	6 / 18

± 0,00 = 605,70m ü.NN
Mittlerer Grundwasserstand: 588,41m ü.NN

N