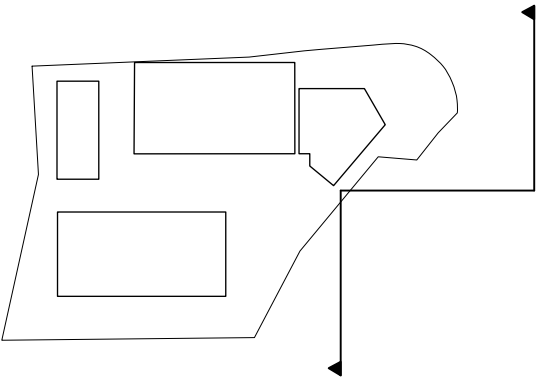
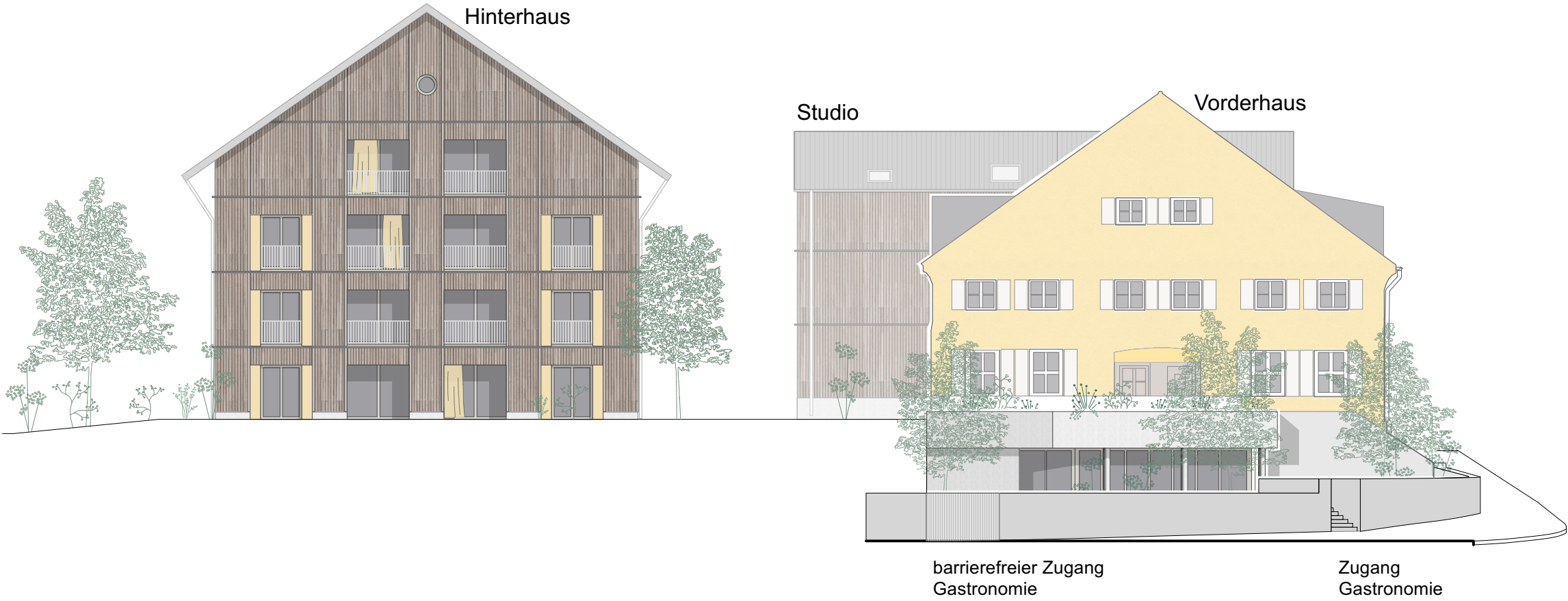




- INHALT
- Projektplan
 - Zweiteilung der Fassaden durch gemeinsames Sockelthema: Gastronomie, Vorderhaus und Studio/TG-Einfahrt mit einheitlicher grauer Farbgebung im Sockelbereich
 - Vorderhaus: Fassade in kaisergelb mit Putzstruktur
 - Zusammenspiel von Holzfassade und Metalldach in gräulichem Farbton
 - Fassadenöffnungen: Ausbildung als Lochfassaden mit großzügigen stehenden bis quadratischen Fensterformaten
 - Sonnenschutz: Reaktivierung der Fensterläden im Vorderhaus, Neuinterpretation der Fensterläden beim Studio und Hinterhaus

Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2176 "Katharinenstraße, Saarburtgstraße", Stadt Landsberg am Lech

BAUVORHABEN

Kratzer-Ensemble

BAUORT

Flst.-Nr. 2659 und 2670/1
Gemarkung Landsberg am Lech
Katharinenstraße 59
86899 Landsberg am Lech

VORHABEN-TRÄGER / BAUHERR

GEM Ingenieure + G.Pilarsky GmbH & Co. KG
Gritznerstraße 11
76227 Karlsruhe
Fon: +49 721 / 96 14 98 08
Mail: f.mueller@gem-gruppe.com

ARCHITEKT / VERFASSER

CURIOUS ABOUT
Bengert Bessai Schaaf
Architekten PartGmbB
Kreuzstraße 33
76133 Karlsruhe
Fon: +49 721 / 619 026 33
Mail: hello@curious-about.xyz

PLANINHALT

Ansicht Saarburtgstraße

MASSTAB

1:200

DATUM

15.11.2024

FORMAT

DIN A2

PLANNUMMER

K59-VEP-LP3-302

PLAN

15 / 18

± 0,00 = 605,70m ü.NN

Mittlerer Grundwasserstand: 588,41m ü.NN