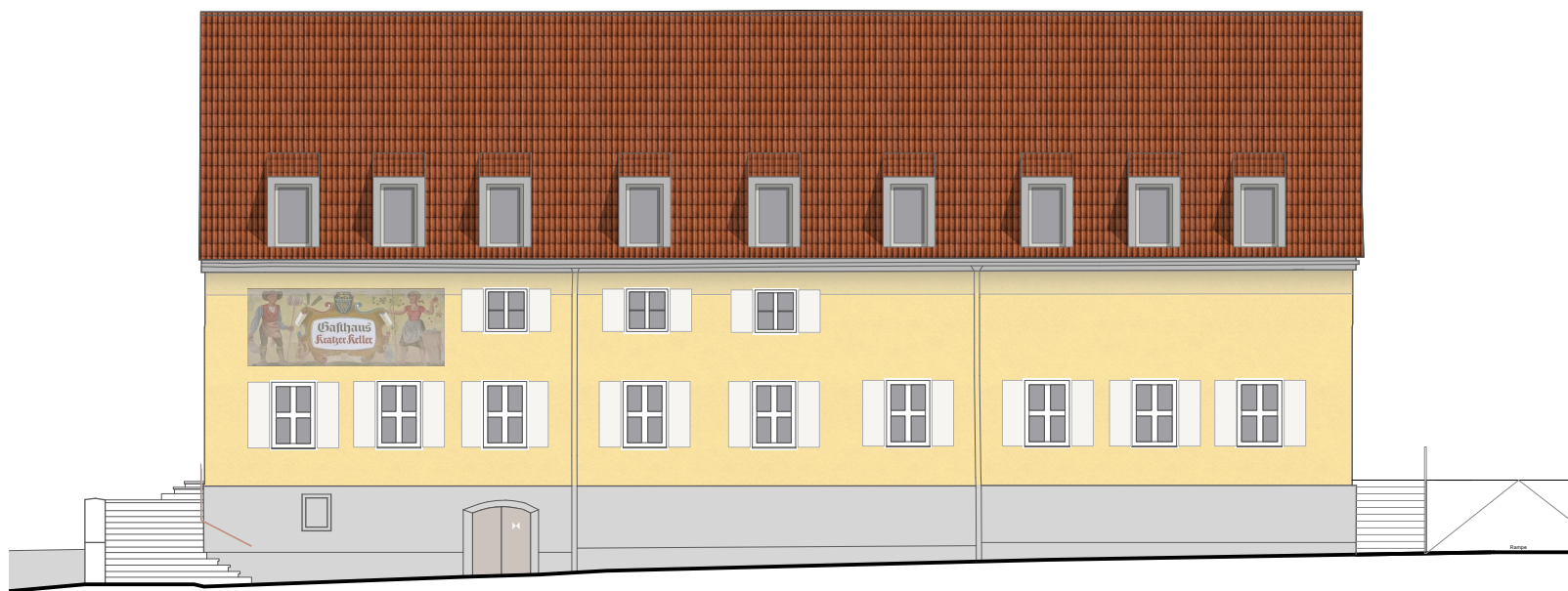
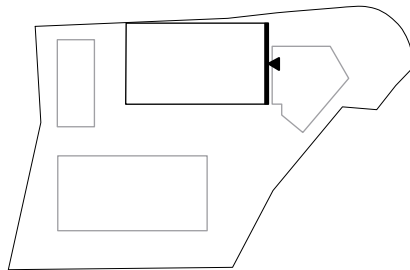
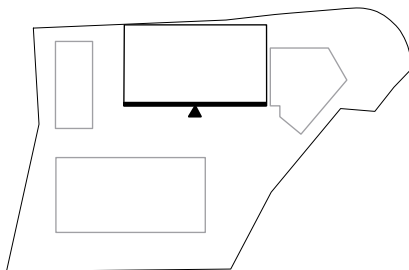
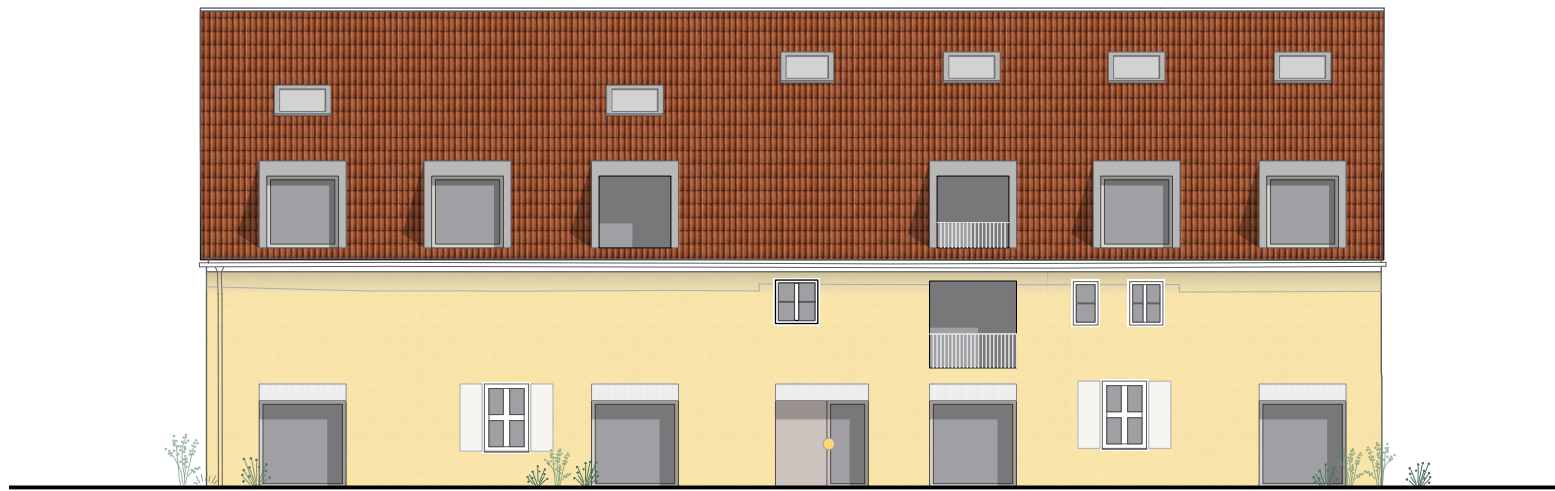


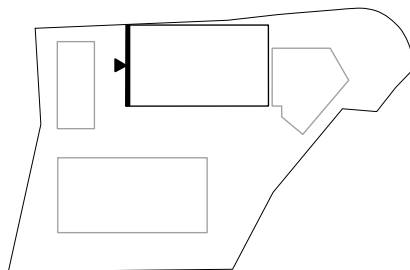
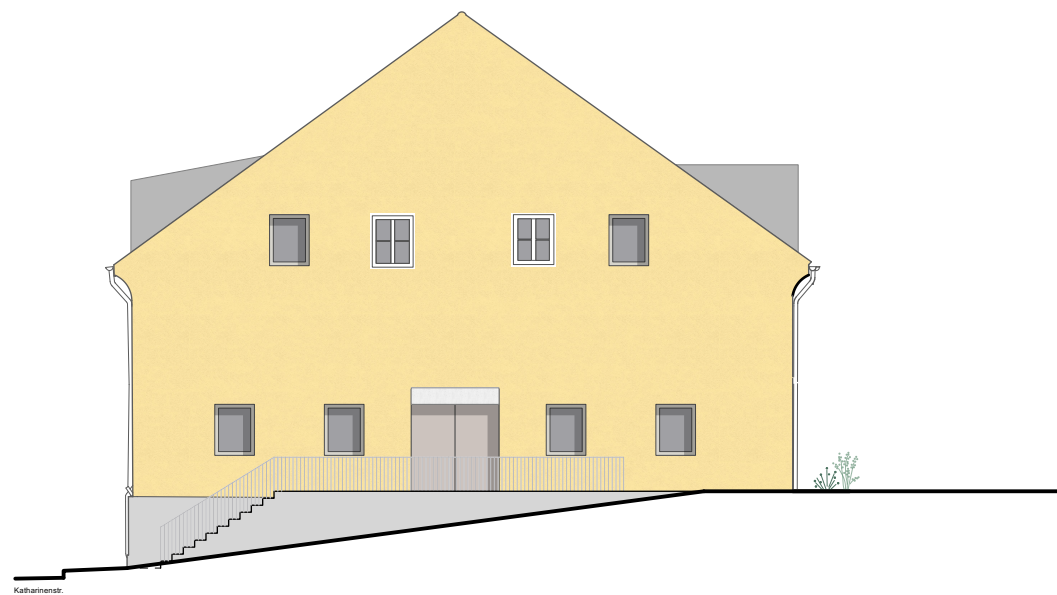
Ansicht Nord



Ansicht Ost



Ansicht Süd



Ansicht West

INHALT

Projektplan

- Zweiteilung der Fassaden durch gemeinsames Sockelthema: Gastronomie, Vorderhaus und Studio/TG-Einfahrt mit einheitlicher grauer Farbgebung im Sockelbereich
- Vorderhaus: Fassade in kaisergelb mit Putzstruktur
- Fassadenöffnungen: Ausbildung als Lochfassaden mit großzügigen stehenden bis quadratischen Fensterformaten
- Sonnenschutz: Reaktivierung der Fensterläden im Vorderhaus

Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2176 "Katharinenstraße, Saarb urgstraße", Stadt Landsberg am Lech

BAUVORHABEN Kratzer-Ensemble

BAUORT **F1st.-Nr. 2659 und 2670/1**
Gemarkung Landsberg am Lech
Katharinenstraße 59
86899 Landsberg am Lech

VORHABEN-TRÄGER / BAUHERR **GEM Ingenieure + G.Pilarsky GmbH & Co. KG**
Gritznerstraße 11
76227 Karlsruhe
Fon: +49 721 / 96 14 98 08
Mail: f.mueller@gem-gruppe.com

gez.

ARCHITEKT / VERFAS SER **CURIOUS ABOUT Bengert Bessai Schaaf Architekten PartGmbB**
Kreuzstraße 33
76133 Karlsruhe
Fon: +49 721 / 619 026 33
Mail: hello@curious-about.xyz

gez.

PLANINHALT **Ansichten Vorderhaus**

MASSTAB 1:200

DATUM 15.11.2024

FORMAT DIN A2

PLANNUMMER K59-VEP-LP3-303

PLAN 16 / 18

± 0,00 = 605,70m ü.NN
Mittlerer Grundwasserstand: 588,41m ü.NN