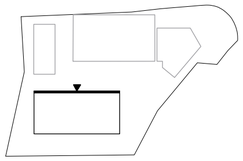
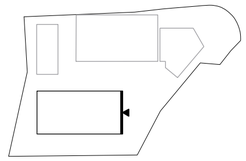
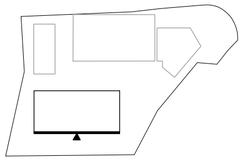


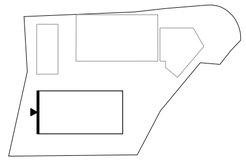
Ansicht Nord



Ansicht Ost



Ansicht Süd



Ansicht West

INHALT

Projektplan

- Zweiteilung der Fassaden durch gemeinsames Sockelthema: Gastronomie, Vorderhaus und Studio/TG-Einfahrt mit einheitlicher grauer Farbgebung im Sockelbereich
- Zusammenspiel von Holzfassade und Metalldach in gräulichem Farbton
- Fassadenöffnungen: Ausbildung als Lochfassaden mit großzügigen stehenden bis quadratischen Fensterformaten
- Sonnenschutz: Neuinterpretation der Fensterläden beim Studio und Hinterhaus

Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2176 "Katharinen-straße, Saarburgstraße", Stadt Landsberg am Lech

BAUVORHABEN Kratzer-Ensemble

BAUORT
Flst.-Nr. 2659 und 2670/1
Gemarkung Landsberg am Lech
Katharinenstraße 59
86899 Landsberg am Lech

VORHABEN-TRÄGER / BAUHERR
GEM Ingenieure +
G.Pilarsky GmbH & Co. KG
Gritznerstraße 11
76227 Karlsruhe
Fon: +49 721 / 96 14 98 08
Mail: f.mueller@gem-gruppe.com

gez.

ARCHITEKT / VERFASSER
CURIOUS ABOUT
Bengert Bessai Schaaf
Architekten PartGmbB
Kreuzstraße 33
76133 Karlsruhe
Fon: +49 721 / 619 026 33
Mail: hello@curious-about.xyz

gez.

PLANINHALT	**Ansichten Hinterhaus**
MASSSTAB	1:200
DATUM	15.11.2024
FORMAT	DIN A2
PLANNUMMER	K59-VEP-LP3-304
PLAN	17 / 18

± 0,00 = 605,70m ü.NN
Mittlerer Grundwasserstand: 588,41m ü.NN