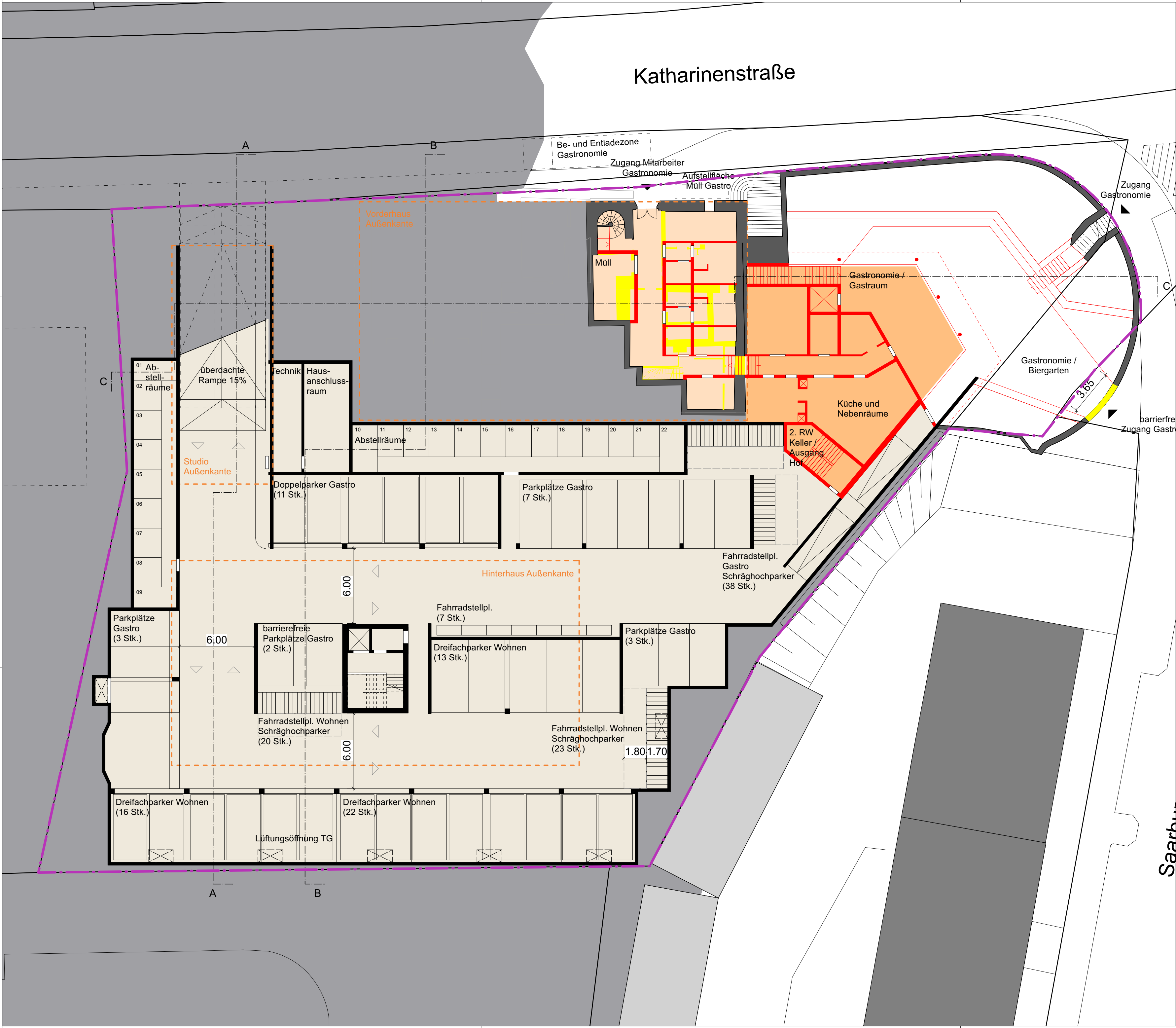




INHALT	Projektplan - Vorderhaus: Gastronomie, Anlieferung, Nebenräume - Hinterhaus, Studio und Hof: Eingeschossige Tiefgarage, teilweise mit Mehrfachparkern, Abstellräume (Wohnen), Technik- und Nebenräume PKW- und Fahrradstellplätze für Gastronomie, Bewohner und Besucher - TG-Zufahrt: zweispurig (1 Ausfahrt und 1 Einfahrt) über Katharinenstr.
	LEGENDE - Gastronomie im Keller (Bestand) - Gastronomie (Neu) - Tiegarage - Neubau - Abriss - Geltungsbereich VEP
Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2176 "Katharinenstraße, Saarbürgerstraße", Stadt Landsberg am Lech	
BAUVORHABEN	Kratzer-Ensemble
BAUORT	Flst.-Nr. 2659 und 2670/1 Gemarkung Landsberg am Lech Katharinenstraße 59 86899 Landsberg am Lech
VORHABEN-TRÄGER / BAUHERR	GEM Ingenieure + G.Pilarsky GmbH & Co. KG Gritznerstraße 11 76227 Karlsruhe Fon: +49 721 / 96 14 98 08 Mail: f.mueller@gem-gruppe.com
gez. _____	
ARCHITEKT / VERFASSEN	CURIOUS ABOUT Bengert Bessai Schaaf Architekten PartGmbH Kreuzstraße 33 76133 Karlsruhe Fon: +49 721 / 619 026 33 Mail: hello@curious-about.xyz
gez. _____	
PLANINHALT	Untergeschoss -1
MASSTAB	1:200
DATUM	15.11.2024
FORMAT	DIN A2
PLANNUMMER	K59-VEP-LP3-U01
PLAN	4 / 18
± 0,00 = 605,70m ü.NN Mittlerer Grundwasserstand: 588,41m ü.NN	

