

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Schutzgut	Art der vorhandenen Information
Mensch/Erholung	- Landwirtschaftliche Emissionen der angrenzenden landwirtschaftlich genutzten Flächen - Auswirkungen durch Verschattung - Geruchsbelastung durch das Parkhaus - höheres Verkehrsaufkommen, höherer Lärmpegel (Verkehr, Tennis, Hub-schrauberlandestelle) und Luftverschmutzung - Verbesserung der Erreichbarkeit mit ÖPNV, Rad und zu Fuß - Schalltechnische Untersuchung zu Gewerbe-, Verkehrs- und Sportanlagen-lärm - Verkehrsuntersuchung mit Bewertung der Bestandssituation, Hinzurechnung der Verkehrszunahme durch die hinzukommenden Nutzungen, Leistungsfähigkeitsnachweis für den Knotenpunkt Breslauer Str./Bgm.-Dr.-Hartmann-Str und Verkehrskonzept
Boden	- Beschädigungen von Flächen durch den Bau - Schutz des Bodens vor schädlichen Bodenverdichtungen (Bauphase) durch Befahrung bei guter Tragfähigkeit und mit bodenschonenden Fahrwerken - Einhaltung von Abständen zu Altlastenflächen - Hinweis auf zwei Altdeponien in unmittelbarer Nähe des Plangebietes und Prüfung der potentiellen Beeinflussung durch peripher migrierendes Deponie-gas
Fläche	- Flächenversiegelung durch hohe Dichte an Nutzungen durch Tennis und Anzahl der Wohneinheiten - Umfang der Flächenversiegelung
Pflanzen/Tiere	- Faunistisches Gutachten mit artenschutzrechtlicher Bewertung: Untersuchung der potenziellen Betroffenheit der Artengruppen bzw. Arten Brutvögel, Fledermäuse, Haselmaus und Reptilien - Maßnahmen zur Vermeidung, Minimierung und zum Ausgleich der Eingriffe durch die vorgesehenen Nutzungen - Notwendige Waldrodung - Ausschluss artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände - Umsetzung der CEF 3 Maßnahme (Stieglitz) - Verlust der Lebensstätte des Großen Abendseglers kann nicht ausgeschlossen werden. - Risiko für Vogelschlag - artenschutzfachliche/ökologische Baubegleitung - Schutz des vorhandenen Baumbestands
Klima/Luft	- Energiekonzept zur Ermittlung sinnvoller Alternativen zu fossilen Energieträgern (PV, Solarthermie, Biomasse, Biogas, Klärgas, oberflächennahe Geothermie, Windkraft, Wasserkraft, Kraftwärmekopplung, Abwärme, Wasserstoffpotenzial) - Schwammstadtkonzept zur Ermittlung der Potenziale zur Erhaltung und Nachbildung des natürlichen Wasserkreislaufs
Landschaftsbild	- Höhenentwicklung von Parkhaus, Pflegeheim, KBO und das MVZ als Beeinträchtigung des Landschaftsbilds, Einkesselung der Bestandsbebauung
Kultur- und sonstige Sachgüter	- Keine Beeinträchtigung der Qualität der landwirtschaftlichen Nutzung durch Bepflanzungen (Wurzelwerk, Schattenwurf, überhängende Äste) - Verschattung der PV-Anlagen auf den Bestandsgebäuden und der Gärten durch die Neuplanungen - Verschattungsstudien zum Facharztzentrum und Pflegeheim - Ökologische Bauweisen vorsehen - Keine Denkmäler betroffen