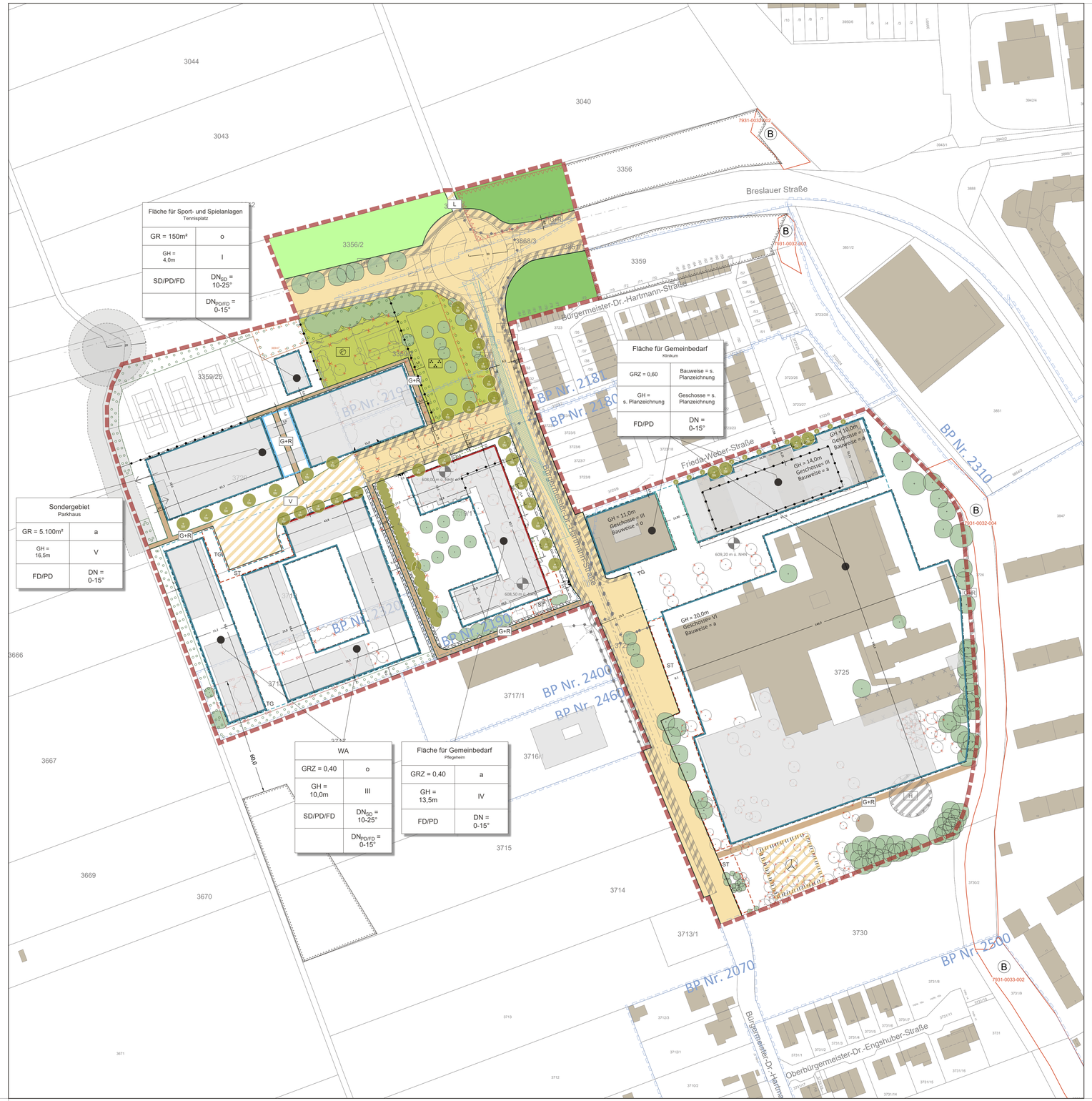


Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

- WA – Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO
- Fläche für Gemeinbedarf: Klinikum – Fläche für Gemeinbedarf: Klinikum gem. § 9 Abs. 1 Pkt. 5 BauGB
- Fläche für Gemeinbedarf: Pflegeheim – Fläche für Gemeinbedarf: Pflegeheim gem. § 9 Abs. 1 Pkt. 5 BauGB
- Fläche für Sport- und Spielanlagen Tennisplatz – Fläche für Sport- und Spielanlagen gem. § 9 Abs. 1 Pkt. 5 BauGB Zweckbestimmung: Tennisplatz
- SO Parkhaus – sonstiges Sondergebiet (SO) gem. § 11 BauNVO Zweckbestimmung: Parkhaus

Maß der baulichen Nutzung

- GRZ 0,60 – Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,60
- GR 150m² – Max. zulässige Grundfläche, hier: 150m²
- VI – Max. zulässige Anzahl Vollgeschosse, hier: 6
- GH = max. 20,0m – Max. zulässige Gebäudehöhe, hier: 20,0m
- 609,20 m ü. NHN – Höhenbezugspunkt hier: 609,20 m ü. NHN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o – Offene Bauweise
- a – Abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Baugrenze 2
- Baugrenze 3 (abstandsflächenrelevant)
- Baulinie
- Erk – Abgrenzung für mehrgeschossige Erker
- TG – Umgrenzungslinie für Tiefgarage, einschl.eingeschossige Tiefgaragenabfahrten und Nebenräume/Fahrradabstellanlagen
- ST – Abgrenzung für Stellplätze und Zufahrten, privat

Verkehrsflächen

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- 15,0 – Bereiche für Ein- und Ausfahrten, Breite hier: max. 15,0 m
- G+R – Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung: Eigentümer-Geh- und Radweg
- V – Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung; verkehrsberuhigt
- L – Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung; landwirtschaftlicher Betrieb
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr: Hubschrauberlandestelle im öffentlichen Interesse (PIS)

Grünflächen

- Öffentliche Grünfläche
- Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung: Bolzplatz
- Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung: Parkanlage
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Zu pflanzender Baum, regelmäßiger Abstand, Lage variabel
- Zu pflanzendes Gehölz/Hecke
- Gehölzpflanzung/Hecke, zu erhalten
- Bestandsbaum, zu erhalten

Artenschutz

- V 2: Anlage eines Kraut- und Staudensaums für den Stieglitz

Sonstige Festsetzungen

- Flächen für die Landwirtschaft
- Waldfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- 10,00 – Bemaßung
- LR – Leitungsrecht siehe Planzeichnung
- GRZ 0,60 – Fläche eingeschränkter Bebauung: gassichere Bauweise
- Umgrenzung von Flächen mit möglichen Altlasten/Aufschüttungen, innerhalb des Geltungsbereiches

Örtliche Bauvorschriften

- SD/PD/FD – Zulässige Dachformen hier: Satteldach, Pultdach, Flachdach
- DN_{SD}= 10-25° – Zulässige Dachneigung Satteldach hier: 10-25 Grad
- $DN_{PD/FD}$= 0-15° – Zulässige Dachneigung Pultdach, Flachdach hier: 0-15 Grad

Hinweise

- Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan
- Flurgrenze Bestand
- 3725 – Flurnummer Bestand
- Bestandsgebäude
- Bestandsgebäude, Abbruch
- Gebäude, geplant
- Wasser- bzw. Abwasserleitung, geplant
- bestehende Hubschrauberlandestelle, Abbruch
- G+R – Geh- und Radweg, geplant
- Verkehrsgrün, geplant
- Straßenbegleitende Baumpflanzung , geplant
- Bestandsbaum, gfs. Rodung erforderlich
- Gehöltpflanzung/Hecke, zu roden

Nachrichtliche Übernahmen

- Sichtdreieck
- B – Biotop
- Umgrenzung von Flächen mit möglichen Altlasten/Aufschüttungen, außerhalb des Geltungsbereiches
- Elektroleitung, Bestand
- Wasserleitung, Bestand
- SW-Kanal, Bestand
- Telekomleitung, Bestand

Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat der Stadt Landsberg am Lech hat in der Sitzung vom vom 11.11.2020 sowie am 19.06.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr.2450 "Klinikum, Bürgermeister-Dr.- Hartmann-Straße" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

6. Die Stadt Landsberg am Lech hat mit Beschluss des Stadtrates vom ..... den Bebauungsplan mit Grünordnung Nr.2450 "Klinikum, Bürgermeister-Dr.-Hartmann-Straße" in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

   Landsberg am Lech, den .....

   (Siegel)

   .....
   (Oberbürgermeisterin Doris Baumgartl)

7. Ausfertigung
   Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung Nr.2450 "Klinikum, Bürgermeister-Dr.- Hartmann-Straße", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite __ bis __), und der Zeichnung in der Fassung vom __.__.____ dem Stadtratsbeschluss vom __.__.____ zu Grunde lag und diesem entspricht.

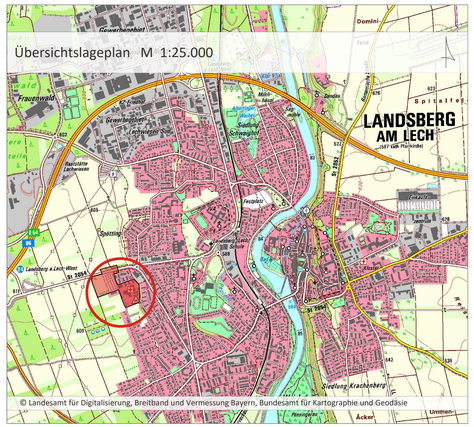
   Landsberg am Lech, den .....

   .....
   (Oberbürgermeisterin Doris Baumgartl) (Siegel)

8. Der Bebauungsplan mit Grünordnung Nr.2450 "Klinikum, Bürgermeister-Dr.-Hartmann-Straße" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am __.__.____ mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht in der Stadtverwaltung zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

   Landsberg am Lech, den .....

   .....
   (Oberbürgermeisterin Doris Baumgartl) (Siegel)



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2450
"Klinikum, Bürgermeister-Dr.-Hartmann-Straße"

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil
Entwurf

Sitzungsdatum:
15.10.2025

Auftraggeber / Bauherr:
Stadt Landsberg am Lech
Katharinenstraße 1
86899 Landsberg am Lech

Maßstab:
1:1.000

Projekt Nr.: 6453
Bearbeiter/in: cwa
Datum: 15.10.2025

LARS consult
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22, D - 87700 Memmingen, Fon: +49 (0)8331 4904-0, Fax: +49 (0)8331 4904-20
Döllgaststraße 12, D - 86199 Augsburg, Fon: +49 (0)821 455459-0, Fax: +49 (0)821 455459-20
E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Urheberrechtlich geschützt!
© 2025 LARS consult GmbH

Koordinatensystem: ETRS89-UTM-32N
Plot erstellt am: 20.02.2025
Blattgröße: 0.95m x 0.58m = 0.55 m2
Dateipfad: L:\6453 ...BP 2450 und FNP-Änderung\04-CAD\01 BP\02-Entwurf\250922_6453_E_BP Klinikum.dwg