



# LANDRATSAMT LANDSBERG AM LECH

Immissionsschutzrecht



Landratsamt Landsberg • Postfach 10 14 53 • 86884 Landsberg am Lech

Stadt Landsberg am Lech  
Bauordnungsamt  
Katharinenstraße 1  
86899 Landsberg am Lech

Ihr Zeichen/Schreiben vom 09.04.2025

Unser Aktenzeichen 1711.40/127-24/61.10

Ansprechpartner/in Frau Schönecker

Dienstgebäude Außenstelle 8

Zimmer 103

Telefon 08191 / 129- 1449

E-Mail [lisa.schoenecker@LRA-LL.bayern.de](mailto:lisa.schoenecker@LRA-LL.bayern.de)

Landsberg am Lech, 07.05.2025

## Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung (§ 4 Abs. 1 Baugesetzbuch)

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                              |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--|
| 1.  | <b>Stadt Landsberg am Lech</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |                                              |  |
| 1.1 | <input checked="" type="checkbox"/> Flächennutzungsplan <b>88. Änderung</b>                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> mit Landschaftsplan |  |
| 1.2 | <input checked="" type="checkbox"/> Bebauungsplan<br>für das Gebiet <b>„Klinikum, Bürgermeister-Dr.-Hartmann-Straße“</b><br><input type="checkbox"/> mit Grünordnungsplan<br>dient der Deckung dringenden Wohnbedarfs <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |                                              |  |
| 1.3 | <input type="checkbox"/> Satzung über den Vorhabens- und Erschließungsplan                                                                                                                                                                                                      |                                              |  |
| 1.4 | <input type="checkbox"/> Sonstige Satzung                                                                                                                                                                                                                                       |                                              |  |
| 1.5 | <input checked="" type="checkbox"/> Frist für die Stellungnahme <b>14.05.2025</b><br><input type="checkbox"/> Frist: 1 Monat (§ 2 Abs. 4 BauGB-MaßnahmenG)                                                                                                                      |                                              |  |

### Postanschrift / Hauptgebäude

Landratsamt Landsberg am Lech  
Von-Kühlmann-Straße 15  
86899 Landsberg am Lech

☎ 08191 129 - 0

📠 08191 129 - 1011

✉ [poststelle@LRA-LL.Bayern.de](mailto:poststelle@LRA-LL.Bayern.de)

### Sparkasse Landsberg-Dießen

IBAN DE39 7005 2060 0000 0004 22 | BIC BYLADEM1LLD

VR-Bank Landsberg-Ammersee eG

IBAN DE19 7009 1600 0005 2030 07 | BIC GENODEF1DSS

Öffnungszeiten und Außenstellen siehe Webseite  [www.Landkreis-Landsberg.de](http://www.Landkreis-Landsberg.de)



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.  | <b>Träger öffentlicher Belange</b><br>(Name / Stelle des Trägers öffentlicher Belange - mit Anschrift und Tel.-Nr.)<br><br><b>Landratsamt Landsberg am Lech</b><br><b>Untere Immissionsschutzbehörde, Frau Schönecker    Tel. 08191 / 129-1449</b><br><b>lisa.schoenecker@lra-ll.bayern.de</b><br><b>Von-Kühlmann-Straße 15</b><br><b>86899 Landsberg am Lech</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.1 | <input type="checkbox"/> Keine Äußerung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.2 | <input type="checkbox"/> Ziele der Raumordnung und Landesplanung, die eine Anpassungspflicht nach § 1 Abs. 4 BauGB auslösen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.3 | <input type="checkbox"/> Beabsichtigte eigene Planungen, die den o. g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstandes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.4 | Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall in der Abwägung nicht überwunden werden können (z. B. Landschafts- oder Wasserschutzgebietsverordnungen)<br><br><input type="checkbox"/> Einwendungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     | <input type="checkbox"/> Rechtsgrundlagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     | <input type="checkbox"/> Möglichkeiten der Überwindung (z. B. Ausnahmen oder Befreiungen)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.5 | <input checked="" type="checkbox"/> Sonstige fachliche Informationen und Empfehlungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage<br><br>Die schalltechnische Untersuchung vom 01.04.2025 (Bericht Nr. M166802/02) sollte hinsichtlich folgender Punkte noch überarbeitet werden:<br><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Die Lärmimmissionen auf das Wohngebiet und das Pflegeheim im Plangebiet sowie auf die südliche Wohnbebauung durch den Betrieb des Hubschrauberlandeplatzes sind näher zu untersuchen.</li> <li>- Die lärmrelevanten Gebäudefassaden im WA und auf den Gemeinbedarfsflächen mit schutzbedürftigen Aufenthaltsräumen sind entsprechend den Lärmpegelbereichen nach DIN 4109-1:2018-01 grafisch darzustellen und die erforderlichen, resultierenden Bauschalldämm-Maße gem. DIN 4109-1:2018-01 je Lärmpegelbereich festzulegen.</li> <li>- Zur in der Untersuchung vorgeschlagenen Bauabfolge ist noch eine Begründung hinzuzufügen, woraus sich diese ergibt (baubedingten Lärm/ Verkehrslärm).</li> </ul> |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Eine abschließende, immissionsschutzfachliche Stellungnahme kann erst nach Vorlage der aktualisierten Untersuchung abgegeben werden.</p> <p>Die erforderliche Anpassung der schalltechnischen Untersuchung wird der Gutachterin durch die Unterzeichnerin auch auf direktem Wege mitgeteilt.</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Schönecker

Schönecker

