
Betreff:

WG: Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2450 "Klinikum, Bürgermeister-Dr.-Hartmann-Straße, Breslauer Straße" und 88. Änderung des Flächennutzungsplans

----- Weitergeleitete Nachricht -----

Betreff: Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2450 "Klinikum, Bürgermeister-Dr.-Hartmann-Straße, Breslauer Straße" und 88. Änderung des Flächennutzungsplans

Datum: Tue, 7 Oct 2025

Sehr geehrte Damen und Herren des Stadtrates der Stadt Landsberg am Lech,

aufgrund der Informationsveranstaltung der Stadt Landsberg zur geplanten Klinikerweiterung im November 2024 haben wir im Februar 2025 als Nachbarn des angrenzenden Wohngebietes unsere Bedenken und Vorschläge an die Stadt Landsberg, den Landkreis Landsberg und das Klinikum Landsberg als Feedback weitergegeben. Nach Auslegung der Planungsunterlagen bei der Stadt Landsberg haben wir uns im Mai 2025 [...] nochmals zur geplanten Bebauung geäußert.

In der vergangenen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am Mittwoch, den 17.09.2025 zum Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2450 haben wir bereits in einigen Teilen von einer positiven Entwicklung der Planung erfahren.

- Verlegung des Parkhauses in westlicher Richtung
- Reduzierung der Bauhöhe des MVZ um 1 Stockwerk
- Reduzierung der Größe der geplanten Apotheke
- Beginn der Vorplanung einer Parkhauszufahrt von Westen

Leider werden die folgenden Vorhaben weiterverfolgt bzw. noch erweitert.

- Beibehaltung der baulichen Ausrichtung des Pflegeheimes mit einem 4-stöckigen Bau zur angrenzenden Wohnsiedlung
- Vergrößerung der kbo-Tagesklinik um ein weiteres Stockwerk
- die Beibehaltung der (Haupt-) Zufahrt über einen Kreisverkehr Bgm.-Dr.-Hartmann-Straße Richtung Süden
- die Anlage von 4 Tennisplätzen und einem Vereinsheim, die nichts mit dem Gesundheitscampus zu tun haben
- die Bebauung des Areals mit doppelt so viel Wohneinheiten als für die Mitarbeitenden des Gesundheitscampus benötigt werden

Als letzte Gelegenheit vor der bevorstehenden Sitzung des Stadtrates am Mittwoch, den 15.10.2025 würden wir gerne nochmals unsere Bedenken zum Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2450 äußern und Sie bitten, vor der Abstimmung folgende Punkte zu überdenken.

Bei dem am 17.09.2025 vorgestellten geänderten Bauplanungsentwurf empfinden wir die Gebäudehöhen des Pflegheims und der kbo-Tagesklinik als äußerst störend. Mit großer Sorge sehen wir auch die zunehmende Verkehrsbelastung in der Zufahrt über die Bgm.-Dr.-Hartmann-Straße, welche nur durch die Zufahrt über einen Kreisverkehr am westlichen Rand des Areals entschärft werden kann. Diese Lösung wurde zunächst nur hilfsweise in die Planung aufgenommen, würde aber unserer Ansicht nach zu einer wesentlichen Entlastung führen und auch die Zufahrt von Rettungswagen und Notarzt sicherstellen. Eine parallele Nutzung der Bgm.-Dr.-Hartmann-Straße durch Klinikbesucher (Zufahrt zum Parkhaus), Mitarbeiter des Klinikums, Lieferverkehr mit LKW sowie Anwohner der Wohnsiedlung führt zu Staus und behindert im Notfall auch die An- und Abfahrt von Rettungswagen und Notarzt.

Die Bebauung des Areals als Gesundheitscampus könnte durch eine angemessene Dimensionierung der Wohnbebauung (Reduzierung der Anzahl Wohneinheiten auf 60 anstelle der vorgesehenen 120) sowie des Wegfalls der Tennisplätze und des Clubheims aufgelockert werden. Dadurch könnte das Pflegeheim mit einer Ausrichtung des U-förmigen Baus gegen Osten bzw. einer terrassenförmigen Abstufung auf der Ostseite zur Bgm.-Dr.-Hartmann-Straße städtebaulich verträglich angeordnet werden.

Als Reaktion auf unser Feedback vom 16.02.2025 zur Informationsveranstaltung der Stadt Landsberg (November 2024) hatten wir zunächst auf eine Dialogbereitschaft seitens der Stadt Landsberg, des Stadtrates und des Landkreises Landsberg gehofft. In unserem Gespräch bei der Stadt Landsberg im März dieses Jahres wurde uns eine Einladung zu einem runden Tisch in Aussicht gestellt. Es wurde auf die noch bevorstehenden Sitzungen des Gestaltungsbeirates verwiesen, zu denen wir unsere Anliegen und Vorschläge gerne noch ausführlicher erläutert hätten. Die Sitzungen haben mittlerweile stattgefunden. Leider wurden bis heute keine Protokolle veröffentlicht, obwohl diese als Anlage zur Sitzungsvorlage der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am Mittwoch, den 17.09.2025 auf der Homepage der Stadt Landsberg erwähnt werden.

Gerne stehen wir [...] weiterhin zum Dialog zur Verfügung, um an einer für alle Seiten bestmöglichen Gestaltung der Klinikerweiterung mitzuwirken.