

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Schutzgut	Art der vorhandenen Information
Mensch / Erholung	<ul style="list-style-type: none"> - Verkehrsuntersuchung zu den Verkehrsmengen und Inputdaten für die Schallberechnung - Schalltechnische Untersuchung zu ausgehenden Immissionsbelastungen schalltechnische Auswirkungen aus Sport- und Freizeit-Anlagen auf die umliegende (Wohn-)Bebauung sowie schalltechnische Einwirkungen aus Verkehr in das Plangebiet) - Rahmenplan zur sinnhaften Gestaltung des Projektgebiets für alle Generationen
Wasser	<ul style="list-style-type: none"> - Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamts zur Gefahrenabwehr im Starkregenfall - Festsetzung zu Dachentwässerung der Hochbauten
Pflanzen/Tiere	<ul style="list-style-type: none"> - Lebensraum bzw. (Teil-)Habitate für wenige wertgebende Tierarten - keine naturschutzfachlich relevanten Pflanzenarten - Stellungnahme der uNB bzgl. Detaillierung der Ausgleichsbilanzierung - Festsetzung von Ausgleichsflächen nach Abstimmung mit der uNB - zu erhaltende Bäume und Gehölzgruppen - Artenverteilung und Qualität zum Aufbau naturnaher, heimischer, standortgerechter Gewässerbegleitgehölze (Pflanzenartliste) - Gehölzliste für Neupflanzungen
Fläche	<ul style="list-style-type: none"> - Informationen zur Flächenversiegelung - Stellungnahme des Amts für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Fürstfeldbruck bzgl. Verlust Fläche der Nahrungsmittelproduktion - Beachtung des Grundsatzes der Innenverdichtung
Boden	<ul style="list-style-type: none"> - Beeinträchtigungen geringer Erheblichkeit - Stellungnahme der Untere Bodenschutzbehörde bzgl. bahnbedingter Verfüllungen im Böschungsbereich sowie auf ehem. Wohngebäudeflächen
Klima/Luft	<ul style="list-style-type: none"> - Stellungnahme der Regierung von Oberbayern (Höhere Landesplanungsbehörde) bzgl. Luftaustausch - Informationen über Klimaauswirkungen aus Gutachten Büro Burghardt und Partner 2022 – zitiert in Begründung
Landschaft	<ul style="list-style-type: none"> - Beschränkung der Reichweite der Sichtbeziehungen in alle Richtungen durch vorhandene Hindernisse (Terrassenkante, Gehölze, Ortsrand)
Kultur-/Sachgüter	<ul style="list-style-type: none"> - Keine speziellen Informationen zum Schutzgut Kultur/Sachgüter - Bildstock im östlichen Geltungsbereich vorhanden