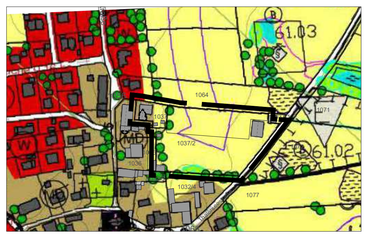
Planzeichnung

Bestand

(aktuell rechtswirksamer FNP vom Oktober 1999, mit grafischer Anpassung der Änderungen bis März 2001)



Planung

Darstellungen

räumlicher Geltungsbereich der Änderung

Bauflächen

MD — Dorfgebiet (MD)

MDW — Dörfliches Wohngebiet (MDW)

Grünflächen

Sonstige Grünflächen (Schutzstreifen, für das Ortsbild bedeutsame Freiflächen)

Landnutzungsflächen und Landschaftselemente

Flächen für die Landwirtschaft

Einzelbaum

Landschaftsbildprägende Hecke/ Feldgehölz

Verkehrsfläche

Grünplanerische und gestalterische Maßnahmen im bebauten Bereich

Grünverbindung, von Bebauung freihalten

Hinweise

1037 — Kartengrundlage Digitale Flurkarte

Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 13.01.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans mit Beschluss vom .....beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am [Datum] ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung des in der Fassung vom [Datum] hat in der Zeit vom [Datum] bis [Datum] stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom [Datum] hat in der Zeit vom [Datum] bis [Datum] stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom [Datum] wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom [Datum] bis [Datum] beteiligt.

5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom [Datum] wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom [Datum] bis [Datum] im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten (z.B. Lesegeräte) im Rathaus, Zimmer [Raumbezeichnung], Anschrift: [Adresse], während folgender Zeiten [Werktage, Stunden] bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.

6. Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrats vom [Datum] den Flächennutzungsplan in der Fassung vom [Datum] festgestellt.
   Stadt Landsberg am Lech den [Datum]
   Oberbürgermeisterin Doris Baumgartl

7. Das Landratsamt ..... hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom [Datum], AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.
   Landratsamt ....., den [Datum] (Siegel- Genehmigungsbehörde)
   Unterzeichner/-in .....

8. Ausgefertigt
   Stadt Landsberg am Lech, den [Datum] (Siegel)
   Oberbürgermeisterin Doris Baumgartl

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am [Datum] gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

   Stadt Landsberg am Lech, den [Datum] (Siegel)
   Oberbürgermeisterin Doris Baumgartl

Stadt Landsberg am Lech

LANDSBERG AM LECH

83. Änderung des Flächennutzungsplanes

im Bereich des künftigen Bebauungsplanes Nr. 6061 „Kreuthofer-Thalerseestraße in Reisch“

Entwurf

Planung Städtebau und Grünordnung:
Prof.em. Dr. Ulrike Pröbstl- Haider
Freie Landschaftsarchitektin BDLA, Stadtplanerin SRL, BayAK
Bearbeitung: Prof. em. Dr. Ulrike Pröbstl-Haider, Dipl.-Ing. Maja Niemeyer

Dr. Ulrike Pröbstl-Haider

erstellt: 23.10.2025
geändert: 18.03.2026

M 1:5.000

Koordinatensystem ETRS89.UTM32-N
Kartengrundlage Amtliche Digitale Flurkarte
Stand 2025

AGL
Arbeitsgruppe für Landnutzungsplanung GmbH
Institut für ökologische Forschung
HRB 289685

Gehmweg 1
D-82433 Bad Kohlgrub
Tel. ++49 (0) 8845 75 72 630

office@agl-gmbh.com
www.agl-gmbh.com