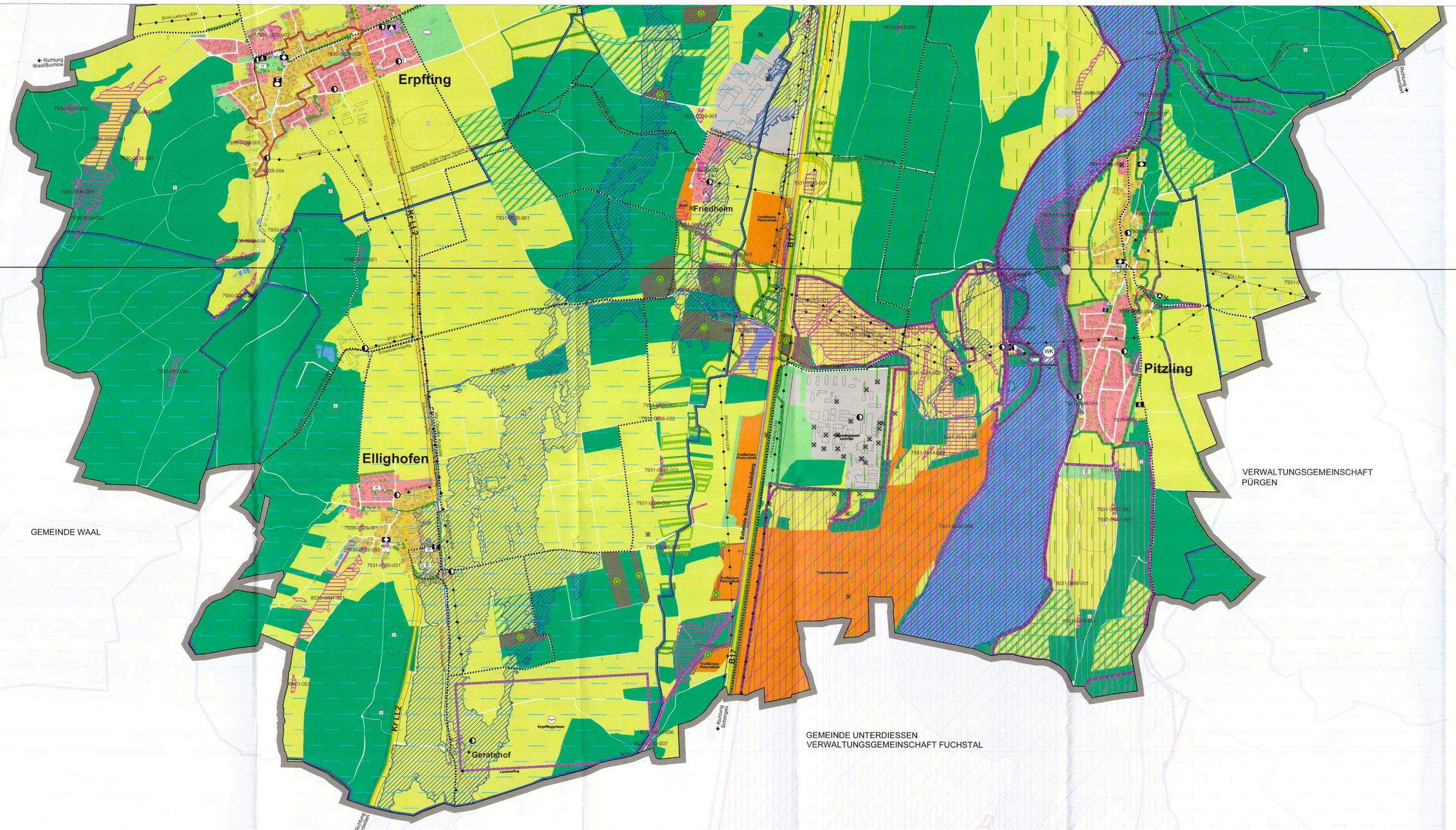


Lagesystem: Gauß Krüger - Koordinaten 4. Meridianstreifen

Verfahrensvermerke Flächennutzungsplan 2026

1. Aufstellungsbeschluss
Der Stadtrat der Stadt Landsberg am Lech hat in der Sitzung vom 22.02.2017 die Aufstellung des Flächennutzungsplans beschlossen (§ 2 Abs. 1 BauGB).
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 30.03.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 08.04.2019 bis 17.05.2019 stattgefunden.

3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 04.04.2019 zum Vorentwurf gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 08.04.2019 bis 17.05.2019 beteiligt.

4. Billigungs- und Auslegungsbeschluss
Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 19.11.2025 den Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 19.11.2025 gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

5. Öffentliche Auslegung
Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 19.11.2025 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.12.2025 bis 19.01.2026 öffentlich ausgelegt.
Die Auslegung wurde am 18.12.2025 ortsüblich bekannt gemacht.

6. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (förmliche Beteiligung)
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit E-Mail vom 19.12.2025 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.12.2025 bis 19.01.2026 beteiligt.

7. Feststellungsbeschluss
Der Stadtrat der Stadt Landsberg am Lech hat mit Beschluss vom 25.03.2026 den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 19.11.2025 unter Berücksichtigung der im Rahmen der Abwägung gefassten Beschlüsse festgestellt.

Stadt Landsberg am Lech, den 20. 08. 2026

Oberbürgermeisterin Doris Baumgartl

8. Genehmigung
Die Regierung von Oberbayern hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom 06. 07. 2026, Az. 806-3-4634.24-M-AG-10 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

9. Bekanntmachung / Wirksamwerden
Die Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am 20. 08. 2026 gemäß § 6 Abs.5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.
Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

10. Ausfertigung

Stadt Landsberg am Lech, den 20. 08. 2026

Oberbürgermeisterin Doris Baumgartl

Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen, Flächen für den Gemeinbedarf

- Gemeinbedarfsflächen

Zweckbestimmung:

- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und religiösen Zwecken dienende Gebäude
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude
- Feuerwehr
- Gesundheit
- Kultur
- Kinderbetreuungseinrichtung

Verkehrsflächen

- BAB 96 — Bauverbotszone (40m-Bereich) und Baubeschränkungszone (100m-Bereich) Autobahn, z.T. mit Straßennebenflächen
- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße mit Bezeichnung und anbaufreiem Streifen, z.T. mit Straßennebenflächen
- sonstige Verkehrswege
- Parkplatz
- öffentliche Tiefgarage
- Bahnflächen mit Kennzeichnung Gleisanlage
- Bahnhof/Haltepunkt
- Segelfluggelände
- Radwege

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Versorgungsflächen

Zweckbestimmung:

- Kläranlage
- Wertstoffsammelstelle
- Wasserhochbehälter, Brunnen, Wasserbehälter
- Umspannwerk
- Transformatorenstation
- Wasserkraftanlage

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- 110 kV Leitung LEW — Oberirdische Hauptversorgungsleitung mit Schutzstreifen und Bezeichnung
- Unterirdische Versorgungsleitung mit Bezeichnung

Grünflächen

- Grünflächen Bestand/Planung

Zweckbestimmung:

- Sportanlage
- Badeplatz/Freibad
- Spielplatz
- Bolzpatz
- Friedhof, KZ-Gedenkstätte
- Campingplatz
- Kleingartenanlage
- Parkanlage
- Tennisplatz

Wasserflächen, Wasserwirtschaft

- Wasserflächen
- Wasserschutzgebiet

Fläche für Auffschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Fläche für Abgrabungen
- Fläche für Abgrabungen geplant

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Bodenschutz

- Flächen mit Verdacht auf Bodenverunreinigungen (Altablagerung, Altlastverdachtsfläche; Abgrenzung unbekannt)

Sonstiges

- Haupt- und Nebengebäude
- Gemeindegrenze
- Lärmschutz erforderlich
- Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen-Betriebsbereich nach Störfallverordnung

Nachrichtliche Übernahmen

Denkmalschutz

- D — Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- D — Umgrenzung von Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Geplante Verkehrstrasse

- Flügelung S24X Landsberg Ost (Variante 6)

Regionalplan

- Vorranggebiet für den Abbau von Kies / Sand (703)
- Vorranggebiet Trenngrün
- Regionaler Grünzung nach Regionalplan

Natur und Landschaft (aus Landschaftsplan)

- Einzelbaum / Baumgruppe / Allee
- Gebüsch / Feldgehölze / Hecke, flächig

Schutzgebiete/Naturschutz (aus Landschaftsplan)

- Landschaftsschutzgebiet
- 7931-0054-001 — Biotop der Bayerischen Biotopkartierung, Stand 1991, mit laufender Nummer (alle geschützt nach § 30 bzw. Art. 6d(1) nach damaligem bayer. NatSchG; teilweise nur Teilflächen unter besonderem Schutz) - nachrichtliche Darstellung
- FFH-Gebiet (Flora-Fauna-Habitat) von gemeinschaftlicher Bedeutung
- SPA-Gebiet (special protected area) Europäisches Vogelschutzgebiet "Mittleres Lechtal"

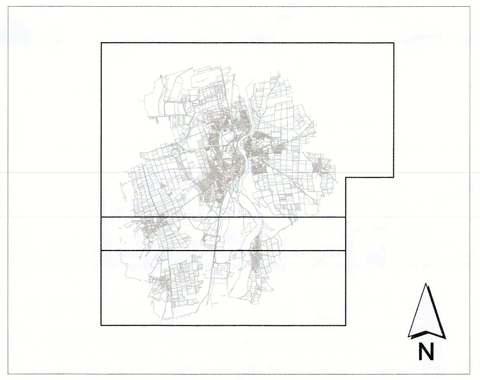
Hochwasserschutz

- Überschwemmungsgebiet (HQ_{100})

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (aus Landschaftsplan)

- Hergestellte Offenland-Ausgleichsflächen (Stand: August 2025)
- potenziell geeignete Offenland-Ausgleichsflächen
- Aufforstungsgewanne
- Vorhandene Ausgleichs-/Ersatzflächen gem. Ökoflächenkataster des LfU (Stand: August 2025)

Quellen:
- Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung (LDBV), Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, www.Geodaten.bayern.de: Flurkarte, Tatsächliche Nutzung (TN), Dateneingang August 2017, angepasst und aktualisiert 2025
- Stadt Landsberg am Lech: Altlastenverdachtsflächen, Dateneingang Februar 2018, Ergänzung Januar 2026; Radwege, Dateneingang September 2018, ALKIS, DGM 1m, HQ100, Wasserschutz, Dateneingang Juli 2025
- ZEBULON: Dateneingang Oktober 2025
- Regierung von Oberbayern, Regionalplanung LL: Vorranggebiete, Dateneingang Juli 2025
- Stadtwerke Landsberg: Versorgungsleitungen, Dateneingang, Januar 2018, Aktualisierung Okt. 2025
- LEW: Versorgungsleitungen, Dateneingang Dezember 2017, aktualisiert Januar 2026
- FNP Pferdeaue Oktober 1999, geändert: Juli 2000, Grafische Übertragung im Juli 2025
- Nachrichtliche Übernahmen siehe Landschaftsplan
- eigene Erhebungen
- außerdem zu beachten: Details aus dem Landschaftsplan



INDEX C

INDEX B

INDEX A: Entfall Flächen Frauenwald VI und Technologiepark Lechrain gemäß Teilgenehmigung RvObb vom 03.07.2026, wp4, 21.07.2026

PROJEKT

Flächennutzungsplan Landsberg am Lech

AUFTRAGGEBER

LANDSBERG AM LECH

Stadt Landsberg am Lech
Katharinenstraße 1
86899 Landsberg am Lech

PLANER

KC KLING CONSULT

Kling Consult GmbH
Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach
Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110
KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANART

i. d. F. vom 19. November 2025
mit redaktionellen Änderungen vom 25. März 2026

BEARBEITET:	WP	12.03.2026
GEZEICHNET:	LI	12.03.2026
GEPRÜFT:		
MASSSTAB:	1: 10.000	

618-405-KCK - FNP 2

Dateiname: 2x12 de
DIN A0 (1188x841mm = 1,0 m²)
Datenbasis: DVGNEUTRAL/ALKIS/ATKIS/DGM/LFNP von LR Landsberg am Lech/Stadtwerke/HQ100.dgn/.dwg Layout: AG_0000_Blatt