



**Begründung**  
**zur**  
**3. Bebauungsplanänderung**  
**„Gewerbegebiet 2 Am Texet““**

Bei der vorliegenden 3. Änderung handelt es sich lediglich um die Erweiterung der zulässigen Branchen- und Warengruppen. Neu hinzugenommen wurde der Verkauf von Sportartikeln mit einer Verkaufsfläche von max. 510 m<sup>2</sup>. Der Stadtrat der Stadt Landsberg a. Lech entschloß sich in diesem Fall vom Branchenkonzept der Stadt aus folgenden Gründen abzuweichen:

1. Es handelt sich um die Verlagerung eines Sportfachgeschäftes, das bereits im Gewerbegebiet südlich der A 96 etabliert ist.
2. Es wurden bereits Sportgeräte zugelassen. Branchenüblich gehören hierzu auch Sportartikel.

Stadtbauamt, den 22.04.1998  
Im Auftrag

Grießinger  
Baudirektor