



**Legende:**

**B II. Festsetzungen durch Plan**

**Art der baulichen Nutzung**

GEe Gewerbegebiet eingeschränkt

**Maß der baulichen Nutzung**

GRZ 0,8 Grundflächenzahl höchstzulässig; hier 0,8

DH= max. 20,0 Dachhöhe; hier max. 20,0 m

**Bauweise, Baugrenzen**

a abweichende Bauweise

Baugrenze

**Verkehrsflächen**

öffentliche Straßenverkehrsfläche

R+F Öffentliche Verkehrsfläche: Rad- und Fußwege

Straßenbegrenzungslinie

ST Öffentliche Verkehrsfläche: Stellplätze

Sichtdreiecke

**Flächen für Wald mit Festsetzung der nachfolgenden Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen**

Flächen zum Aufbau und Erhaltung eines stabilen Waldrandes: Aufbau eines stufenigen Waldmantelsaumes mit ergänzenden Unterpflanzungen und Pflegeeingriffen

**Grünordnung / Freiflächengestaltung**

Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Straßenbegleitgrün; Zu- und Einfahrtsbereiche zulässig

Öffentliche Grünfläche: Herstellung als extensive Wiesenfläche mit bis zu zweimaliger Mahd/Jahr

Öffentliche Grünfläche: Anpflanzung Laubbaum (variabler Standort)

Private Grünfläche, Zweckbestimmung Eingrünung partielle Anpflanzung von Sträuchern und Bäumen

**Weitere Festsetzungen durch Planzeichen**

LEK tags Begrenzung der höchstzulässigen Lärm-Emissionskontingente am Tag nach DIN 45691 (Stand Dez. 2006)

LEK nachts Begrenzung der höchstzulässigen Lärm-Emissionskontingente bei Nacht nach DIN 45691 (Stand Dez. 2006)

Altlasten-Verdachtsflächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können. Es wird auf die Handlungsempfehlungen bezüglich der Altlastverdachtsflächen unter Ziff. C13 hingewiesen

**Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen**

Räumlicher Geltungsbereich "Frauenwald - Rational"

Abgrenzung der Emissionskontingente

**C . Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**

Bestehende Grundstücksgrenze

Bestehende Flurnummer

Maßzahlen in Meter

best. Gebäude

Abbruch best. Straßen / Wege

best. Straßen und Wege

Darstellung der Flächen innerhalb der Baugrenzen

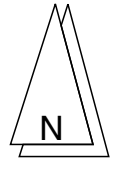
best. Kanal

Trafostation

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen außerhalb des Geltungsbereiches

Geltungsbereich (Gewerbepark Frauenwald II + Gewerbe- und Industriepark Frauenwald III)

Die erforderlichen Ausgleichsflächen werden von der Stadt Landsberg am Lech zur Verfügung gestellt und im separaten Plan "Ausgleichsflächen" dargestellt



**D. Verfahrensvermerke**

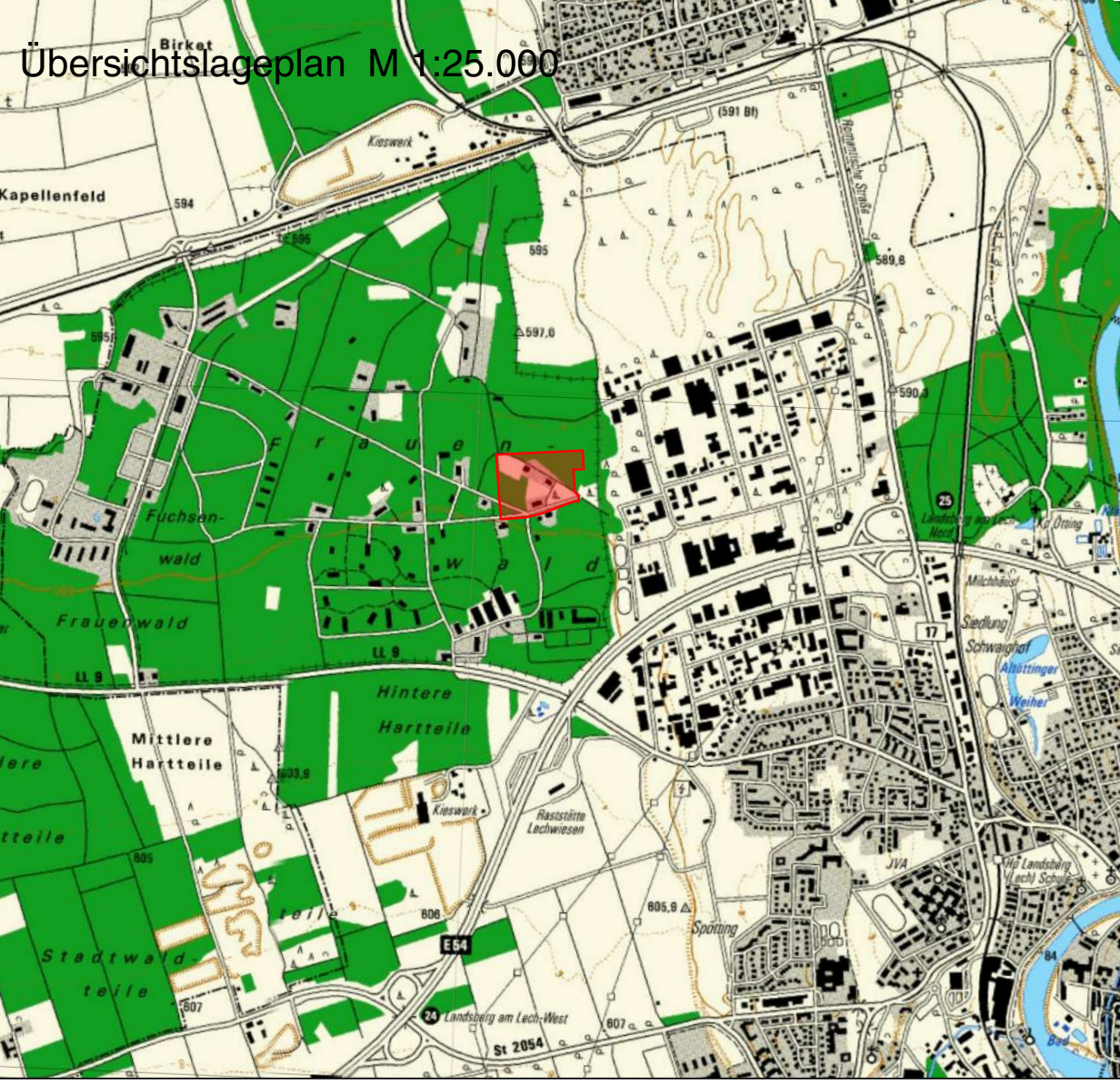
- I Der Stadtrat Landsberg am Lech hat in seiner Sitzung vom 18.10.2006 die Aufstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 15.11.2006 ortsüblich bekannt gemacht.
- II Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom 23.11.2006 bis zum 22.12.2006 durchgeführt.
- III Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom 23.11.2006 bis zum 22.12.2006 durchgeführt.
- IV Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan wurde mit Begründung nebst Entwurf des Umweltberichtes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 12.02.2007 bis 12.03.2007 öffentlich ausgelegt.
- V Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründungsentwurf nebst Entwurf des Umweltberichtes sowie aller im Rahmen des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens eingegangenen Stellungnahmen wurden vom 12.02.2007 bis einschließlich 12.03.2007 eingeholt (§ 4 Abs. 2 BauGB).
- VI Die Stadt Landsberg am Lech hat mit Beschluss des Stadtrates vom 28.03.2007 den Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Umweltbericht

Landsberg am Lech, den \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Lehmann  
 Oberbürgermeister

- VII Der Bebauungsplan mit Grünordnungsplan wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB, § 1 Abs. 2 Nr. 3 BekV und § 39 der Geschäftsordnung des Stadtrates im Landsberger Tagblatt der Ausgabe vom \_\_\_\_\_ mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Grünordnungsplan wird zu jedermanns Einsicht in der Stadtverwaltung Landsberg am Lech bereitgehalten.

Landsberg am Lech, den \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Lehmann  
 Oberbürgermeister

<b>Rational:</b>			
GEe	a	DH = max. 20,0	
GRZ 0,8			
Emissionskontingente (LEK) tags und nachts in dB(A) pro m <sup>2</sup>	LEK tags	LEK nachts	
	53	40	



Stadt Landsberg am Lech  
 Katharinenstr. 1  
 86899 Landsberg am Lech



Bebauungsplan mit Grünordnungsplan  
 "Frauenwald - Rational"

Festsetzungen durch Plan (zeichnerischer Teil) Plan-Nr. intern: -

**LARS consult** Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung  
 87700 Memmingen, Bahnhofstraße 20  
 Tel. 08331/4904-0, Fax 08331/4904-20

PROJ-NR: 5432  
 PLAN-NR: 03.00.00  
 MASSTAB: 1 : 1.000  
 DATUM: 19.03.07