

**Legende:**

**B II. Festsetzungen durch Plan**

**Art der baulichen Nutzung**

GEE Gewerbegebiet eingeschränkt

**Maß der baulichen Nutzung**

GRZ 0,8 Grundflächenzahl höchstzulässig, hier 0,8

DH= max. 20,0 Dachhöhe; hier max. 20,0 m

**Bauweise, Baugrenzen**

a abweichende Bauweise

Baugrenze

**Verkehrsflächen**

bestehende öffentliche Straßenverkehrsfläche

R+F Öffentliche Verkehrsfläche: Rad- und Fußwege

Straßenbegrenzungslinie

ST Öffentliche Verkehrsfläche: Stellplätze

**Grünordnung / Freilächengestaltung**

Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Straßenbegleitgrün; Zu- und Einfahrtbereiche zulässig

Anpflanzung Laubbaum (variabler Standort)

Private Grünfläche, Zweckbestimmung Eingrünung partielle Anpflanzung von Sträuchern und Bäumen

**Festsetzungen zum Schallschutz**

LEK tags Begrenzung der höchstzulässigen Lärm-Emissionskontingente am Tag nach DIN 45691 (Stand Dez. 2006)

LEK nachts Begrenzung der höchstzulässigen Lärm-Emissionskontingente bei Nacht nach DIN 45691 (Stand Dez. 2006)

**D. Verfahrensvermerke**

- Der Stadtrat Landsberg am Lech hat in seiner Sitzung vom 29.02.2012 die 1. Änderung mit Erweiterung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan 'Frauenwald - Rational' beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.09.2012 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wurde durchgeführt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 10.12.2012 bis 11.01.2013 öffentlich ausgelegt. Im gleichen Zeitraum wurden auch die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingeholt.
- Die Stadt Landsberg am Lech hat mit Beschluss des Stadtrates vom 23.01.2013 die 1. Änderung mit Erweiterung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan 'Frauenwald Rational' beschlossen.

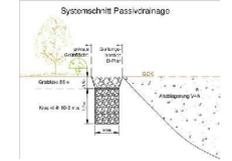
Landsberg am Lech, den 17.04.2013  
 .....  
 Neuner  
 Oberbürgermeister

- Die 1. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan 'Frauenwald - Rational' wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB, § 1 Abs. 2 Nr. 3 BekV und § 39 der Geschäftsordnung des Stadtrates im Landsberger Tagblatt der Ausgabe vom 18.04.2013 mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die 1. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan 'Frauenwald Rational' wird zu jedermanns Einsicht in der Stadtverwaltung Landsberg am Lech bereitgehalten.  
 Landsberg am Lech, den 17.04.2013  
 .....  
 Neuner  
 Oberbürgermeister

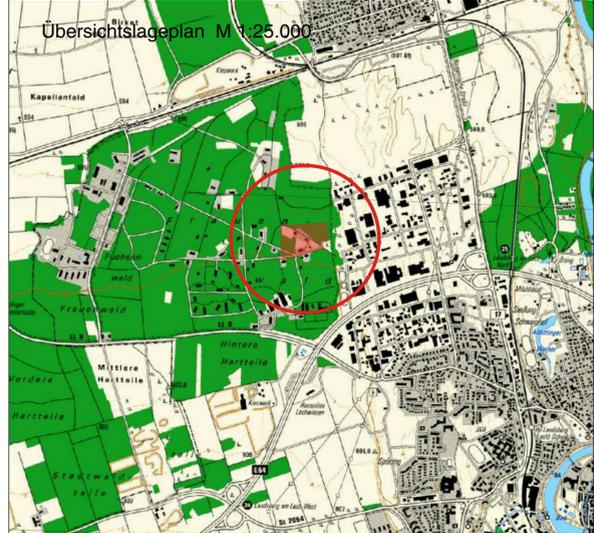
**Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen**

- Erweiterung Geltungsbereich 'Frauenwald - Rational'
- Abgrenzung der Emissionskontingente
- Passivdrainage, Mindestbreite 1,0m
- Hinweis: Bei etwaigen Unterstellungen von neu geplanten baulichen Anlage in der Erweiterungsfläche ist die Tiefe der Passivdrainage auf die Gründungstiefe der Unterkerlerung anzupassen.



**C. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**

- Bestehende Grundstücksgrenze
- Bestehende Flurnummer
- Maßzahlen in Meter
- best. Gebäude
- besteh. Trafostation
- Alllasten-Verdachtsflächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können.
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen außerhalb des Geltungsbereiches
- Geltungsbereich (Gewerbegebiet Frauenwald II, Gewerbe- und Industriepark Frauenwald III und Rational alter B-Plan)



Projekt / Bauvorhaben:  
 1. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnungsplan 'Frauenwald - Rational'

Maßstab: 1:1000

Planbezeichnung:  
 Bebauungsplan Planzeichnung

Unterlage: 0  
 Blatt Nr.: 0

Auftraggeber / Bauherr:  
 Stadt Landsberg am Lech  
 Katharinenstr. 1  
 86899 Landsberg am Lech

Projekt Nr.: 5734  
 Plan Nr.: 02.01  
 Bearbeitet: HO/HD  
 Plandatum: 23.01.2013

LARS CONSULT  
 LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH  
 Bahnhofstraße 20  
 D - 87700 Memmingen  
 Fon: +49 (0)8331 4904-0  
 Fax: +49 (0)8331 4904-20  
 Email: info@lars-consult.de

Düllgas-Str. 12  
 D - 86199 Augsburg  
 Fon: +49 (0)821 455459-0  
 Fax: +49 (0)821 455459-20  
 Web: www.lars-consult.de

Urheberrechtlich geschützt!  
 © 2012 LARS CONSULT GmbH

Grundlage: Digitale Flurkarte (DFK) - Stand: 01.09.2011  
 Pfad / Dateiname: L:\5733-Landsberg\_1 BP-Änderung Frauenwald-Rational Und 45 FNP-Änderung\CAD\DWG\ph-3BP\_130123.dwg  
 Blattgröße: ##### x ##### = #####