

Gewerbe- und Industriepark 'Frauenwald III'

Geltungsbereich Frauenwald - Rational (alter B-Plan)

Rational:			
GEE	a	DH = max. 20,0	
GRZ 0,8			
Emissionskontingente (LEK) tags und nachts in dB(A) pro m²		LEK tags	LEK nachts
		53	40

Legende:

B II. Festsetzungen durch Plan

Art der baulichen Nutzung

GEE Gewerbegebiet eingeschränkt

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,8 Grundflächenzahl höchstzulässig, hier 0,8

DH= max. 20,0 Dachhöhe; hier max. 20,0 m

Bauweise, Baugrenzen

a abweichende Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen

bestehende öffentliche Straßenverkehrsfläche

R+F Öffentliche Verkehrsfläche: Rad- und Fußwege

Straßenbegrenzungslinie

ST Öffentliche Verkehrsfläche: Stellplätze

Grünordnung / Freilächengestaltung

Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Straßenbegleitgrün; Zu- und Einfahrtbereiche zulässig

⊙ Anpflanzung Laubbäum (variabler Standort)

⊙ Private Grünfläche, Zweckbestimmung Eingrünung partielle Anpflanzung von Sträuchern und Bäumen

Festsetzungen zum Schallschutz

LEK tags Begrenzung der höchstzulässigen Lärm-Emissionskontingente am Tag nach DIN 45691 (Stand Dez. 2006)

LEK nachts Begrenzung der höchstzulässigen Lärm-Emissionskontingente bei Nacht nach DIN 45691 (Stand Dez. 2006)

D. Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat Landsberg am Lech hat in seiner Sitzung vom 29.02.2012 die 1. Änderung mit Erweiterung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan 'Frauenwald - Rational' beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.09.2012 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wurde durchgeführt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 10.12.2012 bis 11.01.2013 öffentlich ausgelegt. Im gleichen Zeitraum wurden auch die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingeholt.
- Die Stadt Landsberg am Lech hat mit Beschluss des Stadtrates vom 23.01.2013 die 1. Änderung mit Erweiterung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan 'Frauenwald Rational' beschlossen.

Landsberg am Lech, den 17.04.2013

.....
Neuner
Oberbürgermeister

- Die 1. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan 'Frauenwald - Rational' wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB, § 1 Abs. 2 Nr. 3 BekV und § 39 der Geschäftsordnung des Stadtrates im Landsberger Tagblatt der Ausgabe vom 18.04.2013 mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Landsberg am Lech, den 17.04.2013

.....
Neuner
Oberbürgermeister

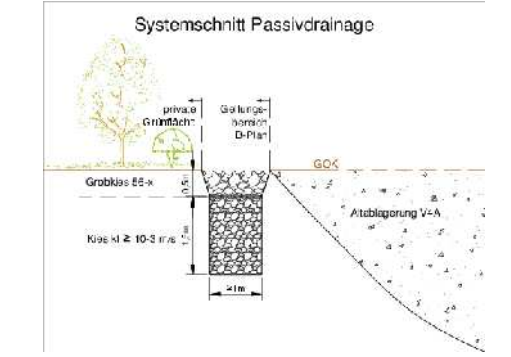
Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

— Erweiterung Geltungsbereich 'Frauenwald - Rational'

- - - Abgrenzung der Emissionskontingente

— Passivdrainage, Mindestbreite 1,0m

Hinweis: Bei etwaigen Unterstellungen von neu geplanten baulichen Anlage in der Erweiterungsfläche ist die Tiefe der Passivdrainage auf die Gründungstiefe der Unterkerlerung anzupassen.



C. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

— Bestehende Grundstücksgrenze

1461 Bestehende Flurnummer

10,00 Maßzahlen in Meter

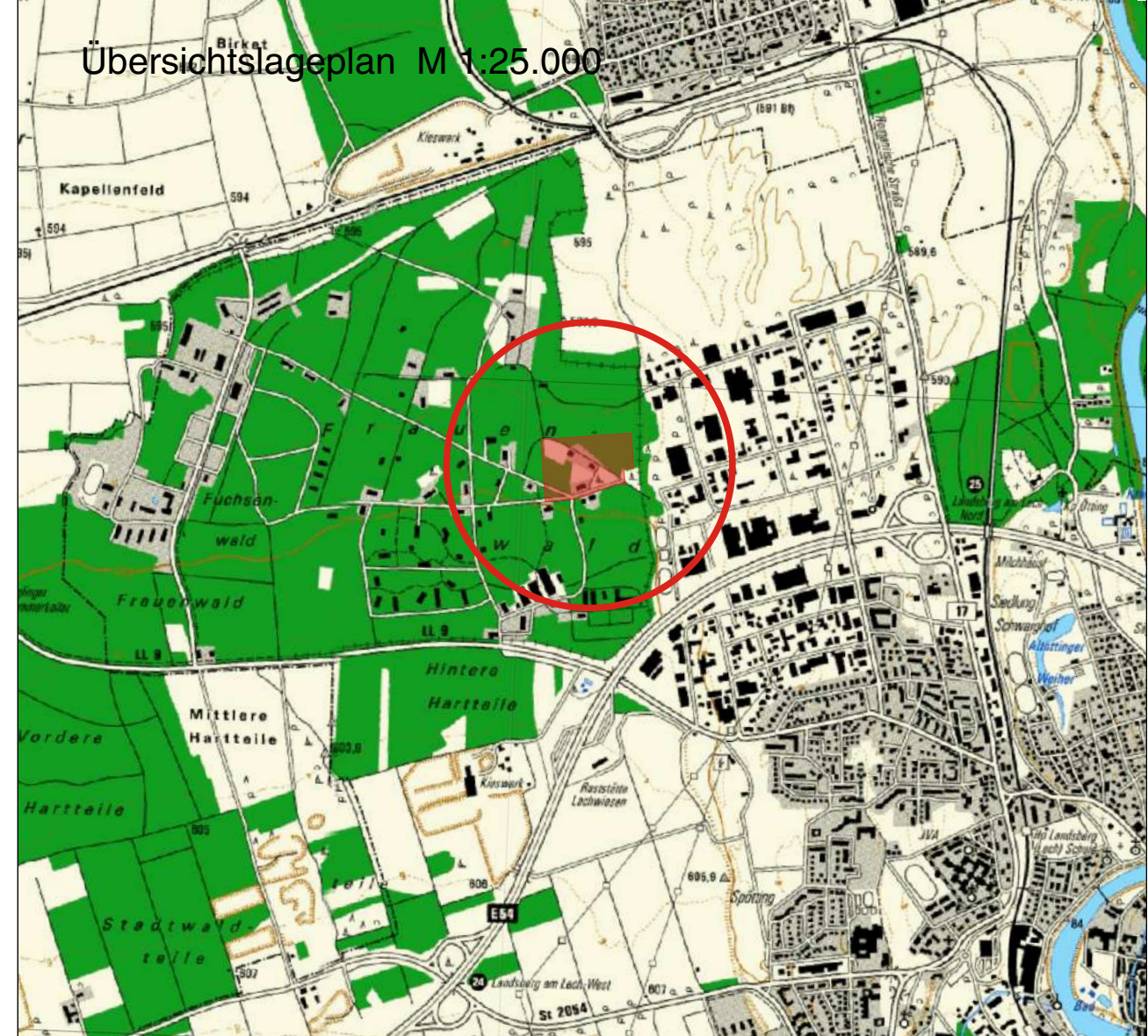
best. Gebäude

best. Trafostation

Alllasten-Verdachtsflächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können.

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen außerhalb des Geltungsbereiches

— Geltungsbereich (Gewerbe- und Industriepark Frauenwald II, Gewerbe- und Industriepark Frauenwald III und Rational alter B-Plan)



Projekt / Bauvorhaben: 1. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnungsplan 'Frauenwald - Rational'		 LANDSBERG AM LECH	Maßstab: 1:1000
Planbezeichnung: Bebauungsplan Planzeichnung	Unterlage: 0 Blatt Nr.: 0		Projekt Nr.: 5734 Plan Nr.: 02.01 Bearbeitet: HO/HD Plandatum: 23.01.2013
Auftraggeber / Bauherr: Stadt Landsberg am Lech Katharinenstr. 1 86899 Landsberg am Lech			
LARS CONSULT LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Bahnhofsstraße 20 D - 87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20 Email: info@lars-consult.de		Düllgas-Str. 12 D - 86199 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20 Web: www.lars-consult.de	
Grundlage: Digitale Flurkarte (DFK) - Stand: 01.09.2011 Pfad / Dateiname: L:\S733-Landsberg_1 BP-Änderung Frauenwald-Rational Und 45 FNP-Änderung\CAD\DWG\ph-3BP_130123.dwg			Urheberrechtlich geschützt! © 2012 LARS CONSULT GmbH Blattgröße: ##### x ##### = #####