








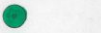
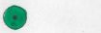
1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes West III-F

Die Stadt Landsberg a. Lech erläßt aufgrund - §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I, S. 464) - des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung vom 08.03.1993 (BGBl. I, S. 45) - des Art. 98 der Bayer. Bauordnung i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.04.1994 (BGBl. S. 233) - in der Vorberatung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutz) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I, S. 464) - der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und über die Darstellung des Planmaterials (PlanarV) vom 18.12.1990, (BGBl. I, S. 56)

diese vom Stadtbauamt Landsberg a. Lech gefertigte Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes West III-F für die Grundstücke Fl.Nr. 4052/4052/8, 4051/1, 4052/1 und 4004/4 TP als Satzung.

Mit dem Inkrafttreten der 1. Änderung und Ergänzung werden die bisherigen Festsetzungen für den betreffenden Geltungsbereich wie folgt geändert bzw. ergänzt:

I. Festsetzungen durch Text und Planskizzen

1. Die Allgemeine Wohngebiet (AW) enthält die Fläche wird als "öffentliche Grundfläche, Parkanlage" festgesetzt.
2. Die Festsetzungen für die Grundstücke Fl.Nr. 913, 4052/3 TP, 4052/2 TP und 930 TP werden aufgehoben und die Grundstücke aus dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes West III-F ausgeschlossen. Hinweis: Die bauliche Nutzung der Grundstücke wird im Bebauungsplan West III-A geregelt.
3. Die Grundstücke Fl.Nr. 4052/8 und 4051/1 werden in den Bebauungsplan West III-F aufgenommen und als öffentliche Grundfläche festgesetzt.
4.  öffentliche Straßenverkehrsfläche (Innen-Verkehrsfläche)
5.  öffentlicher Geh- und Radweg
6.  öffentl. Grünfläche, Parkanlage
7. Die öffentliche Grundfläche ist nach einem Ortsplanort hinsichtlich zu befestigen. Die Festsetzungen zur Grünanlage in den Bebauungsplänen Landsberg West III-A und West III-B sind zu beachten.
8.  Umgrenzung von Flächen für die Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
9.  Anpflanzung von Sträuchern
10.  Anpflanzung von Laubbäumen
11.  Erhaltung von Bäumen

12. Im Übrigen gelten für die 1. Änderung und Ergänzung vorgezeichneten Bereich die Festsetzungen durch Text und Planskizzen sowie die Hinweise des Bebauungsplanes West III-F i.d.F. vom 20.03.1979, zuletzt geändert am 29.09.1982, rechtsverbindlich seit 19.05.1983, weiter.

II. Verfahrensbestimmungen

1. a) Der Stadtrat Landsberg a. Lech hat in der Sitzung vom 27.09.1995 die Änderung u. Ergänzung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderung- und Ergänzungsbeschluss wurde am 04.10.1995 öffentlich bekanntgemacht.
1. b) Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde durchgeführt.
1. c) Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 03.04.1996 bis 03. Juni 1996 öffentlich ausgestellt.

Landsberg a. Lech, den 25. Juli 1996


 M.H. Müller
 Oberbürgermeister

2. Die Stadt Landsberg a. Lech hat mit Beschluss des Stadtrates vom 24. Juli 1996 die Bebauungspläne gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Landsberg a. Lech, den 25. Juli 1996

 M.H. Müller
 Oberbürgermeister

3. Die Begründung von Oberbürgermeister hat mit RS vom 5. II. 1996 Nr. 128/2-482/21-16-NrM als Verfügung von Rechtsverfügung nach § 11 BauGB nicht geltend gemacht.

München, den 3. Jan. 1997
 Dr. Klaus-Peter Schmitt
 Leit. Regierungsdirektor

4. Der Bebauungsplan wurde gemäß § 12 BauGB, § 1 Abs. 2 Nr. 3 BauV, Art. 30 Abs. 2 GG und § 30 der Geschäftsordnung des Stadtrates in Landsberg Teilhaft der Ausgabe Nr. vom 09. Dez. 1996 mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB öffentlich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird zu jedermanns Einsicht in der Stadtwahlstadt Landsberg a. Lech bereitgehalten.

Landsberg a. Lech, den 16. Dez. 1996

 M.H. Müller
 Oberbürgermeister



5. Ausfertigung

STADT LANDSBERG AM LECH

1. Änderung u. Ergänzung des Bebauungsplanes "West III - F"

M = 1 : 1000

STADTBAUAMT

gezeichnet:	Altmann	Landsberg a. Lech, den 28. August 1995
geprüft:	12.01.1996 Gan	
		
PL Nr. 3161		