

LEGENDE

- Grenze des Geltungsbereichs
- PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (gem. § 9 BauGB)
- Art der baulichen Nutzung
- SO Sonderbaufläche (nach § 10 Abs. 2 BauNVO) mit Zweckbestimmung Sport und Freizeit
- Maß der baulichen Nutzung
- GR Maximal zulässige Grundfläche
- FH Maximal zulässige Firsthöhe über Oberkante Gelände
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- o / a offene / abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Verkehrsflächen
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- P öffentliche Parkplatzfläche
- ▲ Ein-/Ausfahrten
- Rad-/Fußwege (Hauptwege)
- Grünflächen
- öffentliche Grünflächen (ohne Zweckbestimmung)
- öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung
- Sportanlage
- Tennisanlage
- Spielfeld
- Parkanlage

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

- geschlossene Gehölzbestände (Feldgehölze) - zu erhalten
- Einzelbaumbestand - zu erhalten
- Fläche für Kompensationsmaßnahmen für Eingriffe in den Naturhaushalt (gemäß §§ 13 & 14 BNatSchG)
- Gehölzpflanzungen
- Baum WK 1-3 (schematische Darstellung ohne Pflanzgebot)
- Obstbäume (schematische Darstellung ohne Pflanzgebot)
- Hecken/Gebüsche

Bäume Wuchsklassen 1-3

Acer campestre
Acer platanoides
Acer monspessulanum
Alnus incana
Betula pendula
Carpinus betulus
Castanea sativa
Corylus avellana
Fragaria vesca
Juglans regia
Malus sylvestris
Ostrya carpinifolia
Pinus sylvestris
Prunus avium
Pyrus communis
Quercus frainetto
Sorbus aria
Sorbus aucuparia
Sorbus domestica
Sorbus intermedia
Sorbus latifolia
Sorbus torminalis
Tilia cordata
Tilia platyphyllos
Tilia tomentosa
Ulmus glabra
Ulmus minor

Feldahorn
Spitzahorn
Französischer Ahorn
Grauweide
Sandbirke
Hainbuche
Eskastanie
Baumhasel
Mannesche
Walnuss
Holzapfel
Hopfenbuche
Wildkirsche
Vogelkirsche
Wildreineiche
Ungarische Eiche
Echte Mehlbeere
Eberesche
Speierling
Schwedische Mehlbeere
Breitblättrige Mehlbeere
Elsbeere
Winterlinde
Sommerlinde
Siberlinde
Bergulme
Feldulme

Sträucher

Amelanchier rotundifolia
Berberis vulgaris
Cornus mas
Cornus sanguinea
Corylus avellana
Crataegus laevigata
Crataegus macrocarpa
Crataegus monogyna
Euonymus europaeus
Ligustrum vulgare
Lonicera xylosteum
Phytolacca fruticosa
Rhamnus cathartica
Ribes alpinum
Rosa canina
Rosa glauca
Rosa pimpinellifolia
Salix caprea
Salix rosmarinifolia
Sambucus nigra
Viburnum lantana
Viburnum opulus

Gewöhnliche Felsenbirne
Berberitze
Kornelkirsche
Roter Hartriegel
Haselnuss
Zweigförmiger Weißdorn
Großblütiger Weißdorn
Eingriffeliger Weißdorn
Pfaffenhüchsen
Gemeiner Liguster
Hackerkirsche
Scheuchziele
Kreuzdorn
Alpen-Johannisbeere
Hundsrose
Heckrose
Bibernellrose
Salweide
Rosmarinweide
Schwarzer Holunder
Wolliger Schneeball
Gemeiner Schneeball

Auf Ausgleichsflächen sind ausschließlich gebiets-eigene Gehölze (Vorkommensgebiet 6.1) zu verwenden.

SONSTIGE PLANZEICHEN, HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Begrenzungslinien der Zweckbestimmungen (innerhalb öffentlicher Grünflächenbereiche)
- Kleingartenanlage - aufzulösen
- Flurkarte (Flurstücksgrenzen mit Flurnummern)
- Bemaßung (m)
- Erschließungswege (schematische Darstellung ohne Bindung)
- Bestehende Tennisanlage mit Versorgungsgebäuden
- Anbauverbotszone (gem. §9 FstrG)
- Anbaubeschränkungszone (gem. §9 FstrG)
- Regionaler Grünzug

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat der Stadt Landsberg am Lech hat in der Sitzung vom 11.12.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 3302 "Mehrgenerationenpark Altöttinger Weiher" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 15.12.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 3.12.2025 hat in der Zeit vom 15.12.2025 bis 19.1.2026 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 3.12.2025 hat in der Zeit vom 15.12.2025 bis 19.1.2026 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 12.05.2026 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.05.2026 bis 23.06.2026 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 12.05.2026 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.05.2026 bis 23.06.2026 öffentlich ausgelegt und online gestellt.
- Die Stadt Landsberg am Lech hat mit Beschluss des Stadtrats vom 15.07.2026 den Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 3302 "Mehrgenerationenpark Altöttinger Weiher" in der Fassung vom 12.05.2026 als Satzung beschlossen.

Landsberg am Lech, den 9.9.26

Doris Baumgartl
(Oberbürgermeisterin Stadt Landsberg am Lech)
Felix Bredschneijder
3. Bürgermeister

7. Ausfertigung

Hiernit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 3302 "Mehrgenerationenpark Altöttinger Weiher", bestehend aus dem Textteil (mit Satzung und Begründung) und der Planzeichnung in der Fassung vom 12.05.2026 dem Stadtratsbeschluss vom 15.07.2026 zu Grunde lag und diesem entspricht.

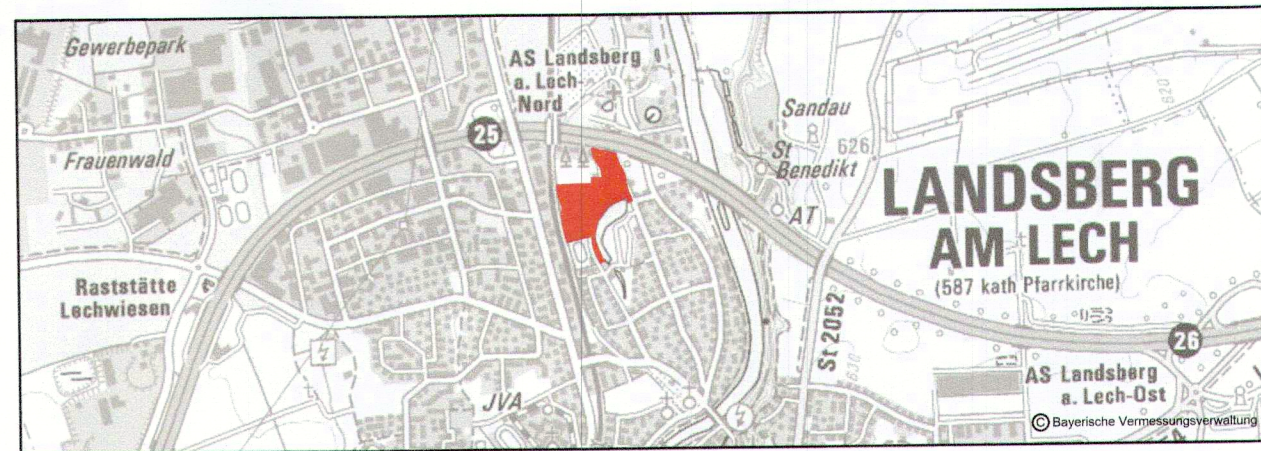
Landsberg am Lech, den 9.9.26

Doris Baumgartl
(Oberbürgermeisterin Stadt Landsberg am Lech)
Felix Bredschneijder
3. Bürgermeister

- Der Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 3302 "Mehrgenerationenpark Altöttinger Weiher" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 16.09.2026 mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienststunden in der Stadtverwaltung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Landsberg am Lech, den 16. Sep. 2026

Doris Baumgartl
(Oberbürgermeisterin Stadt Landsberg am Lech)
Felix Bredschneijder
3. Bürgermeister



Projekt Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 3302		
Planbezeichnung Zeichnerischer Teil - Mehrgenerationenpark Altöttinger Weiher		
Auftraggeber Stadt Landsberg am Lech Katharinenstrasse 1 86899 Landsberg am Lech		MASSSTAB: 1:1.000 Planfassung vom: 12.5.2026 Druckdatum: 12.5.2026
Partner für Kommunal- und Umweltplanungen GbR		Klinkenberg 1, 86152 Augsburg Tel.: +49 821 50891700 info@umweltplanungen.de www.umweltplanungen.de