

Die Stadt Landsberg am Lech erläßt aufgrund

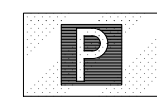
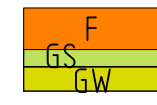


- der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt berichtigt am 16.01.1998 (BGBl. I S. 137)
 - des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.01.1993 (GVBl. S. 65), zuletzt geändert am 29.08.1997 (GVBl. S. 520)
 - des Art. 91 der Bayer. Bauordnung i.d.F. der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl. S. 434)
 - der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
 - der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58/1991)
- diesen vom Stadtbauamt Landsberg am Lech gefertigten Bebauungsplan

Parkplatz Ost


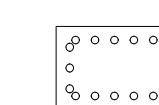

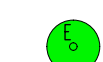


für das Grundstück Fl.Nr. 1330 TF der Gemarkung Landsberg als Satzung.

I. Festsetzungen durch Planzeichen und Text

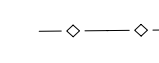

1.0 Verkehrsflächen

-  1.1 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: öffentlicher Parkplatz
-  1.2 öffentliche Straßenverkehrsflächen mit Fahrbahn(F), Grünstreifen (GS) und Gehweg (GW)
-  1.3 Straßenbegrenzungslinie
-  1.4 Ein- und Ausfahrt


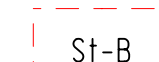
2.0 Grünflächen

-  2.1 Grünflächen (Rasen)
-  2.2 Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern, bestehend aus einer zweireihigen feldgehölzartigen Hecke - Pflanzenauswahl und -dichte gemäß Freiflächengestaltungsplanes des Landschaftsarchitekten.
Hinweis:
Zu den angrenzenden landwirtschaftlich genutzten Grundstücken sind gemäß den gesetzlichen Bestimmungen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) und dem Ausführungsgesetz zum BGB (AG BGB) bei Bäumen mit mehr als 2 m Höhe 4 m tiefe Abstände einzuhalten.
-  2.3 Anpflanzen Bäume:
 -  Acer platanoides - Spitzahorn Großbäume, 1. Wuchsklasse über 15 m Höhe, St.U. 18/20 cm
 -  Tilia cordata - Winterlinde Großbäume, 1. Wuchsklasse über 15 m Höhe, St.U. 18/20 cm
-  2.4 Erhaltung: Bäume

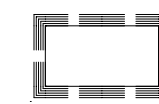
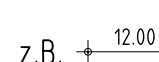
3.0 Versorgungsanlagen

-  3.1 Versorgungsleitung unterirdisch (Gas, Wasser)
-  3.2 Oberflurhydrant


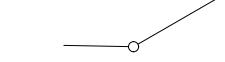

4.0 Stellplätze

-  4.1 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
-  4.2 Umgrenzung von Flächen für Behinderten-Stellplätze
- 4.3 Die Stellplätze sind nur in den hierfür bezeichneten Flächen zulässig.
- 4.4 Die Pkw-Stellplätze - ausgenommen Zufahrten und Fahrgassen - sind als befestigte Vegetationsflächen (Schotterrassen, wasserdurchlässiges Betonpflaster mit Rasenfuge) auszuführen.

5.0 sonstiges

-  5.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- z.B.  5.2 Maßangabe in Meter

II. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

-  vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
-  bestehende Grundstücksgrenzen
-  Höhengichtlinien

III. Verfahrenshinweise

- Der Stadtrat Landsberg am Lech hat in der Sitzung vom 18.03.1998 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 20.07.1998 ortsüblich bekanntgemacht.
 - Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde durchgeführt.
 - Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 09.10.1998 bis 06.11.1998 öffentlich ausgelegt.
 - Die Stadt Landsberg am Lech hat mit Beschluss des Stadtrates vom 17.03.1999 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
 - Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB, § 1 Abs. 2 Nr. 3 BekV und § 39 der Geschäftsordnung des Stadtrates im Landsberger Tagblatt der Ausgabe vom 26.03.1999 mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird zu jedermanns Einsicht in der Stadtverwaltung Landsberg am Lech bereitgehalten.
- Landsberg am Lech, den 18.03.1999

Röble
Oberbürgermeister



Bebauungsplan		
Maßstab	1 : 1000	 Landsberg am Lech
Parkplatz Ost		
aufgestellt	Stadtbauamt Landsberg am Lech	Katharinenstraße 1 86899 Landsberg am Lech
geändert	18.03.1999 Gan	gezeichnet 29.06.1998 Gan
geändert		geprüft
geändert		Landsberg am Lech, den 30.06.1998
Plannummer	1240	Griebinger Baudirektor