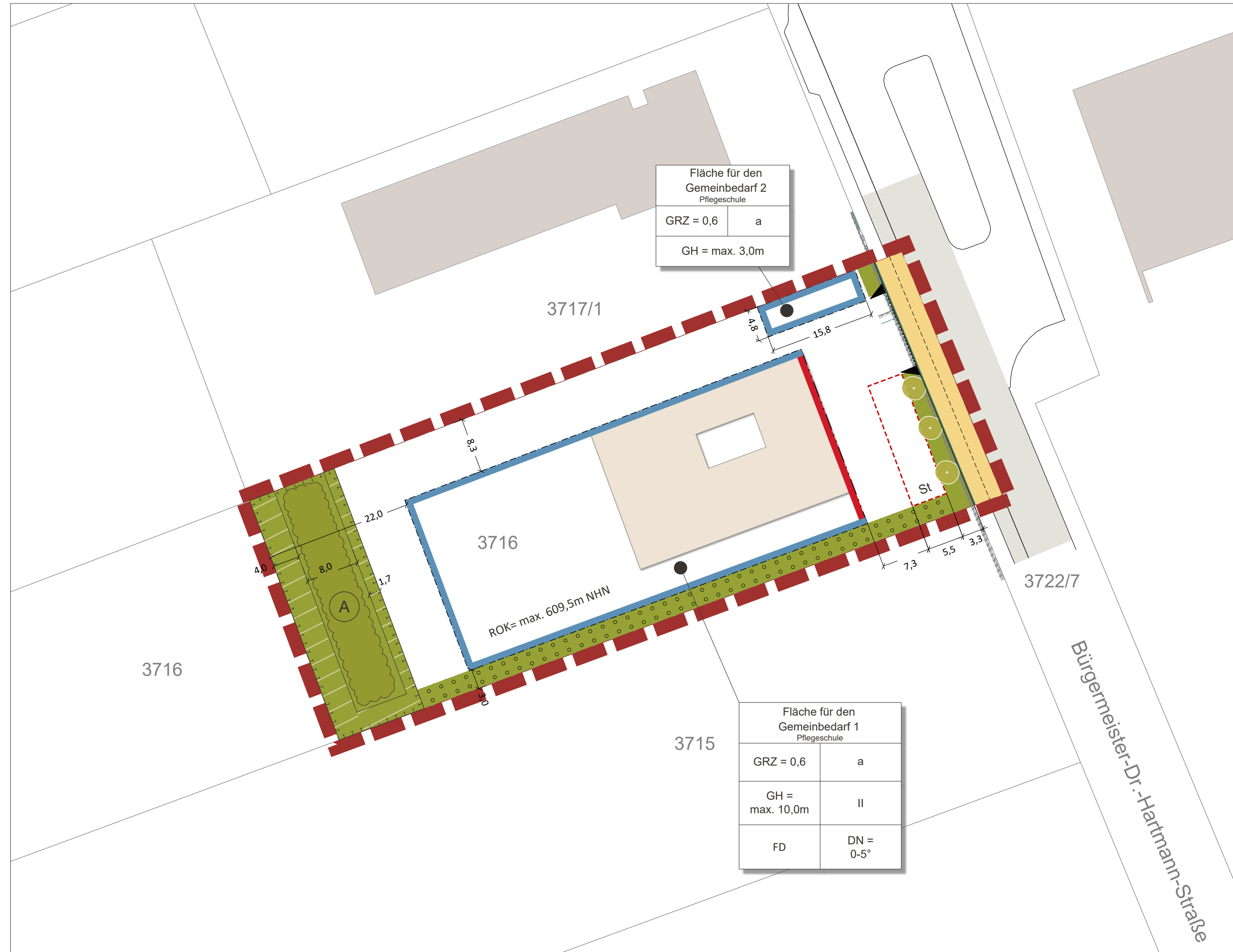
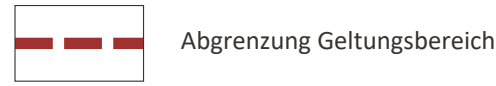




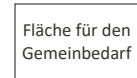
Legende



Abgrenzung Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung



Fläche für den Gemeinbedarf, Pflegeschule
gem. § 9 Abs. 1 Pkt. 5 BauGB

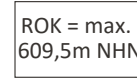
Maß der baulichen Nutzung



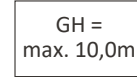
GRZ 0,6
Max. zulässige Grundflächenzahl,
hier: 0,6



II
Max. zulässige Anzahl Vollgeschosse,
hier: 2

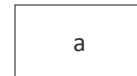


ROK = max.
609,5m NHN
Max. zulässige OK-Rohfußboden,
hier: 609,5m NHN



GH = max. 10,0m
Max. zulässige Gebäudehöhe,
hier: 10,0m

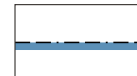
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



a
Abweichende Bauweise



o
Offene Bauweise



Baugrenze

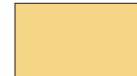


Baulinie

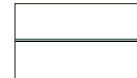


St
Abgrenzung für Stellplätze,
privat

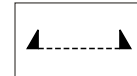
Verkehrsflächen



Öffentliche Verkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

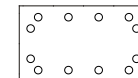


Bereiche für Ein- und Ausfahrten

Grünflächen



Private Grünfläche



Private Grünfläche mit
Zweckbestimmung: Ortsrandeingrünung

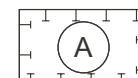


Zu pflanzender Baum,
Lage variabel



Zu pflanzendes Gehölz/Hecke

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und
zur Entwicklung von Natur und Landschaft

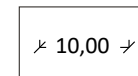


Abgrenzung Ausgleichsfläche



Entwicklung artenreicher
Saum- und Hochstaudenfluren

Sonstige Festsetzungen

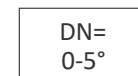


Bemaßung

Örtliche Bauvorschriften



FD
Zulässige Dachformen
hier: Flachdach

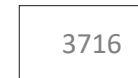


DN= 0-5°
Zulässige Dachneigung
hier: 0-5 Grad

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



Flurgrenze Bestand



3716
Flurnummer Bestand
Stand April 2023



Bestandsgebäude



Kabel, Bestand



Wasserleitung, Bestand



Elektroleitung, Bestand



Abgrenzung Geh- und Radweg, Planung



Gebäude, Planung

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat der Stadt Landsberg am Lech hat in der Sitzung vom 11.11.2020 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2450 "Klinikum Landsberg, Bürgermeister-Dr.-Hartmann-Straße, Breslauer Straße" beschlossen.
Der Geltungsbereich des gegenständlichen Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2460 "Pflegeschule" liegt innerhalb des Geltungsbereichs des Aufstellungsbeschlusses vom 11.11.2020.
Aufgrund zeitlicher Dringlichkeit wird der Teilbereich der Flurnr. 3716 und 3722/7, beide Gemarkung Landsberg am Lech vorgezogen und in einem eigenen Bauleitplanverfahren (Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2460 "Pflegeschule") behandelt.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 23.08.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 16.08.2023 hat in der Zeit vom 30.08.2023 bis 04.10.2023 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 16.08.2023 hat in der Zeit vom 30.08.2023 bis 04.10.2023 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis im Internet öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrats vom den Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2460 "Pflegeschule" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Landsberg am Lech, den

.....
(Oberbürgermeisterin Doris Baumgartl)

- Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2460 "Pflegeschule", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite __ bis __), und der Zeichnung in der Fassung vom _____ dem Gemeinderatsbeschluss vom _____ zu Grunde lag und diesem entspricht.

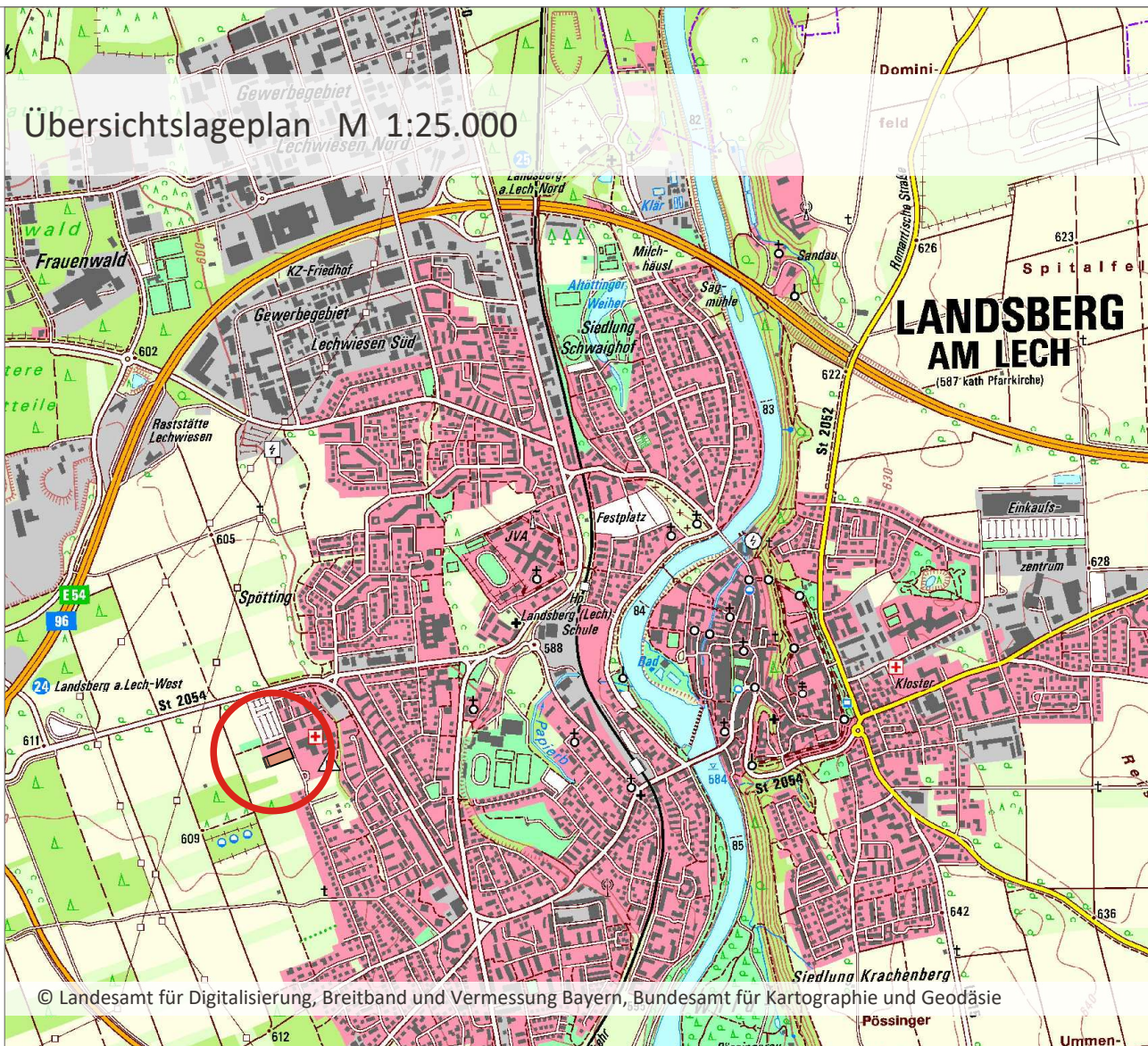
Landsberg am Lech, den

.....
(Oberbürgermeisterin Doris Baumgartl)

- Der Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2460 "Pflegeschule" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am _____ mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht in der Stadtverwaltung zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Landsberg am Lech, den

.....
(Oberbürgermeisterin Doris Baumgartl)



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2460 "Pflegeschule"

Planbezeichnung: Vorentwurf Zeichnerischer Teil		
Auftraggeber / Bauherr: Stadt Landsberg am Lech Katharinenstraße 1 86899 Landsberg am Lech		Maßstab: 1:500 
		Projekt Nr.: 6453
		Bearbeiter/in: kmu
		Datum: 16.08.2023
 LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Bahnhofstraße 22 D - 87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20 Döllgaststraße 12 D - 86199 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20		Urheberrechtlich geschützt! © 2023 LARS consult GmbH E-Mail: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de
Koordinatensystem: ETRS89-UTM-32N	Plot erstellt am: 10.08.2023	Blattgröße: 0.95m x 0.30m = 0.28 m2
Dateipfad: L:\6453_..Be\03-BP-FNP Pflegeschule\04-CAD\BP\01-Vorentwurf\230726_6453_V_BP_Pflegeschule.dwg		