

## Bebauungsplanänderung „Am Englischen Garten“

Vereinfachte Änderung für eine Teilfläche des Grundstückes  
Fl.Nr. 2629/39 der Genarkung Landsberg a. Lech

Die Stadt Landsberg a. Lech erläßt aufgrund

- §§ 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert am 25.07.1988 (BGBl. I S. 1093)
- des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung vom 11.09.1989 (BayRS 2020-1-1-1)
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)
- der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV) vom 18.12.1990 BGBl. I/91 S.58)

diesen vom Stadtbauamt Landsberg a. Lech gefertigten Bebauungsplan

### „Am Englischen Garten“ -1. Änderung-

für das Grundstück Fl.Nr. 2629/39 TF als Satzung. Mit dem Inkrafttreten dieses Änderungsplanes werden die bisherigen Festsetzungen geändert.

#### I. Festsetzungen

1. Die öffentliche Verkehrsfläche wird auf einem Teilstück der Fl.Nr. 2629/39 entsprechend der nebenstehenden Planzeichnung in einen Privatweg umgewandelt. Für das nördlich angrenzende Grundstück ist auf der Fläche des Privatweges ein Geh- und Fahrrecht einzutragen. Durch die Vergrößerung der Grundstücksfläche wird die zulässige Geschosfläche angepaßt.
2. Im übrigen gelten für den zur Änderung vorgesehenen Bereich die Festsetzungen durch Planzeichnung und Text des Bebauungsplanes „Am Englischen Garten“ in der Fassung vom 20.03.1985, rechtsverbindlich seit 30.05.1985 weiter.

#### II. Verfahrenshinweise

1. Der Stadtrat Landsberg a. Lech hat in der Sitzung am 15.05.1991 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschuß wurde am 10.06.1991 ortsüblich bekanntgemacht.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs.2 BauGB vom 18.06.1991 bis 18.07.1991 öffentlich ausgelegt.

Landsberg a. Lech, den 19.07.1991



*[Signature]*  
Rößle  
Oberbürgermeister

3. Die Stadt Landsberg a. Lech hat mit Beschluß des Stadtrates vom 30.07.1991 die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 in Verbindung mit § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

Landsberg a. Lech, den 31. Juli 1991



*[Signature]*  
Rößle  
Oberbürgermeister

4. Die Regierung von Oberbayern hat mit Bescheid vom 24.09.1991 AZ. 222/1 - 4622.1 LL - 16-4 (91) eine Verletzung von Rechtsvorschriften nach § 11 Abs. 3 BauGB nicht geltend gemacht.

München, den 14. Jan. 1992

gez.  
Dr. Simon  
Abteilungsleiter

5. Der Bebauungsplan wurde gemäß § 12 BauGB, § 1 Abs.1 Bek.V, Art. 26 Abs. 2 GO und § 38 der Geschäftsordnung des Stadtrates im Landsberger Tagblatt der Ausgabe Nr. 269 vom 22.11.1991... mit dem Hinweis auf §§ 44 Abs.3 und 215 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird zu jedermanns Einsicht in der Stadtverwaltung Landsberg a. Lech bereitgehalten.

Landsberg a. Lech, den 22. Nov. 1991



*[Signature]*  
Rößle  
Oberbürgermeister

#### 5. Ausfertigung

## STADT LANDSBERG AM LECH

### BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

### „AM ENGLISCHEN GARTEN“

M. 1 : 1000

## STADTBAUAMT

gezeichnet:	ALLMANN	Landsberg am Lech, den 10. JUNI 1991
geprüft:		
geändert:	Am 24.10.91	

*[Signature]*  
BRIESSINGER  
BAUDIREKTOR