

Die Stadt Landsberg am Lech erlässt aufgrund

- der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauBG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch LAG Bau vom 24.06.2004...

Katharinenanger

Für die Grundstücke in unten stehenden Geltungsbereich als Sotzung

I. Festsetzungen durch Planzeichen und Text

- 1.1 Maßgeblich nach § 6 BauNVO Gartenbauflächen, Tankstellen und die Ausnahmen nach § 6 Abs. 3 BauNVO sind nicht zulässig.

2.0 Maß der baulichen Nutzung

- z.B. III 2.1 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

- z.B. 2.4 Firsthöhe als Höchstmaß in Meter (m)

3.0 Bauweise und Baugrenzen

- 3.1 Bauweise - Umgrenzung der überbaubaren Grundstücksfläche

4.0 Verkehrsflächen

- 4.1 Öffentliche Straßenverkehrsflächen

5.0 Ver- und Entsorgungsanlagen

- 5.1 Unterflurhydrant (n neu zu errichten)

6.0 Freiflächen und Grünordnung

- 6.1 Grünflächen öffentlich

6.3 Sträucher

- 6.3.1 Sträucher

6.3.2 Bäume

- 6.3.2 Bäume

6.4 Die Pflanzmaßnahmen sind festgesetzt auf der

6.5 Errichtung von Einfriedungen als Mauerwerken mit max. 2 m Höhe

- 6.5 Errichtung von Einfriedungen als Mauerwerken mit max. 2 m Höhe

6.6 Je 250 qm Grundstücksfläche ist mindestens ein

- 6.6 Je 250 qm Grundstücksfläche ist mindestens ein hochwertiger Laubbau

6.7 Die Garageneinbauten, oberirdischen Park- und Stellplätze sind als

- 6.7 Die Garageneinbauten, oberirdischen Park- und Stellplätze sind als befestigte Vegetationsflächen

6.8 Kellergeschosse dürfen nicht durch Abgrabungen freigelegt werden

- 6.8 Kellergeschosse dürfen nicht durch Abgrabungen freigelegt werden

6.9 Für die Errichtung von Einfriedungen ist die Einfriedungssatzung der Stadt

- 6.9 Für die Errichtung von Einfriedungen ist die Einfriedungssatzung der Stadt Landsberg am Lech

Pflanzvorschlagsliste sowie weitere Festsetzungen zur Grünordnung sh. Bebauungsplan Katharinenanger vom 24.10.2001

Table with columns for MI, GR, GF, FD, SD, FH values for various plot numbers.

7.0 Garagen, Carports und Stellplätze

- 7.1 Umgrenzung von Flächen für Carports (Ca), Stellplätze (St) und Nebenflächen (Nf)

8.0 Gebäudestellung und Baukörper

- 8.1 Natürliche Geländeoberfläche

8.2 Höhenlage der Gebäude

- 8.2 Höhenlage der Gebäude

8.3 Geschöbde

- 8.3 Geschöbde

8.4 Erker

- 8.4 Erker

8.5 Außenwände

- 8.5 Außenwände

8.6 Kunststoffs

- 8.6 Kunststoffs

8.7 Dachneigung

- 8.7 Dachneigung

8.8 Firststrichung

- 8.8 Firststrichung

8.9 Flachdächer

- 8.9 Flachdächer

9.0 Dächer

- 9.0 Dächer

9.1 Symmetrische Satteldächer

- 9.1 Symmetrische Satteldächer

9.2 Zeltdach

- 9.2 Zeltdach

9.3 Mansardendach

- 9.3 Mansardendach

9.4 Dachdeckung

- 9.4 Dachdeckung

9.5 Es ist ausschließlich eine

- 9.5 Es ist ausschließlich eine Eindeckung aus Natur- oder dunkelroten Ziegeln

9.6 Der First muss dabei zum

- 9.6 Der First muss dabei zum Hauptgebäude gerichtet sein

9.7 Niederschlagswasser bei nicht

- 9.7 Niederschlagswasser bei nicht beschichteten Metalldächern

10.0 Werbeanlagen

- 10.0 Werbeanlagen

11.0 Elektrizitäts- und Fernmeldeleitungen

- 11.0 Elektrizitäts- und Fernmeldeleitungen

12.0 Altlasten

- 12.0 Altlasten

12.8 Bei Arbeiten im Bereich der Auffüllungen sind die

- 12.8 Bei Arbeiten im Bereich der Auffüllungen sind die Richtlinien für Arbeiten in kontaminierten Bereichen

12.9 Das gesammelte Niederschlagswasser ist nach

- 12.9 Das gesammelte Niederschlagswasser ist nach Möglichkeit außerhalb von Auffüllungen zu versickern

12.10 Soweit auffällige Ablagerungen in größerem Umfang

- 12.10 Soweit auffällige Ablagerungen in größerem Umfang vorliegen ist in Abstimmung mit dem Wasserwirtschaftsamt

14.0 Sonstiges

- 14.0 Sonstiges

II. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- II. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

III. Verfahrenshinweise

- III. Verfahrenshinweise

3. Änderung des Bebauungsplans

Maßstab 1 : 1000



Katharinenanger

Table with columns for Planentwurf, geändert, bearbeitet, Plannummer