

Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

Fläche für Gemeinbedarf, Pflegeschule gem. § 9 Abs. 1 Pkt. 5 BauGB hier: Fläche für Gemeinbedarf 1

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,6 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,6
II Max. zulässige Anzahl Vollgeschosse, hier: 2
ROK = 609,0m NHN zulässige Rohfußbodenoberkante (ROK), hier: 609,0m NHN
GH = max. 10,0m Max. zulässige Gebäudehöhe, hier: 10,0m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a Abweichende Bauweise
Baugrenze
Baulinie
St Abgrenzung für Stellplätze, privat

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche
Straßenbegrenzungslinie
Bereiche für Ein- und Ausfahrten

Sonstige Festsetzungen

10,00 Bemäßung

Grünflächen

Private Grünfläche
Private Grünfläche mit Zweckbestimmung: Ortsrandeingrünung
Zu pflanzender Baum, Lage variabel
Zu pflanzendes Gehölz/Hecke

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Abgrenzung Ausgleichsfläche
Entwicklung artenreicher Saum- und Hochstaudenfluren

Örtliche Bauvorschriften

FD/PD Zulässige Dachformen hier: Flachdach, Pultdach
DN= 0-15° Zulässige Dachneigung hier: 0-15 Grad

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Flurgrenze Bestand
3716 Flurnummer Bestand Stand April 2023
Bestandsgebäude
Kabel, Bestand
Wasserleitung, Bestand
Elektroleitung, Bestand
Abgrenzung Geh- und Radweg, Planung
Gebäude, Planung
Geländehöhe, Bestand

Verfahrensvermerke

Der Stadtrat der Stadt Landsberg am Lech hat in der Sitzung vom 11.11.2020 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2450 "Klinikum Landsberg, Bürgermeister-Dr.-Hartmann-Straße, Breslauer Straße" beschlossen.

Der Geltungsbereich des gegenständlichen Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2460 "Pflegeschule" liegt innerhalb des Geltungsbereichs des Aufstellungsbeschlusses vom 11.11.2020.

Aufgrund zeitlicher Dringlichkeit wird der Teilbereich der Flurnr. 3716 Gemarkung Landsberg am Lech vorgezogen und in einem eigenen Bauleitplanverfahren (Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2460 "Pflegeschule") behandelt.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 23.08.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 16.08.2023 hat in der Zeit vom 30.08.2023 bis 04.10.2023 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 16.08.2023 hat in der Zeit vom 30.08.2023 bis 04.10.2023 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom 23.11.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.01.2024 bis 23.02.2024 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 23.11.2023 wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.01.2024 bis 23.02.2024 im Internet öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Landsberg am Lech hat mit Beschluss des Stadtrats vom 24.09.2025 den Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2460 "Pflegeschule" in der Fassung vom 23.11.2023, die bis auf redaktionelle Änderungen mit der vorliegenden Fassung vom 01.03.2024 inhaltsgleich ist, als Satzung beschlossen.

Landsberg am Lech, den

(Siegel)
(Oberbürgermeisterin Doris Baumgartl)

- Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2460 "Pflegeschule", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften und der Planzeichnung in der Fassung vom 23.11.2023, die bis auf redaktionelle Änderungen mit der vorliegenden Fassung vom 01.03.2024 inhaltsgleich ist, dem Stadtratsbeschluss vom 24.09.2025 zu Grunde lag und diesem entspricht.

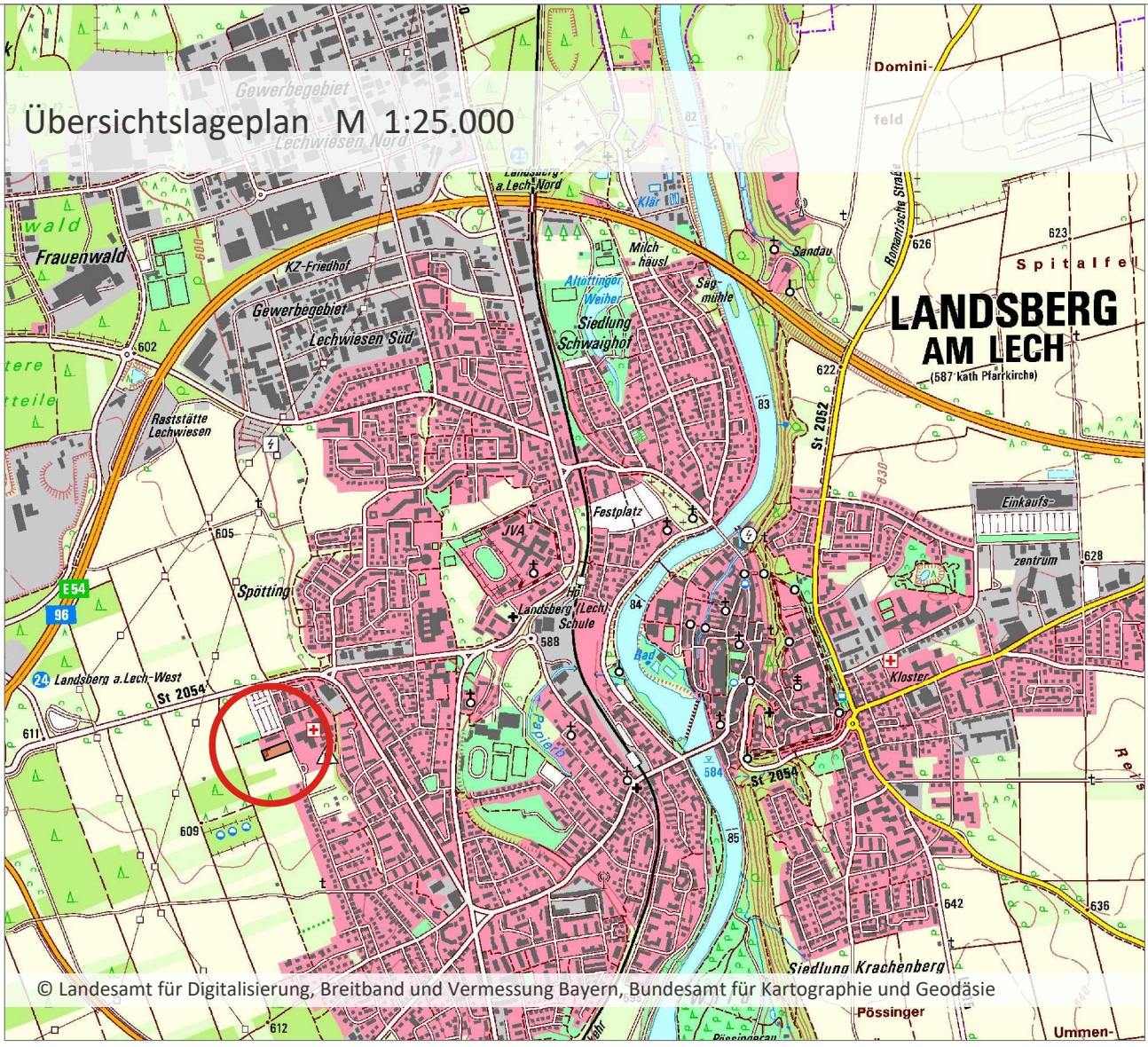
Landsberg am Lech, den

(Siegel)
(Oberbürgermeisterin Doris Baumgartl)

- Der Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2460 "Pflegeschule" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am _____.2025 mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht in der Stadtverwaltung zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Landsberg am Lech, den

(Siegel)
(Oberbürgermeisterin Doris Baumgartl)



Projekt / Bauvorhaben: Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2460 "Pflegeschule"	
Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil	Sitzungsdatum: 24.09.2025
Auftraggeber / Bauherr: Stadt Landsberg am Lech Katharinenstraße 1 86899 Landsberg am Lech	
Maßstab: 1:500	
Projekt Nr.: 6453	
Bearbeiter/in: kmu	
Datum: 01.03.2024	
<div><div>LARSconsult</div><div>LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Bahnhofstraße 22 D - 87700 Memmingen Tel: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20</div><div>Döllgaststraße 12 D - 86199 Augsburg Tel: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20</div></div>	
Koordinatensystem: ETRS89-UTM-32N Dateipfad: L:\6453_...e\03-BP-FNP Pflegeschule\04-CAD\BP\03-Ausführung\240301_6453_BP_Pflegeschule.dwg	
Blattgröße: 0.95m x 0.30m = 0.28 m2	