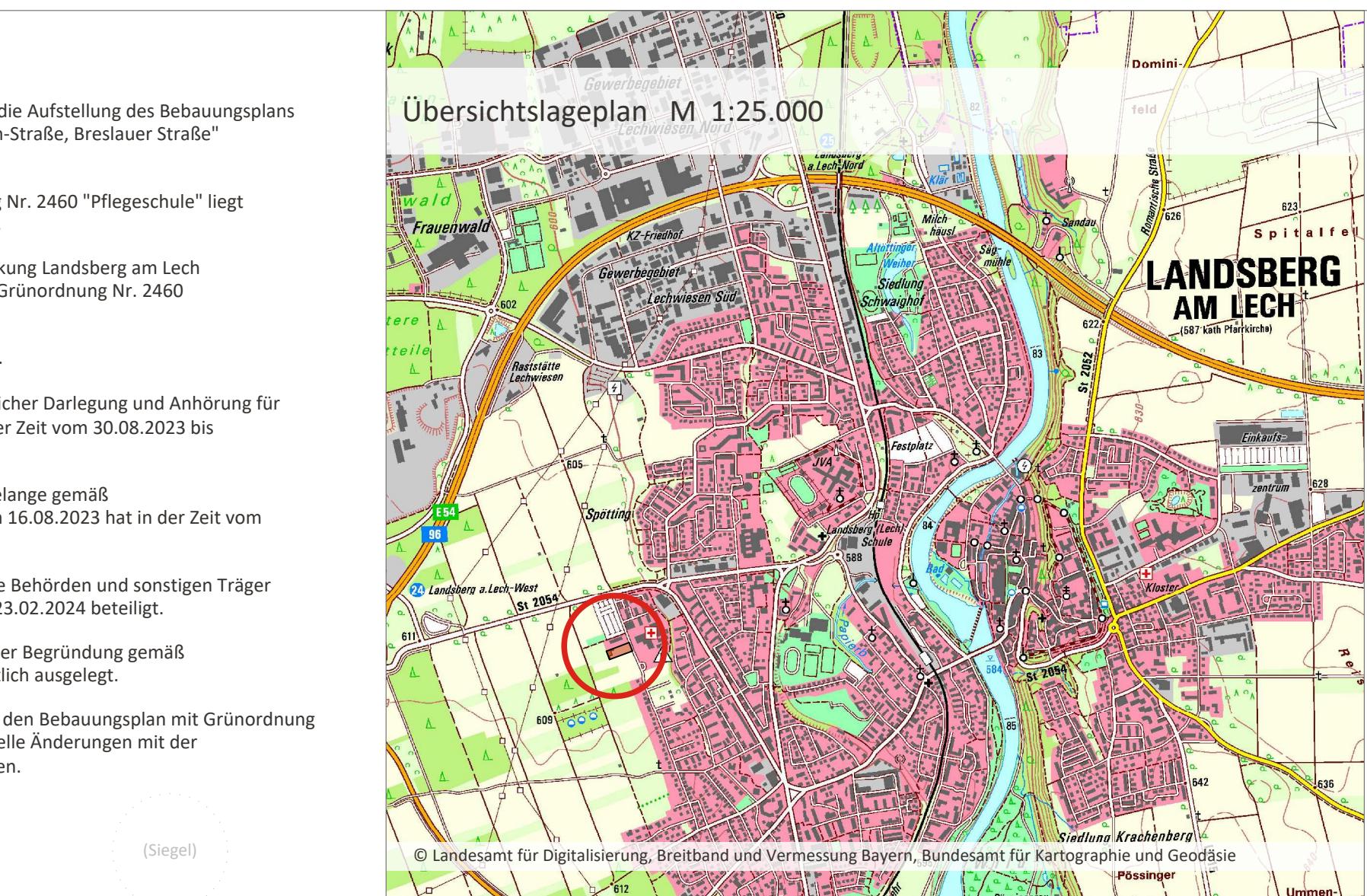


- | | | |
|--|--|--|
| zung Geltungsbereich | | Private Grünfläche |
| ne Festsetzungen | | Private Grünfläche mit Zweckbestimmung: Ortsraum |
| utzung | | Zu pflanzender Baum, Lage variabel |
| für Gemeinbedarf, Pflegeschule
9 ABs. 1 Pkt. 5 BauGB
äche für Gemeinbedarf 1 | | Zu pflanzendes Gehölz/Holz |
| Nutzung | | Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Entwicklung von Natur und Landschaft |
| ulässige Grundflächenzahl, 6 | | Abgrenzung Ausgleichsfläche |
| ulässige Anzahl Vollgeschosse, | | Entwicklung artenreicher Saum- und Hochstaudenflächen |
| ge Rohfußbodenoberkante (ROK), 09,0m NHN | | Örtliche Bauvorschriften |
| ulässige Gebäudehöhe, 0,0m | | Zulässige Dachformen
hier: Flachdach, Pultdach |
| , Baugrenzen | | Zulässige Dachneigung
hier: 0-15 Grad |
| chende Bauweise | | Hinweise und nachrichtliche Übernahmen |
| enze | | Flurgrenze Bestand |
| e | | Flurnummer Bestand
Stand April 2023 |
| zung für Stellplätze, | | Bestandsgebäude |
| iche Verkehrsfläche | | Kabel, Bestand |
| nbegrenzungslinie | | Wasserleitung, Bestand |
| e für Ein- und Ausfahrten | | Elektroleitung, Bestand |
| gen | | Abgrenzung Geh- und Radweg |
| ung | | Gebäude, Planung |
| | | Geländehöhe, Bestand |

Verfahrensve



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2460 "Pfleges

Planbezeichnung
(Siegel)

Sitzungsdatum:
24.09.2025

§ 10 Abs. 3 BauGB am _____. _____. 2025
der Bebauungsplan ist damit in Kraft
tung zu den üblichen

Maßstab:
1:500

1. *What is the best way to learn?*

Urheberrechtlich geschützt
© 2023 LARS consult GmbH

 lars consult	D - 87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20	D - 86199 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20	E-Mail: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de
Koordinatensystem: ETRS89.UTM-32N		Plot erstellt am: 27.10.2023	BlattgröÙe: 0.95m x 0.30m = 0.28 m2
Dateipfad: L:\6453 ..Ùe\03-BP-FNP Pflegeschule\04-CAD\BP\03-Ausführung\240301_6453_BP_Pflegeschule.dwg			