



- Legende:**
- Art der baulichen Nutzung**
- SO Photovoltaik: Sondergebiet mit Zweckbestimmung Photovoltaik
- Maß der baulichen Nutzung**
- H mod ≤ 3,5 m: Max. Modulhöhe über Gelände, hier 3,5 m
- Bauweise, Baugrenzen**
- Baugrenze, Aufstellfläche für PV-Module (V4 saP)
- Verkehrsflächen**
- Wirtschaftsweg mit Fahrrecht
 - Unterhaltungswege (Wiesenweg kiesbefestigt) in Lage und Größe variabel
- Flächen für Versorgungsanlagen**
- Fläche mit Zweckbestimmung für - Wechselrichter / Mittelspannungstation, Lage variabel
- Freiflächengestaltung, Grünordnung und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft**
- Fläche zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Extensive Wiesenfläche mit 2 bis 3 maliger Mahd pro Jahr bzw. möglicher Schafbeweidung (V2 saP)
 - Entwicklung von mageren, blütenreichen Hochstaudenfluren durch partiellen Oberbodenabtrag; Pflege in Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde
 - Anpflanzung naturnaher Strauchhecken bis zu einer Höhe von 4 m mit Entwicklung von vorgelagerten Krautsäumen
 - Erhaltung naturnaher Feldgehölze
 - Rodung von Gehölzstrukturen unter Berücksichtigung der Vermeidungsmaßnahmen der saP (V1, V5 saP)
 - Vermeidungsmaßnahme mit Nr. (saP)
- Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen**
- Räumlicher Geltungsbereich
 - Zaun, Höhe max. 2,5 m mit Unterkriechmöglichkeit für Kleintiere (Abstand der Zaunes 20 cm über Gelände, V 3 saP)
 - Maßzahlen, hier 3 m
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
- Bestehende Grundstücksgrenze
 - Bestehende Flurnummer
 - geplante Photovoltaik-Modulelemente, Lage variabel
 - 20 KV Leitung der LEW mit Schutzbereich
 - Waldfläche und Einzelbäume außerhalb des Geltungsbereichs
 - Hangkante (Lechtterasse)
 - Bahntrasse



Projekt / Bauvorhaben: Bebauungs- und Grünordnungsplan "Solarpark Südwest"		Maßstab: 1:1.000
Planbezeichnung: Genehmigungsfassung	Unterlage: 0	Projekt Nr.: 5611 Plan Nr.: 2350
	Blatt Nr.: 0	Bearbeitet: RG Plandatum: 19.05.2010
Auftraggeber / Bauherr: Stadt Landsberg a. Lech Katharinenstr. 1 86899 Landsberg am Lech		
LARS consult LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Email: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de		Bahnhofsstraße 20 D - 87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20
Döllgaststraße 12 D - 86199 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20		Urheberrechtlich geschützt! © 2010 LARS consult GmbH Blattgröße: 0,74m x 0,68m = 0,50 m ²
Grundlage: Digitale Flurkarte (DFK) - Pfad / Dateiname: L:\5611-Landsberg_BP-Solarpark-Suedwest\CADD\WG\lph-3BP-Entwurf\100728-Genehmigungsfassung.dwg		