

Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

vorhanden geplant

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen, Flächen für den Gemeinbedarf

- Gemeinbedarfsflächen
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und religiösen Zwecken dienende Gebäude
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude
- Feuerwehr
- Gesundheit
- Kultur
- Kinderbetreuungseinrichtung

Verkehrsflächen

- Bauverbotszone (40m-Bereich) und Baubeschränkungszone (100m-Bereich) Autobahn, z.T. mit Straßennebenflächen
- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße mit Bezeichnung und anbaufreiem Streifen, z.T. mit Straßennebenflächen
- sonstige Verkehrswege
- Parkplatz
- öffentliche Tiefgarage
- Geplante Verkehrsmaßnahmen
- Bahnflächen mit Kennzeichnung Gleisanlage
- Bahnhof/Haltepunkt
- Segelfluggelände
- Radwege

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Versorgungsflächen
- Kläranlage
- Wertstoffsammelstelle
- Wasserhochbehälter, Brunnen, Wasserbehälter
- Umspannwerk
- Transformatorstation
- Wasserkraftanlage

- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
- Oberirdische Hauptversorgungsleitung mit Schutzstreifen und Bezeichnung
- Unterirdische Versorgungsleitung mit Bezeichnung

Grünflächen

- Grünflächen Bestand/Planung
- Sportanlage
- Badeplatz/Freibad
- Spielplatz
- Bolzplatz
- Friedhof, KZ-Gedenkstätte
- Campingplatz
- Kleingartenanlage
- Parkanlage
- Tennisplatz

Wasserflächen, Wasserwirtschaft

- Wasserflächen
- Wasserschutzgebiet

Fläche für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Fläche für Abgrabungen

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Bodenschutz

- Flächen mit Verdacht auf Bodenverunreinigungen (Altablagerung, Altlastverdachtsfläche; Abgrenzung unbekannt)

Sonstiges

- Haupt- und Nebengebäude
- Gemeindegrenze
- Terrassenkanten
- Lärmschutz erforderlich
- Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen - Betriebsbereich nach Störfallverordnung

Nachrichtliche Übernahmen

Denkmalschutz

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Umgrenzung von Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Geplante Verkehrsstrasse

- Flügelung S24X Landsberg Ost (Variante 6)

Regionalplan

- Vorranggebiet für den Abbau von Kies / Sand (703)
- Vorranggebiet Trenngrün
- Regionaler Grünzung nach Regionalplan

Natur und Landschaft (aus Landschaftsplan)

- Einzelbaum / Baumgruppe / Allee
- Gebüsch / Feldgehölze / Hecke, flächig

Schutzgebiete/Naturschutz (aus Landschaftsplan)

- Landschaftsschutzgebiet
- Biotop der Bayerischen Biotopkartierung, Stand 1991, mit laufender Nummer (alle geschützt nach § 30 bzw. Art. 6d(1) nach damaligem bayer. NatSchG; teilweise nur Teilflächen unter besonderem Schutz) - nachrichtliche Darstellung
- FFH-Gebiet (Flora-Fauna-Habitat) von gemeinschaftlicher Bedeutung
- SPA-Gebiet (special protected area) Europäisches Vogelschutzgebiet "Mittleres Lechtal"

Hochwasserschutz

- Überschwemmungsgebiet (HQ<sub>100</sub>)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (aus Landschaftsplan)

- Hergestellte Offenland-Ausgleichsflächen (Stand: August 2025) und potenziell geeignete Offenland-Ausgleichsflächen
- Aufforstungsgewanne
- Wertvolle Landschaftseinheiten (z.B. Talauze): großflächige Darstellung potenzieller Ausgleichs- und Ersatzflächen (Schwerpunkträume für Biotopvernetzung) Ziel: Aufwertung größerer Landschaftsräumeinheiten zur großflächigen Lebensraumvernetzung
- Potenzielle, geeignete naturschutzrechtliche Kompensations- oder Ökokontofläche
- Kleinflächige Darstellung potenzieller Ausgleichs- und Ersatzflächen
- Ziele:
  - Puffersteifen um wertvolle Feucht- und Trockenstandorte (extensive Bewirtschaftung zur Reduktion von Nähr- und Schadstoffeinträgen)
  - Förderung von Graben- und Bachrenaturierungen (Aufweitung, Randabflachung und stellenweise Bepflanzung)
  - Förderung von naturnahem Bewuchs entlang von Waldrändern
  - Förderung magerer Ranken, Hangrassen mit Altgrasstreifen durch extensive Mahd oder zulassen von Sukzession
  - keine Erstaufforstung i. S. d. Waldgesetzes (Ausnahme: Waldrand- und Auwaldergänzungen)
  - Umsetzung des Biotopvernetzungskonzeptes Landsberg (2001)
- Vorhandene Ausgleichs-/Ersatzflächen gem. Ökoflächenkataster des LFU (Stand: August 2025)

- Quellen:
- Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung (LDBV), Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, www.geodaten.bayern.de
- Flurkarte, Tatsächliche Nutzung (TN), Dateneingang August 2017, angepasst und aktualisiert 2025
- Stadt Landsberg am Lech: Denkmalschutz, Dateneingang März 2018, Altlastenverdachtsflächen, Dateneingang Februar 2018, Ergänzung Oktober 2025;
- Radwege, Dateneingang September 2018, Januar 2019, HQ100, Wasserschutz, Dateneingang Juli 2025
- Regierung von Oberbayern, Regionalplanung LL: Vorranggebiete, Dateneingang Juli 2025
- Städtisches Landsberg: Versorgungseinstellungen, Dateneingang Januar 2018, Aktualisierung Okt. 2025
- LEW: Versorgungseinstellungen, Dateneingang Dezember 2017
- FNP-Planfassung Oktober 1999, geändert: Juli 2000, Grafische Überarbeitung im Juli 2025
- Nachrichtliche Übernahmen siehe Landschaftsplan
- eigene Erhebungen
- außerdem zu beachten: Details aus dem Landschaftsplan

INDEX C
INDEX B
INDEX A
PROJEKT

Flächennutzungsplan  
Landsberg am Lech

AUFTRAGGEBER



Stadt Landsberg am Lech

PLANER



Kling Consult GmbH

PLANART

Entwurf  
Zeichenerklärung

BEARBEITET:

WP

19.11.2025

GEZEICHNET:

LI

19.11.2025

GEPRÜFT:

MASSSTAB:

1 : 10.000

Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach  
Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110  
KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

618-405-KCK - FNP-Z

Druckdatum: 26.11.25  
DW-A3 8448844mmx4521mm  
Dateiname: D:\PROJEKTE\618-405-KCK\FNP und LL Landsberg\03\_Technische\DW-A3\_FNP\_Aus\_Landsb\_A1.dwg