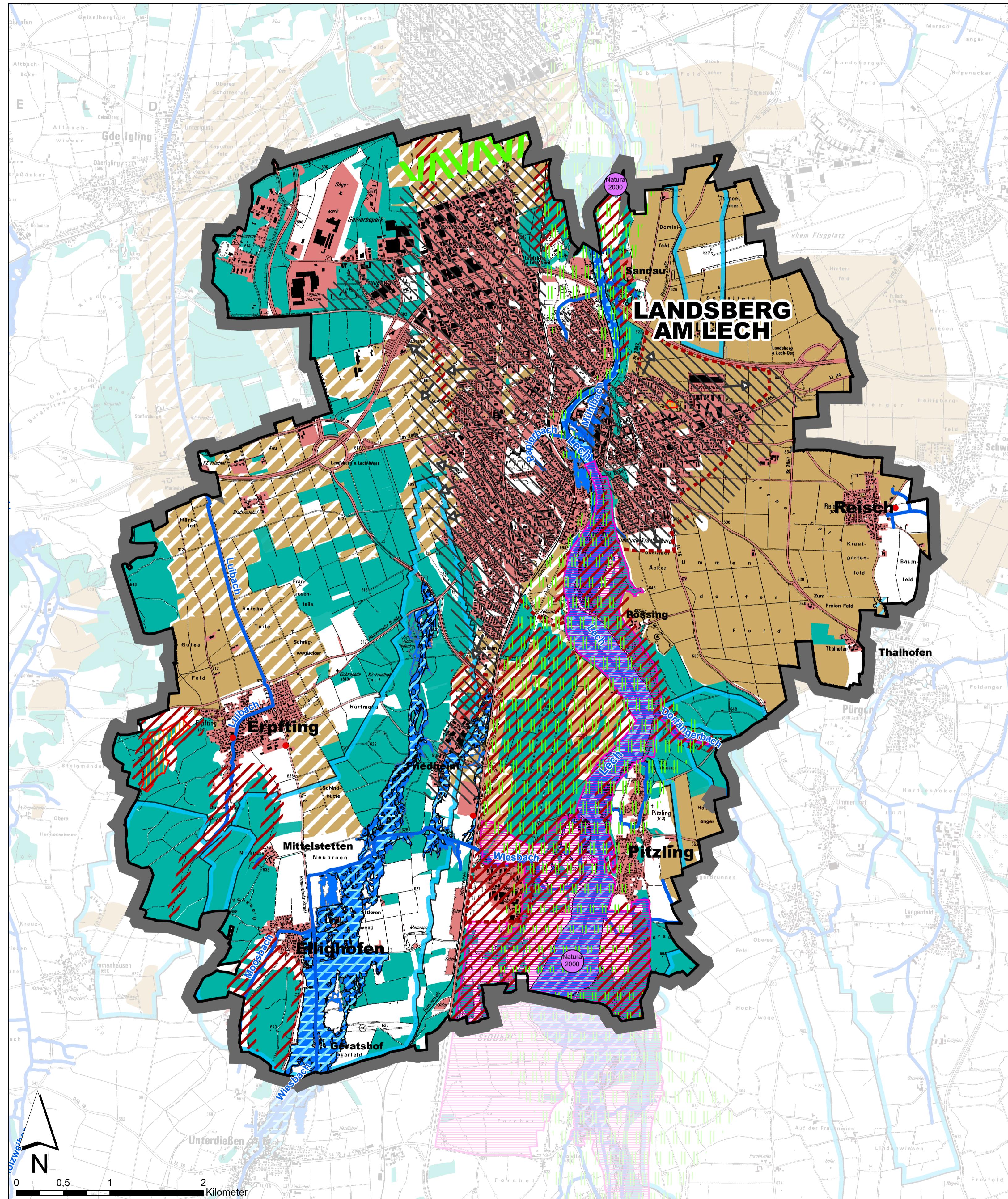


# Siedlungseignung



## Zeichenerklärung

- Gemeindegrenze
- Siedlungs-/ versiegelte Flächen (inkl. Sondergebietsflächen)
- Flächen mit eingeschränkter Eignung gegenüber Siedlungsflächen
- Regionaler Grünzug nach Regionalplan (2014)
  - Trenngrün nach Regionalplan (2014)
  - Trinkwasserschutzgebiet festgesetzt
  - HQhäufig: Häufiges Hochwasser (Häufiges Ereignis)  
Unter einem HQhäufig wird ein Abfluss verstanden, der statistisch gesehen im Mittel alle 5-20 Jahre auftritt.
  - HQ100: 100-jährliches Hochwasser (Mittleres Ereignis)  
Ein 100-jährlicher Abfluss (HQ100) ist ein Abfluss, der im Mittel alle hundert Jahre erreicht oder überschritten wird. Ein HQ100 ist somit ein Hochwasserereignis einer Großordnung, das statistisch gesehen alle hundert Jahre vorkommt. Da es sich um einen Mittelwert handelt, kann ein Hochwasserereignis mit diesem Abfluss innerhalb von hundert Jahren auch mehrfach auftreten.
  - HQextrem: Extremehochwasser (Seltenes Ereignis)  
Ein HQextrem ist ein Hochwasserereignis, das selten auftritt und zu deutlich höheren Wassерständen als ein HQ100 führt. Für die Abflussmenge wird in etwa die 1,5-fache Menge des HQ100 angenommen.
  - Landwirtschaftliche Nutzfläche mit günstigen Erzeugungsbedingungen ("Acker, Weizen" mit anspruchsvollen, intensivem Ackerbau) gem. Landwirtschaftlicher Standortkartierung
  - Landwirtschaftliche Nutzfläche mit günstigen Erzeugungsbedingungen ("Acker, Gerste" mit flachgründigen Böden) gem. Landwirtschaftlicher Standortkartierung
  - Waldflächen (Bestand)
  - Biotope nach Bayerischer Biotoptkartierung (Stand Juli 2025)
  - Natura 2000-Gebiete (FFH- und Vogelschutzgebiet)
  - Landschaftsschutzgebiet
  - kleinflächige Schutzgebiete (Naturdenkmal, Landschaftsbestandteil)
  - Landschaftsplanerische Grenze mit erhöhtem Raumwiderstand gegenüber weiterer Siedlungsentwicklung (Flächenverbrauch) - Ortsabrandungen auch in den Ortsteilen möglich
  - Von Bebauung freizuhaltende Auenbereiche / Seitentälchen / Terrassenkanten und -Steilflächen sowie geplante Aufforstungsflächen und Ausgleichsflächen sowie flachgründige Pararendzina-Böden mit hohem Renaturierungspotenzial für naturnahe Biotoptypen
- Flächen mit grundsätzlicher Eignung gegenüber Siedlungsentwicklung
- Flächen mit grundsätzlicher Eignung für die Siedlungsentwicklung (vorbehaltlich einer Anpassung an tatsächlichen Bedarf) mit Entwicklungsrichtung (bedarfsgerecht); Begrenzung durch generelles Minimierungs-Gebot der Flächenversiegelung, Reliefeinhalt, Bachauen, Ortsbild, Schonung landwirtschaftlicher Nutzflächen und Trinkwasserschutzgebiet
  - Bereiche, die für die Siedlungsentwicklung gemäß Regionalplan (2014) besonders in Betracht kommen (gem. Grundsatz Bil 2.1)

INDEX C  
INDEX B  
INDEX A  
PROJEKT  
  
Landschaftsplan  
Landsberg am Lech



Katharinenstraße 1  
86899 Landsberg am Lech

AUFRÄGER  
LANDSBERG  
AM LECH

Stadt Landsberg am Lech

Katharinenstraße 1  
86899 Landsberg am Lech

PLANER  
Kling Consult GmbH  
Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach  
Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110  
KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANART  
Siedlungseignung

BEARBTET:	HAS	19.11.2025
GEZEICHNET:	U	19.11.2025
GERÜFT:		
MASSSTAB:	1:25.000	

618-405-KCK - TK 17