



Landsberg am Lech Modellprojekt Landstadt Bayern

Bürgerwerkstatt zum zukünftigen Quartier an der Pfettenstraße



Montag 03. Juli 2023

18:00 – 21:00 Uhr

Veranstaltungssaal über den Lechturnhallen,
Lechstraße 8



Grußwort der Oberbürgermeisterin Doris Baumgartl



Programm

- Begrüßung und Programm
- Thematische Einführung durch das Stadtplanungsamt
- Einführung in den Diskussionsablauf
- Vorstellung und Diskussion der Entwürfe in den Diskussionsräumen
- Zusammenfassung, Ausblick und Ende

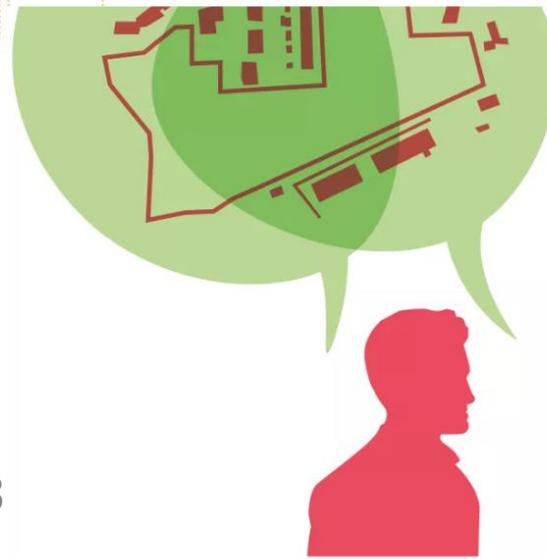


Organisatorisches

- Auf der Veranstaltung werden Fotos zur Dokumentation gemacht.
- Die Präsentationen finden Sie im Nachgang online.

Online-Dialog zum zukünftigen Quartier an der Pffettenstraße vom 30. Juni bis 12. Juli 2023

<https://beteiligung-pffettenstrasse.de/>



PFETTENSTRASSE ES GEHT WEITER!

Die Entwürfe für das zukünftige Quartier an der Pffettenstraße nehmen Gestalt an!

Auf dieser Webseite findet vom 30. Juni bis 12. Juli 2023 ein ONLINE-DIALOG zu den drei Siegerentwürfen im Wettbewerb zum zukünftigen Quartier an der Pffettenstraße statt. Schauen Sie sich die Entwürfe in Ruhe online an und geben Sie uns eine Rückmeldung zu den drei Varianten.



Wiesenwohnen

8 Meinungen 2 0 6 0 0

Hier können Sie den Entwurf *Wiesenwohnen. Das neue Quartier an der Pffettenstraße* der Planungsbüros 03 Arch. GmbH und FreiRaum Architekten im Detail ansehen und uns mit Ihren Rückmeldungen weiterhelfen.

Weiterlesen



Stadt.Land.Leben

5 Meinungen 0 0 4 1 0 0

Hier können Sie den Entwurf *Stadt.Land.Leben* der Planungsbüros STUDIO-MRA und GREENBOX Landschaftsarchitekten PartG mbB im Detail ansehen und uns mit Ihren Rückmeldungen weiterhelfen.

Weiterlesen



Der Lech-Anger

4 Meinungen 0 0 2 2 0 0

Hier können Sie den Entwurf *Der Lech-Anger - Wohnraumentwicklung. Nachbarschaftlich. Klimaresilient* der Planungsbüros LIA Collective, studio audal und Superworld im Detail ansehen und uns mit Ihren Rückmeldungen weiterhelfen.

Weiterlesen



Im Sinne eines guten Dialogs bitten wir um kurze und sachliche Beiträge, damit andere nach Ihnen auch zu Wort kommen.
Wir freuen uns auf eine konstruktive Diskussion.

In Arbeitsgruppen: Bitte gut leserlich schreiben!





Wer ist heute mit dabei?

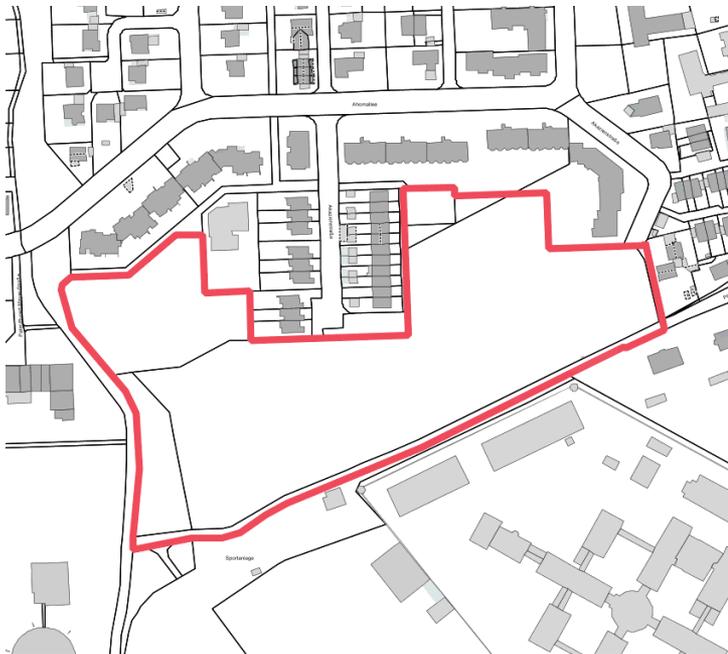


Inhaltliche Einführung

Maximilian Tobisch

Referatsleitung Stadtplanung und Mobilität

Wohnraumentwicklung. nachbarschaftlich. klimaresilient - die Pfettenstraße



- 01** Prozess
- 02** Bisheriger Einfluss der Bürgerbeteiligung
- 03** Preisgerichtssitzung
- 04** Bürgerwerkstatt



01 Prozess

15.10.22
Aktionstag

09.02.23
„Nachgefragt!“

26.06.23
Preisgerichts-
sitzung

17.07.23
Projektschau

2024
Bauleit-
planung

Vorbereitung

Wettbewerbsphase

Umsetzung

08.02.23
StR-Beschluss
Auslobungstext

01.03.23
Auslobung

03.07.23
Bürger-
werkstatt

Herbst 2023
Mehrfach-
beauftragung

2026
frühester
Baubeginn

02 Bisheriger Einfluss der Bürgerbeteiligung





02 Bisheriger Einfluss der Bürgerbeteiligung

Welche Rückmeldungen flossen in den Wettbewerb ein?

- Erhalt
 - des Wäldchens
 - des Rodelhügels
 - des Bolzplatzes
 - der Jugendhütte
 - der Freifläche am Kindergarten
 - der Pfettenstraße als Geh- und Radweg
- Vermeidung von erhöhtem Parkdruck in der Nachbarschaft
- Beachtung von Kriterien zu Energie, Klima & Umwelt
- Schutz des Lebensraumes für die vorkommenden Tierarten

02 Bisheriger Einfluss der Bürgerbeteiligung

Bürgerschaft:

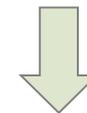
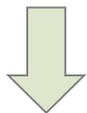
- Aktionstag
- „Nachgefragt!“
- zusätzliche Rückmeldungen

Gutachten:

- Fauna
- Verkehr
- Klimaresilienz
- Winkelstudie

Experten:

- Preisrichter-
vorbesprechung
- betreuendes
Büro LARS
Consult GmbH



Auslobungstext



03 Preisgerichtssitzung am 26.06.2023

- Preisgericht
- Beurteilung der 14 eingegangenen Arbeiten
- anhand der Bewertungskriterien
 - Städtebauliche Leitidee
 - Raumbildung und Baustruktur
 - Identität und Adressbildung
 - Stadtklimafaktoren / Klimaresilienz
 - Frei- und Grünraumkonzept
 - Innovationskraft und Realisierbarkeit
 - Wirtschaftlichkeit

→ Auswahl von 3 Entwürfen



03 Preisgerichtssitzung am 26.06.2023

Innovationscharakter der (anderen) Arbeiten:

- Dachformen: asymmetrisch, Flachdächer, Satteldächer
- Gebäudetypologien: Stadtvillen, Reihenhäuser, Zeilen, Geschosswohnungsbauten
- Varianz zwischen den Gebäudeorientierungen
- Tiefgaragen vs. Hochgaragen (versch. Anzahl)
- MIV-Erschließung: Ring/Stichstraßen, auch Shared Space, autofrei
- Verlegung Pfettenstraße
- Promenade / Quartiersplätze (versch. Anzahl)

04 Bürgerwerkstatt am 03.07.2023



**PFETTENSTRASSE
ES GEHT WEITER!**

Die Entwürfe für das zukünftige
Quartier an der Pfettenstraße
nehmen Gestalt an!

Die von der Jury ermittelten drei
Siegerentwürfe sollen mit Ihren
Rückmeldungen weiterentwickelt
werden. Machen Sie mit!



04 Bürgerwerkstatt am 03.07.2023

Ziel der Veranstaltung:

- Vorstellung und Diskussion der Siegerentwürfe zum städtebaulichen Wettbewerb
- Rückmeldungen der Teilnehmenden zu den Entwürfen



Vorstellung der Entwürfe in Gruppen



DER LECH - ANGER

Wohnraumentwicklung - Nachbarschaftlich - Klimaresilient



LIA Collective / studio audal / Superworld



STADT.LAND.LEBEN.



STUDIO MRA / GREENBOX Landschaftsarchitekten



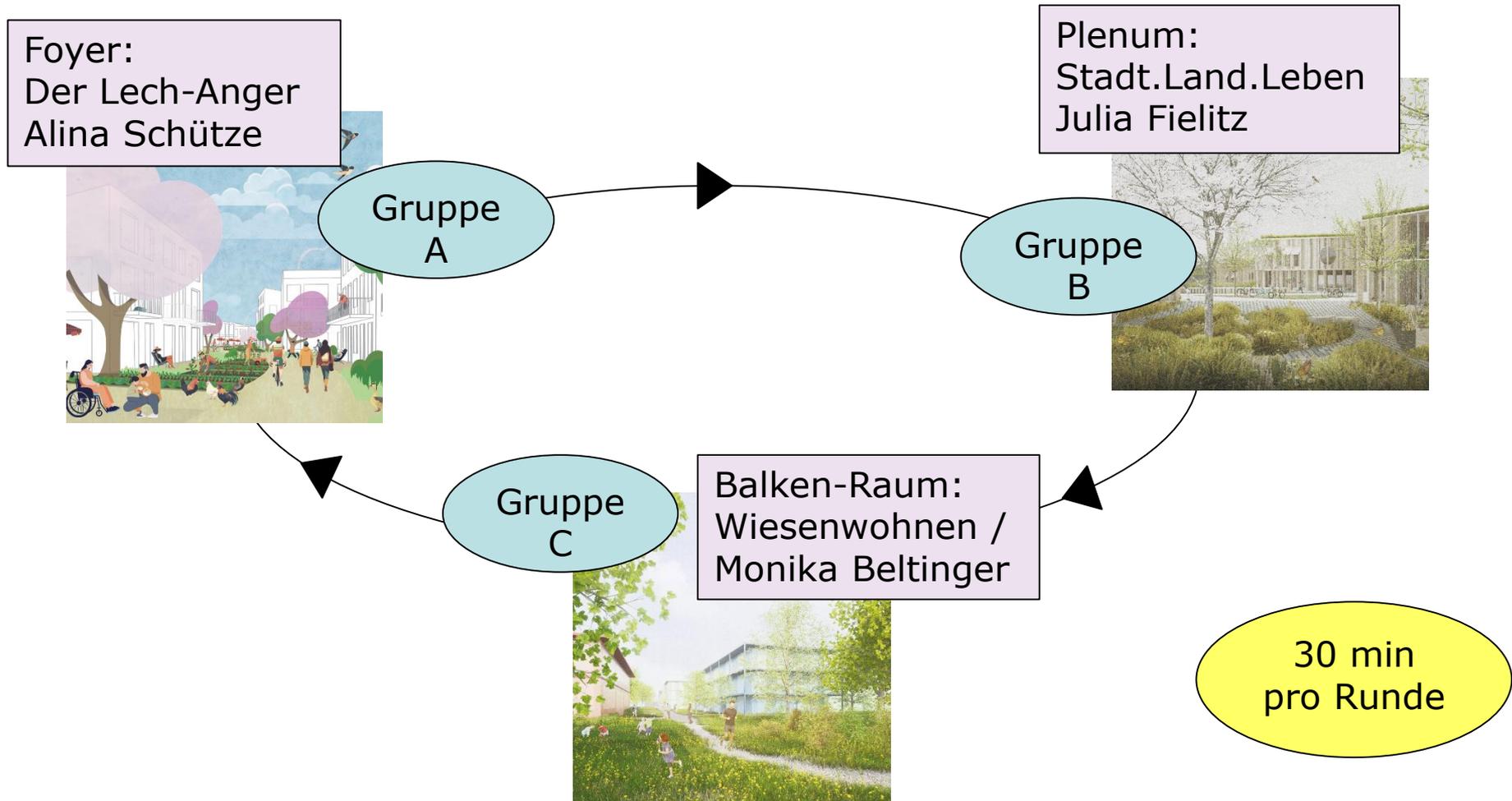
Wiesenwohnen. Das neue Quartier an der Pftettenstraße



03 Arch. /
FreiRaumArchitekten - Wamsler Rohloff Wirzmüller



Ablauf der Planungswerkstatt





Zusammenfassung der Ergebnisse





01 Prozess

15.10.22
Aktionstag

09.02.23
„Nachgefragt!“

26.06.23
Preisgerichts-
sitzung

17.07.23
Projektschau

2024
Bauleit-
planung

Vorbereitung

Wettbewerbsphase

Umsetzung

08.02.23
StR-Beschluss
Auslobungstext

01.03.23
Auslobung

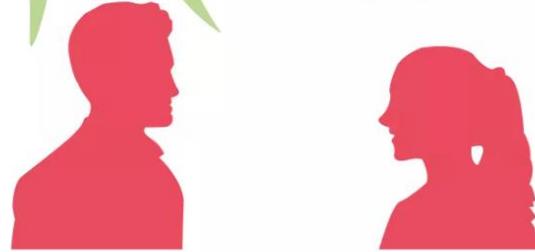
03.07.23
Bürger-
werkstatt

Herbst 2023
Mehrfach-
beauftragung

2026
frühester
Baubeginn

Online-Dialog zum zukünftigen Quartier an der Pffettenstraße vom 30. Juni bis 12. Juli 2023

<https://beteiligung-pffettenstrasse.de/>



PFETTENSTRASSE ES GEHT WEITER!

Die Entwürfe für das zukünftige Quartier an der Pffettenstraße nehmen Gestalt an!

Auf dieser Webseite findet vom 30. Juni bis 12. Juli 2023 ein ONLINE-DIALOG zu den drei Siegerentwürfen im Wettbewerb zum zukünftigen Quartier an der Pffettenstraße statt. Schauen Sie sich die Entwürfe in Ruhe online an und geben Sie uns eine Rückmeldung zu den drei Varianten.



Wiesenwohnen

8 Meinungen 2 0 6 0 0

Hier können Sie den Entwurf *Wiesenwohnen. Das neue Quartier an der Pffettenstraße* der Planungsbüros 03 Arch. GmbH und FreiRaum Architekten im Detail ansehen und uns mit Ihren Rückmeldungen weiterhelfen.

Weiterlesen



Stadt.Land.Leben

5 Meinungen 0 0 4 1 0 0

Hier können Sie den Entwurf *Stadt.Land.Leben* der Planungsbüros STUDIO-MRA und GREENBOX Landschaftsarchitekten PartG mbB im Detail ansehen und uns mit Ihren Rückmeldungen weiterhelfen.

Weiterlesen



Der Lech-Anger

4 Meinungen 0 0 2 2 0 0

Hier können Sie den Entwurf *Der Lech-Anger - Wohnraumentwicklung. Nachbarschaftlich. Klimaresilient* der Planungsbüros LIA Collective, studio audal und Superworld im Detail ansehen und uns mit Ihren Rückmeldungen weiterhelfen.

Weiterlesen



Vielen Dank für Ihre Teilnahme!

