

Planzeichnung

Bestand

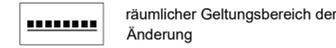
(aktuell rechtswirksamer FNP vom Oktober 1999, mit grafischer Anpassung der Änderungen bis März 2001)



Planung



Darstellungen



räumlicher Geltungsbereich der Änderung

Bauflächen



Sondergebiet mit Zweckbestimmung, hier: Photovoltaik- Freiflächenanlage

Grünflächen



Sonstige Grünflächen (Schutzstreifen, für das Ortsbild bedeutsame Freiflächen)

Flächen und Anlagen für Ver- und Entsorgung



Elektrische Freileitung mit Baubeschränkung

Landnutzungsflächen und Landschaftselemente



Flächen für die Landwirtschaft



Einzelbaum

Landschaftsplanerische Maßnahmen und Empfehlungen

Grünplanerische und gestalterische Maßnahmen im bebauten Bereich

Grünverbindung bzw. Grünzug von Bebauung freihalten



Empfehlungen für Flächen bzw. Bereiche, die in Zukunft aufgrund des agrarstrukturellen Wandels möglicherweise aus der landwirtschaftlichen Nutzung herausfallen



Offenhaltung durch Pflegemaßnahmen wie Beweidung oder Mahd

Nachrichtliche Übernahmen

Verkehrsflächen



Hauptverkehrsstraße



Radweg

Landnutzungsflächen und Landschaftselemente



Landschaftsbildprägende Hecke/ Feldgehölz

Hinweise



Kartengrundlage Digitale Flurkarte

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom [Datum] gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans, ergänzt um die Flurnummer 3014, Gemarkung Landsberg am Lech, mit Beschluss vom 25.09.2024 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am [Datum] ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung des in der Fassung vom [Datum] hat in der Zeit vom [Datum] bis [Datum] stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom [Datum] hat in der Zeit vom [Datum] bis [Datum] stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom [Datum] wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom [Datum] bis [Datum] beteiligt.
- Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom [Datum] wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom [Datum] bis [Datum] im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten (z.B. Lesegeräte) im Rathaus, Zimmer [Raumbezeichnung], Anschrift: [Adresse], während folgender Zeiten [Werktag, Stunden] bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
- Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrats vom [Datum] den Flächennutzungsplan in der Fassung vom [Datum] festgestellt.
Stadt Landsberg am Lech den [Datum]
Oberbürgermeisterin Doris Baumgartl
- Das Landratsamt hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom [Datum], AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
Landratsamt den [Datum] (Siegel- Genehmigungsbehörde)
Untersigner/-in
- Ausgefertigt
Stadt Landsberg am Lech, den [Datum] (Siegel)
Oberbürgermeisterin Doris Baumgartl
- Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am [Datum] gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Stadt Landsberg am Lech, den [Datum] (Siegel)
Oberbürgermeisterin Doris Baumgartl

Stadt Landsberg am Lech



98. Änderung des Flächennutzungsplanes

im Bereich des künftigen Bebauungsplanes Nr. 3450 PV-Freiflächenanlage Kaufering-Landsberg

Vorentwurf

Planung Städtebau und Grünordnung:
Prof. Dr. Ulrike Pröbstl- Haider
Freie Landschaftsarchitektin BDLA, Stadtplanerin SRL, BayAK
Bearbeitung: Prof. Dr. Ulrike Pröbstl-Haider, Dipl.-Ing. Maja Niemeyer

Dr. U. Pröbstl-Haider
Dr. Ulrike Pröbstl-Haider

erstellt: 18.06.2025
geändert:



Maßstab 1 : 5.000

Koordinatensystem UTM 32
Planzeichnung zur Maßentnahme nur
bedingt geeignet; keine Gewähr für
Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind
etwaige Differenzen auszugleichen

AGL
Arbeitsgruppe für Landnutzungsplanung GmbH

Gehweg 1
D-82433 Bad Kohlgrub
Tel. ++49 (0) 8845 75 72 630
office@agl-gmbh.com
www.agl-gmbh.com