

A. Planzeichnung



B. Festsetzungen durch Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Art der baulichen Nutzung**
- Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Photovoltaik-Freiflächenanlage"
- Baugrenzen / Maßzahlen**
- Grenzen der überbaubaren Grundstücksflächen (Baugrenzen)
- Verkehrsfächen**
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung: privater Geh- und Radweg mit Dienstbarkeit, für die Öffentlichkeit zugänglich (Eigentümerweg gem. BayStWG)
- Ein- und Ausfahrt: private Zufahrt zur Erschließung und Unterhaltung der PV-Freiflächenanlage
- Grünordnung**
- Einzelbaum/ Baumgruppe zu erhalten
- Private Grünfläche
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Ausgleichsflächen A1 bis A4 und B1 bis B3

C. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen durch Planzeichen

- Grundstücksgrenze mit Flurnummer, gemäß digitaler Flurkarte
- Name der durch Baugrenzen abgegrenzten Baufelder
- Geplante Modulreihen im Sondergebiet mit Fahrspur und technischen Anlagen (Planung Energiewerk, Stand Juni 2025)
- Geplante Einzäumung mit Toren
- Maßzahlen in Meter
- Einzelgehölze und Hecken (teilweise Biotopkartiert) außerhalb des Geltungsbereiches

Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 13.03.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans, ergänzt um die Flurnummer 3014, Gemarkung Landsberg am Lech, mit Beschluss vom 25.09.2024 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am [Datum] ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom [Datum] hat in der Zeit vom [Datum] bis [Datum] stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom [Datum] hat in der Zeit vom [Datum] bis [Datum] stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom [Datum] wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom [Datum] bis [Datum] beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom [Datum] wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom [Datum] bis [Datum] im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugänglichkeiten vorgehalten (z.B. Lesegeräte) im Rathaus, Zimmer [Raumbezeichnung], Anschrift: [Adresse], während folgender Zeiten (Werktag, Stunden) bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Informationsportal des Landes zugänglich gemacht.
6. Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrats vom [Datum] den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom [Datum] festgestellt.  
Stadt Landsberg am Lech, den [Datum] (Siegel)  
Oberbürgermeisterin Doris Baumgart
7. Das Landratsamt ..... hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom [Datum], AZ ..... gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.  
Landratsamt ..... den [Datum] (Siegel: Genehmigungsbehörde)  
Unterschriftler:in .....
8. Ausgefertigt  
Stadt Landsberg am Lech, den [Datum] (Siegel)  
Oberbürgermeisterin Doris Baumgart
9. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am [Datum] gemäß § 10 Abs. 3 S. 1 HS 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.  
Stadt Landsberg am Lech, den [Datum] (Siegel)  
Oberbürgermeisterin Doris Baumgart

Stadt Landsberg am Lech



**Bebauungsplan mit integrierter Grünordnungsplanung  
"Nr. 3450 PV-Freiflächenanlage Kaufering-Landsberg"**

VORENTWURF

**Verfahrensträger:**  
Stadt Landsberg am Lech  
Katharinenstraße 1  
86899 Landsberg am Lech

**Planung Städtebau und Grünordnung:**  
Prof. Dr. Ulrike Probst-Haider  
Freie Landschaftsarchitektin BDLA, Stadtplanerin SRL\_BayAK  
Bearbeitung: Prof. Dr. Ulrike Probst-Haider, Dipl.-Ing. Maja Niemeyer  
Bad Köhlgrub, den 18.06.2025

Dr. Ulrike Probst-Haider

erstellt:  
geändert:

Maßstab 1 : 1.000



Koordinatensystem UTM 32  
Planzeichnung zur Maßnahme nur  
bestimmter Geltung für  
Maßnahmen. Bei der Vermessung sind  
etwaige Differenzen auszugleichen

**AGL**  
Arbeitsgruppe für Landnutzungsplanung GmbH  
Gehweg 1  
D-82433 Bad Köhlgrub  
Tel. ++49 (0) 8945 75 72 630  
office@agl-gmbh.com  
www.agl-gmbh.com