



SNITT A - A' M 1:500



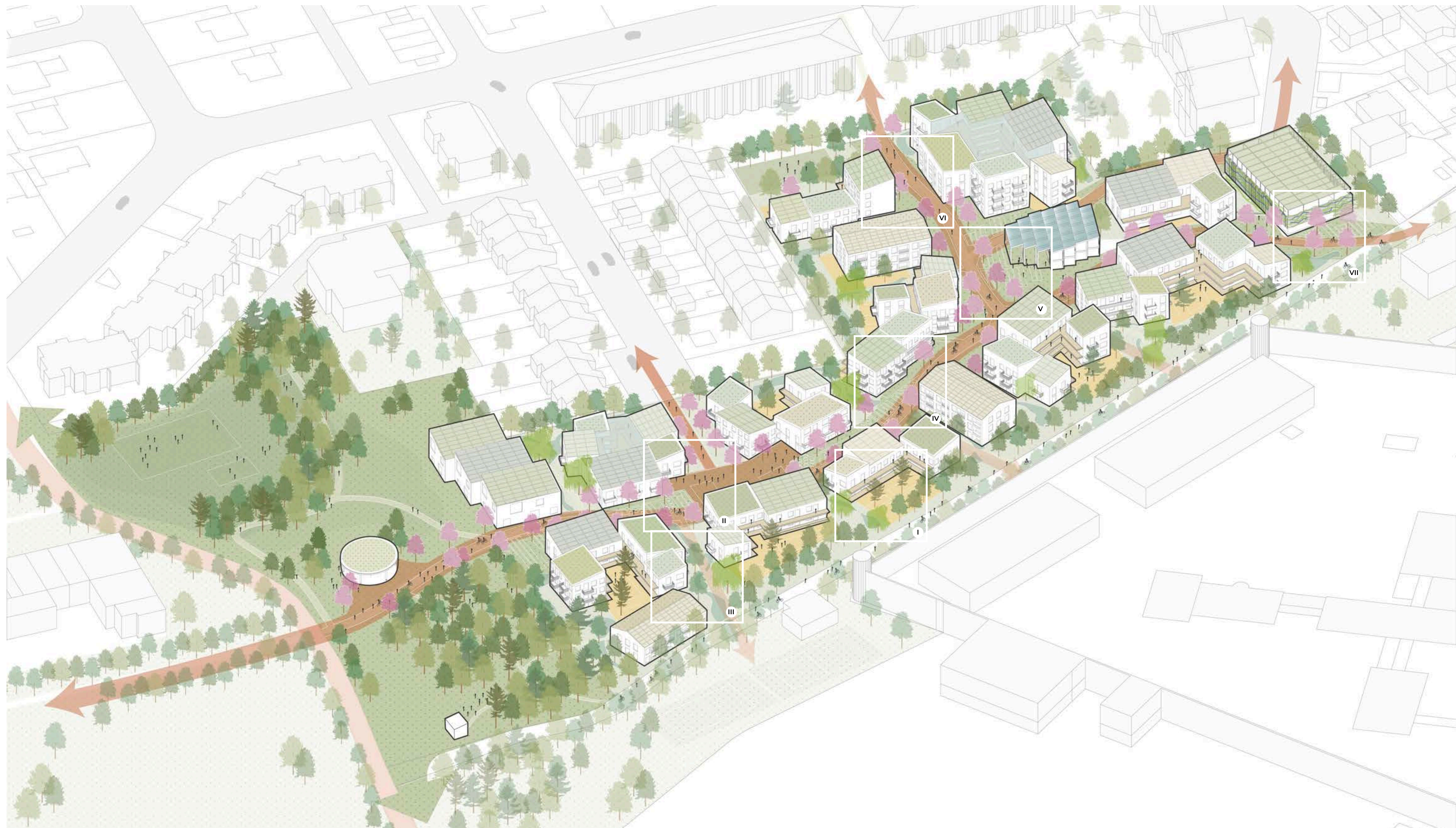
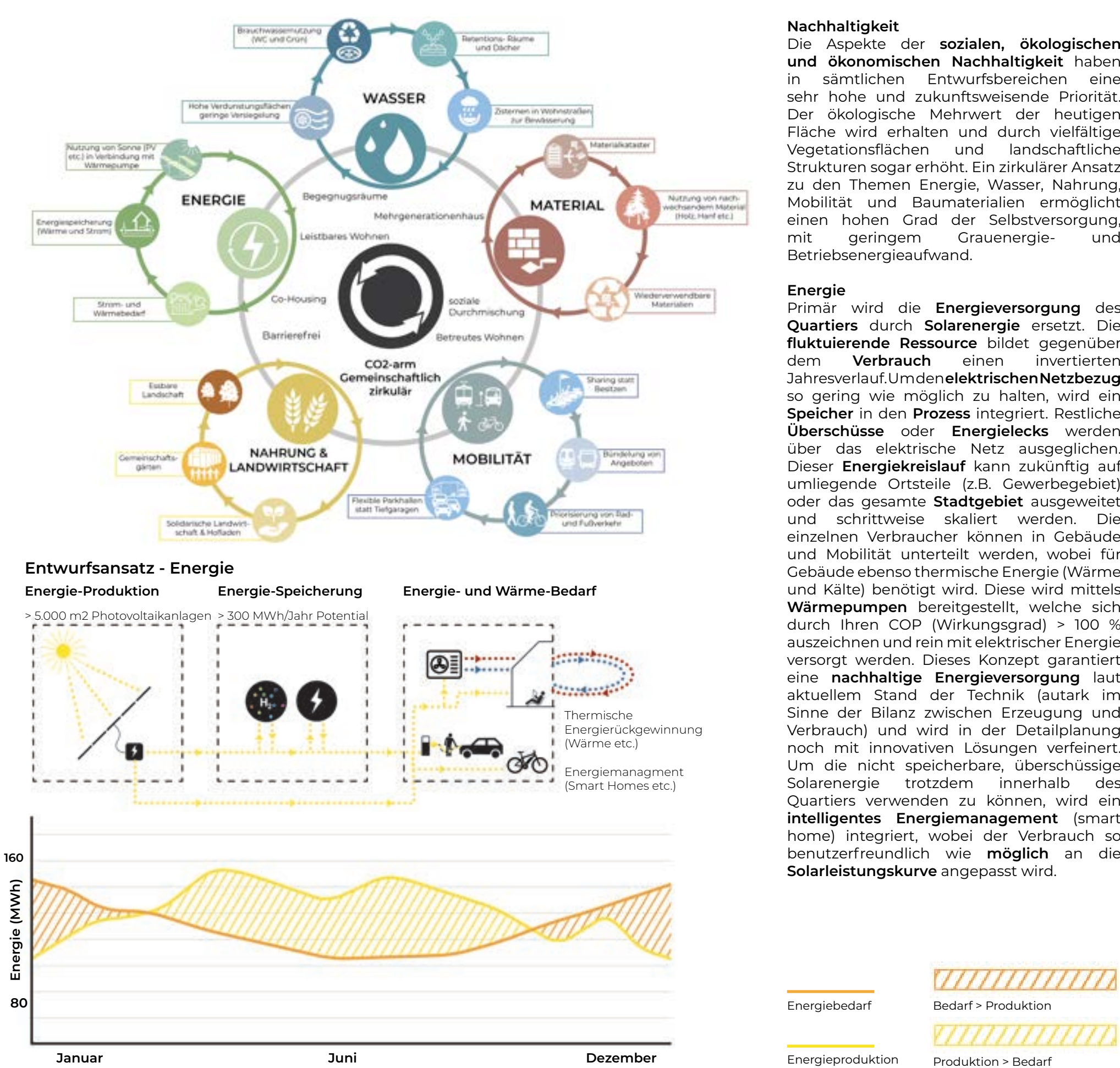
Dachausbildung:
 Ausgebauete Dachgeschosse erlauben für zusätzlichen Wohnraum in Maisonette-Form. Diese Dächer überschreiten die durch die JVA definierten Höhenbegrenzungen, erlauben durch die Ausrichtung der Putzrischer und ihrer Fensteröffnungen in Richtung Nord, Nord-Ost und Nord-West jedoch keinerlei direkten Sichtkontakt in Richtung Süden. Dadurch kann mehr Wohnraum und mehr Urbanität geschaffen werden, ohne die JVA visuell zu exponieren.

GESAMTKONZEPT M 1:500

<p>Nutzungen EG</p>	<p>Geschosse</p>	<p>Wohnformen</p>	<p>Fußgängerverbindungen</p>	<p>Parken und Anlieferung</p>
<p>Infrastrukturen und Feuerwehrzufahrt</p>	<p>Fahrradinfrastruktur</p>	<p>Regenwasser- und Durchlüftungskonzept</p>	<p>Pflanzkonzept</p>	<p>Flächennutzung</p>



PERSPEKTIVE BIODIVERSITÄT



Modulare Quartiersgestaltung
Die kleinteilige und diverse Architektur des Quartiers beruht auf einem kompakten Bausatz an Gebäudevolumina, Grundristrypologien, Außenelementen und Materialpaletten. Diese können vielseitig kombiniert werden, um verschiedenen Bewohnerinnenprofilen gerecht zu werden, sowie eine ökonomisch wie ökologisch effektive Bauweise quartiersübergreifend und doch gestalterisch differenziert anzuwenden. Dachformen können zudem so ausgerichtet werden, dass die entsprechenden Halbgoschosse den Sichtanforderungen der ZVA entsprechen.

Vieleitige & agile Kombinierbarkeit
Die Kombination der modular zusammengestellten Einzelgebäude ermöglicht eine organische und flexible Clusterbildung. Cluster werden durch Laubgänge verbunden und teilen sich eine Vertikalerschließung mit Aufzug, wodurch selbst bei niedriger Geschosshöhe eine inklusive, kleinteilige und kosteneffiziente Architektur geschaffen werden kann.

Gebäudehülle
Fassaden können im späteren Entwurfsprozess differenziert und auftragsgerecht gestaltet werden, ohne urbane Vielseitigkeit zu reduzieren.

Wohntypologien
Verschiedene Wohntypologien können agil kombiniert werden, um durchmischte Wohngebäude für alle Nutzerinnengruppen zu schaffen.

Erschließung & Erdgeschossnutzung
Laubgänge verbinden einen Haupterschließungskern mit Wohnungseingängen, während andere Nutzungen das Wohnprogramm im EG ergänzen können.

Dächer
Solardach, Gründach, Grün + Solardach

Dachraum
Unabgebauter Dachraum, Ausgebauter Dachraum für Terrasse

Materialität
Fassadentyp A, Fassadentyp B, Fassadentyp C

Private Außenräume
Balkon, Linearer Balkon, Loggia, Pflanz

Bauhöhen
2 Geschosse, 3 Geschosse, 4 Geschosse

Wohntypologien
Typ S 81m², Typ M 142m², Typ L 216m², Typ XL 330m²

Raster & Fußabdruck
9, 10,5, 12, 13,5, 15, 16,5, 18, 19,5, 21, 22,5, 24, 25,5, 27, 28,5, 30, 31,5, 33, 34,5, 36, 37,5, 39, 40,5, 42, 43,5, 45, 46,5, 48, 49,5, 51, 52,5, 54, 55,5, 57, 58,5, 60, 61,5, 63, 64,5, 66, 67,5, 69, 70,5, 72, 73,5, 75, 76,5, 78, 79,5, 81, 82,5, 84, 85,5, 87, 88,5, 90, 91,5, 93, 94,5, 96, 97,5, 99, 100,5, 102, 103,5, 105, 106,5, 108, 109,5, 111, 112,5, 114, 115,5, 117, 118,5, 120, 121,5, 123, 124,5, 126, 127,5, 129, 130,5, 132, 133,5, 135, 136,5, 138, 139,5, 141, 142,5, 144, 145,5, 147, 148,5, 150, 151,5, 153, 154,5, 156, 157,5, 159, 160,5, 162, 163,5, 165, 166,5, 168, 169,5, 171, 172,5, 174, 175,5, 177, 178,5, 180, 181,5, 183, 184,5, 186, 187,5, 189, 190,5, 192, 193,5, 195, 196,5, 198, 199,5, 201, 202,5, 204, 205,5, 207, 208,5, 210, 211,5, 213, 214,5, 216, 217,5, 219, 220,5, 222, 223,5, 225, 226,5, 228, 229,5, 231, 232,5, 234, 235,5, 237, 238,5, 240, 241,5, 243, 244,5, 246, 247,5, 249, 250,5, 252, 253,5, 255, 256,5, 258, 259,5, 261, 262,5, 264, 265,5, 267, 268,5, 270, 271,5, 273, 274,5, 276, 277,5, 279, 280,5, 282, 283,5, 285, 286,5, 288, 289,5, 291, 292,5, 294, 295,5, 297, 298,5, 300, 301,5, 303, 304,5, 306, 307,5, 309, 310,5, 312, 313,5, 315, 316,5, 318, 319,5, 321, 322,5, 324, 325,5, 327, 328,5, 330, 331,5, 333, 334,5, 336, 337,5, 339, 340,5, 342, 343,5, 345, 346,5, 348, 349,5, 351, 352,5, 354, 355,5, 357, 358,5, 360, 361,5, 363, 364,5, 366, 367,5, 369, 370,5, 372, 373,5, 375, 376,5, 378, 379,5, 381, 382,5, 384, 385,5, 387, 388,5, 390, 391,5, 393, 394,5, 396, 397,5, 399, 400,5, 402, 403,5, 405, 406,5, 408, 409,5, 411, 412,5, 414, 415,5, 417, 418,5, 420, 421,5, 423, 424,5, 426, 427,5, 429, 430,5, 432, 433,5, 435, 436,5, 438, 439,5, 441, 442,5, 444, 445,5, 447, 448,5, 450, 451,5, 453, 454,5, 456, 457,5, 459, 460,5, 462, 463,5, 465, 466,5, 468, 469,5, 471, 472,5, 474, 475,5, 477, 478,5, 480, 481,5, 483, 484,5, 486, 487,5, 489, 490,5, 492, 493,5, 495, 496,5, 498, 499,5, 501, 502,5, 504, 505,5, 507, 508,5, 510, 511,5, 513, 514,5, 516, 517,5, 519, 520,5, 522, 523,5, 525, 526,5, 528, 529,5, 531, 532,5, 534, 535,5, 537, 538,5, 540, 541,5, 543, 544,5, 546, 547,5, 549, 550,5, 552, 553,5, 555, 556,5, 558, 559,5, 561, 562,5, 564, 565,5, 567, 568,5, 570, 571,5, 573, 574,5, 576, 577,5, 579, 580,5, 582, 583,5, 585, 586,5, 588, 589,5, 591, 592,5, 594, 595,5, 597, 598,5, 600, 601,5, 603, 604,5, 606, 607,5, 609, 610,5, 612, 613,5, 615, 616,5, 618, 619,5, 621, 622,5, 624, 625,5, 627, 628,5, 630, 631,5, 633, 634,5, 636, 637,5, 639, 640,5, 642, 643,5, 645, 646,5, 648, 649,5, 651, 652,5, 654, 655,5, 657, 658,5, 660, 661,5, 663, 664,5, 666, 667,5, 669, 670,5, 672, 673,5, 675, 676,5, 678, 679,5, 681, 682,5, 684, 685,5, 687, 688,5, 690, 691,5, 693, 694,5, 696, 697,5, 699, 700,5, 702, 703,5, 705, 706,5, 708, 709,5, 711, 712,5, 714, 715,5, 717, 718,5, 720, 721,5, 723, 724,5, 726, 727,5, 729, 730,5, 732, 733,5, 735, 736,5, 738, 739,5, 741, 742,5, 744, 745,5, 747, 748,5, 750, 751,5, 753, 754,5, 756, 757,5, 759, 760,5, 762, 763,5, 765, 766,5, 768, 769,5, 771, 772,5, 774, 775,5, 777, 778,5, 780, 781,5, 783, 784,5, 786, 787,5, 789, 790,5, 792, 793,5, 795, 796,5, 798, 799,5, 801, 802,5, 804, 805,5, 807, 808,5, 810, 811,5, 813, 814,5, 816, 817,5, 819, 820,5, 822, 823,5, 825, 826,5, 828, 829,5, 831, 832,5, 834, 835,5, 837, 838,5, 840, 841,5, 843, 844,5, 846, 847,5, 849, 850,5, 852, 853,5, 855, 856,5, 858, 859,5, 861, 862,5, 864, 865,5, 867, 868,5, 870, 871,5, 873, 874,5, 876, 877,5, 879, 880,5, 882, 883,5, 885, 886,5, 888, 889,5, 891, 892,5, 894, 895,5, 897, 898,5, 900, 901,5, 903, 904,5, 906, 907,5, 909, 910,5, 912, 913,5, 915, 916,5, 918, 919,5, 921, 922,5, 924, 925,5, 927, 928,5, 930, 931,5, 933, 934,5, 936, 937,5, 939, 940,5, 942, 943,5, 945, 946,5, 948, 949,5, 951, 952,5, 954, 955,5, 957, 958,5, 960, 961,5, 963, 964,5, 966, 967,5, 969, 970,5, 972, 973,5, 975, 976,5, 978, 979,5, 981, 982,5, 984, 985,5, 987, 988,5, 990, 991,5, 993, 994,5, 996, 997,5, 999, 1000,5

G-Variante 014
G-Variante 102

W-Variante 045
W-Variante 045

E-Variante 002 Bürofläche
E-Variante 009 Gästezimmer

FLÄCHENBILANZ M 11.000

- Nettobauwand Wohnen - 18.823 m²
- Nettobauwand sonstige - 1.520 m²
- Nettobauwand Kita - 2.082 m²
- Verkehrflächen - 4.051 m²
- Freiflächen öffentlich - 18.972 m²
- Freiflächen Privat - 5.009 m²